

Второй экземпляр

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Малая Посадская улица, дом 14 литера А.

Санкт-Петербург, 11 ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 14 лит. А (далее именуемого «МКД»): Козинов Владимир Ильич, собственник кв. 37, Козинов Роман Владимирович, собственник: кв. 12 в МКД.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в МКД: очно-заочная. (т.е. предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). Начало регистрации участников собрания 07.11.2015 г. в 17 час. 30 мин.

Сообщения о проведении общего собрания вручены собственникам помещений МКД: 28 ноября 2015 г.

Время проведения: 07 ноября 2015 г. с 18.00 час. по 10 ноября 2015 г. 00.00 час.

Подсчет голосов и принятие решений собрания произведено 11 ноября 2015 г.

Место проведения собрания: на первом этаже подъезда дома 14, со стороны ул. Малой Посадской по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 14 лит. А.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3 888,6 (Три тысячи восемьсот восемьдесят восемь целых и шесть десятых) голосов.

Общая площадь МКД (общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц): 3 888,6 (Три тысячи восемьсот восемьдесят восемь целых и шесть десятых) метров квадратных.

Площадь МКД, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 281,53 метров квадратных.

Присутствовали (принимали участие в собрании): согласно решениям (бюллетеням для голосования) собственники помещений МКД, обладающие 2 943,57 голосов, что составляет 75,69 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений МКД правомочно по принятию решений по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Утверждение переноса сроков капитального ремонта по видам работ.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме направить оригиналы данного протокола в администрацию Петроградского района (СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района») и в НО – «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

Предлагаются для избрания: председателем собрания - кандидатура Козина Владимира Ильича, секретарем собрания - кандидатура Козина Романа Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» 2 828,17 (72,72%), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 115,40.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило избрать председателем собрания Козина Владимира Ильича, секретарем собрания Козина Романа Владимировича.

2. По второму вопросу:

Предлагается утвердить перенос сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам услуг: - капитальный ремонт крыши с 2016 года, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, на период 2020 - 2025 гг.

Голосовали:

«ЗА» 2 733,47 (70,29%), «ПРОТИВ» 210,1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Утвердить перенос сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам услуг: - капитальный ремонт крыши с 2016 года, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, на период 2020 - 2025 гг.

3. По третьему вопросу:

Предлагается выбрать лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме направить оригиналы данного протокола в администрацию Петроградского района (СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района») и в НО – «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: Козина Владимира Ильича.

Голосовали:

«ЗА» 2 943,57 (75,69 %), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме направить оригиналы данного протокола в администрацию Петроградского района (СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района») и в НО – «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: Козина Владимира Ильича.

4. По четвертому вопросу:

Предлагается выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Малая Посадская улица, дом 14, квартира 37.

Голосовали:

«ЗА» 2 943,57 (75,69 %), «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Принять решение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по

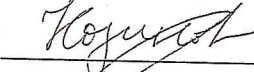
вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Малая Посадская улица, дом 14, квартира 37.

Все решения повестки дня общего собрания собственников помещений МКД приняты.

Настоящий протокол изготовлен 20 ноября 2015 года в 5 (Пяти) подлинных экземплярах, каждый на 3-х листах.

- Первый экземпляр хранится в делах вновь избранного председателя Совета МКД.
- Второй экземпляр направляется в СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» администрации Петроградского района.
- Третий экземпляр направляется в муниципальное образование МО «Посадский» Петроградского района.
- Четвертый экземпляр в офис управляющей организации - ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».
- Пятый экземпляр направляется в Некоммерческую организацию - «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Все подлинные экземпляры протокола прошиты, пронумерованы и подписаны председателем и секретарем общего собрания.

Председатель общего собрания  Козинов Владимир Ильич

Секретарь общего собрания  Козинов Роман Владимирович