

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, Полозова ул., д. 6/17 , литера А.**

город Санкт-Петербург  
12.10.2015 года

Место проведения собрания: **Санкт-Петербург, Полозова ул., д. 6/17 , литера А**

Время проведения собрания: \_\_\_:\_\_\_ часов по московскому времени.

Собрание проведено в очной/заочной форме: **очной**

Собрание проводится: **повторно**. Предыдущее собрание проводилось 19.08.2015 г. (Протокол № 3 от 19.08.2015 г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **3 404,00 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей 2 314,72 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений .**

- 1. Procedурные вопросы: Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.**
- 2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Определение перечня работ и услуг по проведению текущего ремонта многоквартирного дома, условий их выполнения и оказания.**
- 3. Утверждение размера и условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

**1. Procedурные вопросы: избрание Председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания: Жукова Г.А., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Жукова Г.А., (постоянно действующий Председатель общего собрания на основании Протокола/доверенности № 1 от 01.10.2015).

Секретарь собрания: Сильверстова Л.Б. (постоянно действующий секретарь общего собрания на основании Протокола/доверенности № 1 от 01.10.2015)

**ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу повестки дня:**

За 100 %

Против 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Жукова Г.А.,

Секретарем собрания: Сильверстова Л.Б.

**2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Определение перечня работ и услуг по проведению текущего ремонта многоквартирного дома, условий их выполнения и оказания.**

Слушали представителя управляющей организации \_\_\_\_\_ (действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), который информировал о предложениях управляющей организации (ООО «ЖКС № 1 Петроградского района», ИНН 7813419263, КПП 781301001, ОГРН 10 89 84 72 68 983) по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

- Перечень работ и услуг: Замена окон на стеклопакеты на л/кл, где кв. 28,30
- Условия выполнения работ (оказания услуг): Выполнение работ (оказание услуг) осуществляет выбранный общим собранием подрядчик: ООО "Лабрадор" (ИНН: 7816182541, КПП: КПП 781601001, ОГРН: 1027807998184).

**ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу повестки дня:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

- Перечень работ и услуг: Замена окон на стеклопакеты на л/кл, где кв. 28,30

- Условия выполнения работ (оказания услуг): Выполнение работ (оказание услуг) осуществляет выбранный общим собранием подрядчик: ООО "Лабрадор" (ИНН: 7816182541, КПП: КПП 781601001, ОГРН: 1027807998184).

**4. Утверждение размера и условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

Слушали представителя управляющей организации \_\_\_\_\_ (действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), а также представителя интересов города Санкт-Петербург Китаева А.Ю., по обеспечению финансирования расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ по третьему вопросу повестки дня:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.
- Поручить управляющей компании в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. заключить соответствующий договор с выбранной подрядной организацией (исполнителем): ООО "Лабрадор" (ИНН: 7816182541, КПП: КПП 781601001, ОГРН: 1027807998184), р/сч 40702810300004019135, в банке СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ АО БАНК ИНТЕЗА", БИК 044030710, к/с 30101810100000000710, тел. (812) 320-33-90
- В случае невозможности заключения договора между ООО «Лабрадор» и управляющей компанией известить в срок не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. Председателя общего собрания о причинах невозможности заключения указанного договора, а также представить предложения по решению данного вопроса.

Настоящий протокол подписан в  2  -х подлинных экземплярах на 2-х листах каждый.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

/ Жукова Г.А. /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

/ Сильверстова Л.Б. /

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРИНЯТИИ ПОРУЧЕНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (ИНН 7813419263, КПП 781301001, ОГРН 10 89 84 72 68 983) **принимает поручение** Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Полозова ул., д. 6/17, литера А на основании Протокола № 3 от 19.08..2015 года Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Полозова ул., д. 6/17, литера А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Генеральный директор: \_\_\_\_\_

С.Н. Буланова

м.п.