

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Малая Посадская ул., дом 16, литер А

город Санкт-Петербург

26.05. 2016года

место проведения собрания: Малая Посадская ул., дом 16, литер А

время проведения собрания: 20.00.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

На собрании присутствовало – 9 собственников квартир.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3 563,95 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – 1 963,66 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 124,25 кв.м.

Площадь помещений общего имущества дома -469 кв.м.

В очно-заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники помещений общей площадью 1447,96 кв. м., что составляет 73,7 % площади жилых помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания Ивановой О.П., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания Хамитов Р.Ф. секретарь собрания Иванова О.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%, против – 0%, воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Хамитов Р.Ф., секретарем собрания избрана Иванова О.П. (доверенность № .. от 20.05.2016.).

1. Отчет о проделанной работе уполномоченного дома № 16 Хамитова Р.Ф. Оценка деятельности за 2014 -2015 г.г. /Признать работу удовлетворительной, признать работу неудовлетворительной /

Голосовали:

Признать работу удовлетворительной – 51,5 %
Признать работу неудовлетворительной – 48,5%
Воздержались – 1 собств., собств. кв. 30 не участв. в голос.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать работу уполномоченного дома № 16 Хамитова Р.Ф. удовлетворительной. Рекомендовать уполномоченному дома больше взаимодействовать с собственниками многоквартирного дома № 16 для соблюдения их прав.

2. Хозяйственные отношения с фирмами, арендующими помещения в д. № 16.
Наличие приборов учета.

2.1. Обязать управляющую компанию сделать прозрачными расчеты по оплате коммунальных услуг отдельно собственниками жилых, собственниками нежилых помещений /Согласен, не согласен/

Голосовали:

Согласен (на) – 18 (73,7 %)

Не согласен (на) – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать управляющую компанию сделать прозрачными расчеты по оплате коммунальных услуг отдельно собственниками жилых, собственниками нежилых помещений.

2.2. Обязать управляющую компанию создать субсчет для аккумуляирования средств, получаемых от фирм за аренду помещений в доме № 16, рекламу на фасадах, за использование общего имущества дома. /Согласен, не согласен/

Голосовали:

Согласен (на) – 18 (73,7 %)

Не согласен (на) – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Обязать управляющую компанию создать субсчет для аккумуляирования средств, получаемых от фирм за аренду помещений в доме №16, рекламу на фасадах, за использование общего имущества дома.

3. Ремонт и содержание ПЗУ. Невозможность обслуживания фирмой Домофон.ру видеокамер в квартирах жильцов парадной 1. Исключить из квитанции квартплаты собственников парадной 1 графу «содержание и ремонт ПЗУ» из-за невозможности оказания данных услуг в этой парадной. /Согласен, не согласен/

Голосовали:

Согласен (на) – 18 (73,7 %)

Не согласен (на) – 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Исключить из квитанции квартплаты собственников парадной 1 графу «содержание и ремонт ПЗУ» из-за невозможности оказания данных услуг в этой парадной.

*Квартирная
управляющая
компания
(материалы
составить)*

*ОАИП
(на 1 кв
квартплата
и др. др.)*

Приняли решение: Оплатить ремонт ворот в размере 10000 рублей из средств, поступающих ежемесячно на счет дома от компании МТС.

7. Появление долга дома. Поручить Совету дома выяснить ситуацию с долгами дома.
/Согласен, не согласен/

Голосовали:

Согласен (на) – 18 (73,7 %)

Не согласен (на) – 0

Квотирование места

Приняли решение: Поручить Совету дома выяснить ситуацию с долгами дома.

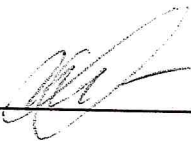
Пункт, не включенный в протокол.

Признать работу участкового милиционера по обращениям граждан неудовлетворительной. Голосование было предложено для оценки личности участкового, как возможного участника защиты прав собственников в различных ситуациях.


Голосовали:

Согласен (на) – 7 кв.

Не согласен (на) – 11 кв.

Инициатор собрания _____  /Иванова О.П./

Председатель собрания _____  /Хамитов Р.Ф./

Секретарь собрания _____  /Иванова О.П./

Дата *10.06.16.*