

# С О В Е Т М Н О Г О К В А Р Т И Р Н О Г О Д О М А

Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, дом № 7.

тел. +7 (921) 9192116

В ООО «Жилкомсервис № 1»  
Петроградского района СПб.

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,  
д.19/13 Телефон: 498-16-43.

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

Совет многоквартирного дома направляет в ваш адрес Акт осмотра объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, дом № 7.


Совет многоквартирного дома считает, что Управляющая организация, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Санкт-Петербурга обязана в кратчайшие установленные сроки предоставить собственникам помещений свои рекомендации, касающиеся объёмов, сметной стоимости и сроков проведения работ по текущему ремонту указанных объектов и после принятия собственниками помещений решения о проведении текущего ремонта, обеспечить его выполнение.

Приложение

1. Акт осмотра объектов общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, дом № 7.

«20» февраля 2016 г.

Председатель Совета  
многоквартирного дома

  
..... / Чурбакова Т.Г./

# С О В Е Т М Н О Г О К В А Р Т И Р Н О Г О Д О М А

Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, дом № 7.

Санкт-Петербург

«20» февраля 2016 г.

## А К Т осмотра объектов общего имущества многоквартирного дома

Совет многоквартирного дома на основании ст. 39 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, «Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме...», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, действуя в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, дом № 7**, осуществил осмотр объектов общего имущества данного многоквартирного дома, а именно: подъездов № 1,2,3, лестниц, лестничных клеток, расположенных в этих подъездах.


По итогам осмотра выявлено ненадлежащее техническое и санитарное состояние указанных объектов, требующих срочного ремонта, в том числе:

1. Фундамент указанного многоквартирного дома нуждается в его укреплении, для чего первоначально необходимо осуществить обследование фундамента.
2. В подъездах №1 и № 2 имеются значительные отслоения штукатурного слоя потолков и многочисленные повреждения окраски стен, замена плитки на полу требующие срочного ремонта;
3. В подъездах №№ 1,2,3 износ оконных рам и подоконников превысил все допустимые нормы сроки, в связи с чем, требуют срочной замены;
4. Двери в подвальные помещения МКД и люки на чердак имеют недопустимый износ и требуют замены;
5. Электрический щит дома, а также электрическое оборудование на этажах требуют ремонта.
6. Вентиляционные каналы засорены и требуют чистки.
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Совет многоквартирного дома считает, что Управляющая организация, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района Санкт-Петербурга обязана в кратчайшие установленные сроки предоставить Совету МКД и собственникам помещений в данном многоквартирном доме свои письменные рекомендации, касающиеся объемов, сметной стоимости и сроков проведения работ по текущему ремонту объектов, указанных в настоящем Акте и после принятия собственниками помещений решения о проведении текущего ремонта, обеспечить его выполнение.

«20» февраля 2016 г.

Председатель Совета многоквартирного дома

  
..... /Чурбакова Т.Г. /