

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Рентгена ул., д. 13 литера Г**

город Санкт-Петербург

05.06.2016 года

Место проведения собрания: Рентгена ул., д. 13 литера Г

Время проведения собрания 19-00

Собрание проведено в очной форме. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 977,50 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 664,70 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы** (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

**1.Процедурные вопросы**

( избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания – Глущенко В.А. секретарь \_Буркова О.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 100 %	За – 100 %
Против –0_%	Против – 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – \_ Глущенко В.А \_ секретарь Буркова О.Г..

2. **Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, включающий следующие виды работ **ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против –0\_%  
Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 году, , включающий следующие виды работ **ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**

### **3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **866 182,30** (руб),

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против –0%

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **866 182, 30** (руб),

### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: **ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в 2016 году

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против –0 %

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг : **ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в 2016 году

### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме , перечисленных на счет регионального оператора.

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против –0%

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных на счет регионального оператора.

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году:

председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций) Глущенко В.А

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году председатель Совета многоквартирного дома : Глущенко В.А

Председатель собрания

— Глущенко В.А  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Секретарь собрания

— Буркова О.Г..  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)