

ПРОТОКОЛ №8
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: М. Посадская ул., д. 12 литера А

город Санкт-Петербург

19.05.2016 года

место проведения собрания: : М. Посадская ул., д. 12 литера А

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 724,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 210,28 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Ильин Д.В.

секретарь собрания: Никольчак Т.В

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Ильин Д.В.

Секретарь: Никольчак Т.В

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Ильин Д.В..

секретарь собрания: Никольчак Т.В

2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ:

- Очистка и окраска входных дверей лестницы.
- Замена окон на стеклопакеты с подоконниками, откосами, отливами.
- Очистка и окраска наружных поверхностей шахты лифта.
- Замена электропроводки и светильников.
- Штукатурка, зачистка повреждённых участков и окраска стен и потолков.
- Очистка, замена повреждённых участков и окраска труб радиаторов.
- Окраска радиаторов.
- Замена, ремонт напольной плитки.
- Ремонт, окраска, покрытие лаком перил.
- *Покупка и установка кашпо для цветов собственниками самостоятельно, за свой счёт.*

При проведении ремонтных работ выполнить мероприятия по защите входных дверей собственников (закрыть плёнкой, протереть от пыли и т. д.), выдержать имеющуюся цветовую гамму.

Слушали Соловьёва С. Ю.

Соловьёв С. Ю. обратил внимание на пожароопасное состояние электропроводки на лестничных площадках и необходимость её замены и замены светильников в - первую очередь.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома с учётом необходимости замены электропроводки на лестничных площадках и замены светильников - в первую очередь.

Наименование работ:

- Очистка и окраска входных дверей лестницы.
- Замена окон на стеклопакеты с подоконниками, откосами, отливами.
- Очистка и окраска наружных поверхностей шахты лифта.
- Замена электропроводки и светильников.
- Штукатурка, зачистка повреждённых участков и окраска стен и потолков.

- Очистка, замена повреждённых участков и окраска труб радиаторов.
- Окраска радиаторов.
- Замена, ремонт напольной плитки.
- Ремонт, окраска, покрытие лаком перил.
- Покупка и установка кашпо для цветов собственниками самостоятельно, за свой счёт.

При проведении ремонтных работ выполнить мероприятия по защите входных дверей собственников (закрывать плёнкой, протереть от пыли и т. д.), выдерживать имеющуюся цветовую гамму.

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания:



Ильин Д.В.

Секретарь собрания:



Никольчак Т.В

ПРОТОКОЛ № 7

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: М. Посадская ул., д. 12, литера А

Санкт – Петербург

23.03.2016

Место проведения собрания: М. Посадская ул., д. 12, литера А

Время проведения собрания: 19.00

Собрание проведено в очно - заочной форме

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 724.00 кв. м

Присутствовали собственники помещений общей площадью 3 410.28 кв. м, что составляет 72.19% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и Секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании)
2. Обсуждение вопроса косметического ремонта лестниц №5 и №6

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания

Слушали предложение собственника кв. 37, Белоусову О. А. : избрать Ильина Д. В. - Председателем собрания, а Никольчак Т. В.– секретарём собрания.

Голосовали за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- Избрать Ильина Д. В.- Председателем собрания, а Никольчак Т. В.– секретарём собрания.

2. Обсуждение вопроса косметического ремонта лестниц №5 и №6

Слушали председателя собрания, Ильина Д. В.

Ильин Д. В. сообщил, что, 13 лет назад, после длительного ожидания, собственники жилых помещений выполнили косметический ремонт лестниц, установили новые входные двери, поставили ПЗУ, повесили почтовые ящики и выполнили другие работы по благоустройству лестниц, за свой счёт. Компенсацию не требовали и писем не писали. Прошло 13 лет. Состояние лестниц и входных дверей требует косметического ремонта.

Поступило предложение:

- От имени жильцов и Общего собрания собственников обратиться в ЖКС №1 с просьбой - выполнить косметический ремонт лестниц из средств текущего ремонта дома.

Голосовали за данное предложение:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- От имени жильцов и Общего собрания собственников обратиться в ЖК №1 с просьбой - выполнить косметический ремонт лестниц из средств текущего ремонта дома.

Срок – 24 марта 2016 г. Ответственный – Ильин Д. В.

Председатель собрания


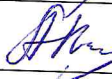
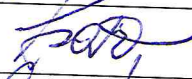
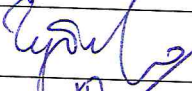

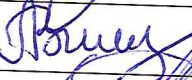
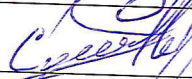
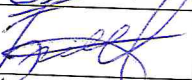
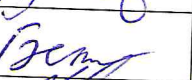



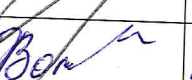
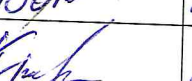


Ильин Д. В.

Секретарь собрания



Никольчак Т. В.

№ кв	ФИО	Подпись	Дата
29	Стрелкова Е. В. Слесаренко В. И.		22.03
30	Никифоров В. В. А. М.		22.03
31	Грачёв И. Ф.		22.03
32	Чубарова Н. И.		22.03
33	Стримовская Н. Г.		22.03
34	Вилесов А. Д.		22.03
35	Соловьёв С. Ю.		22.03
36	Бабаева А. И.		22.03
37	Белоусова О. А.		22.03
38	Улизская И. А.		22.03
39	Нефёдова Э. Г.		22.03
40	Фёдоров С. М.		22.03
41	Волкова О. М.		22.03
42	Крупчатникова Е. В.		22.03

№ кв	ФИО	Подпись	Дата
43	Никольчак Т.В.		22.03.16
44	Мазий Ю.А.		22.03.16
45	Гастев А.Ю.		22.03.16
46	Громов П.В.		22.03.16
47	Муратов О.Э.		22.03.16
48	Фрид М.И.		22.03.2016
49	Соколова А.А.		22.03.16
50	Ильин Д.В.		22.03.16
51	Ястребенецкий Г.Д.		22.03.16
52	Попова Г.Б.		22.03.16
53	Коновалова А.Д.		22.03.16
54	Пахомова Е.Ю.		22.03.2016
55	Щербакова А.М.		22.03
56	Виглин Н.В.		22.03.16