

## ПРОТОКОЛ № 2

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Полозова ул., д 6/17 литера А

город Санкт-Петербург

18.06.2015 года

Место проведения собрания Полозова ул., д.6/17 литера А

Время проведения собрания 19-00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 404,00 кв.м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 314,72 кв.м., что составляет 68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 27 от 30.01.2015г, выданной администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

#### 1.Процедурные вопросы

( избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания).Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, счетной комиссии настоящего собрания: председатель собрания –Жукова Г.А.. секретарь Селиверстова Л.Б., члены счетной комиссии Жукова Г.А.. Селиверстова Л.Б

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 100 %	За – 100 %
Против –0 %	Против – 0%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0%

Члены счетной комиссии

За – 100 %  
Против –0 %  
Воздержались – 0%

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания – Жукова Г.А.. секретарь Селиверстова Л.Б., члены счетной комиссии Жукова Г.А.. Селиверстова Л.Б

#### 2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ **Разработка ПСД на проведение работ по ремонту систем газоснабжения, ремонт систем газоснабжения**

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

### **3. Утверждение смет (-ы) расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету (-ы) расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ и (или) услуг:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта :**Разработка ПСД на проведение работ по ремонту систем газоснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **152 090, 78(руб)**,

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **систем газоснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **1 674 053,16 (руб)**,

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта :**Разработка ПСД на проведение работ по ремонту систем газоснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **152 090, 78 (руб)**,

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта **систем газоснабжения**, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет **1 674 053,16 (руб)**,

### **4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг: **Разработка ПСД на проведение работ по ремонту систем газоснабжения, ремонт систем газоснабжения** в 2015 году.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по следующим видам работ и (или) услуг : **:Разработка ПСД на проведение работ по ремонту систем газоснабжения, ремонт систем газоснабжения** в 2015 году.

### **5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме , перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на

возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году за счет:

а) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не менее 40 % от размера расходов на выполнение услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году,

б) средств, фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, перечисленных на перечисленных на счет регионального оператора

в) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме).

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работы (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году:

председатель Совета многоквартирного дома (для домов, находящихся в управлении управляющих организаций) Жукова Галина Александровна, кв. 16

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %


Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году председатель Совета многоквартирного дома : Жукова Галина Александровна, кв. 16

Председатель собрания Жукова Г.А..  
(Ф.И.О.)

/  /  
(подпись)

Секретарь собрания Селиверстова Л.Б  
(Ф.И.О.)

/  /  
(подпись)