

## Протокол №2

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мира ул., д.32 литера Б

Город Санкт-Петербург

12.05.2015.

Место проведения собрания: Мира ул., д.32

Время проведения собрания 20.00

Собрание проведено в очной форме.

Присутствующие на собрании собственники помещений общей площадью 824 кв.м., из общей площади в собственности 1153,75 кв.м, что составляет 71,4% площади.

Кворум набран. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- создание совета МКД

- утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- утверждение видов работ по текущему ремонту в 2015 году

- демонтаж узла учёта тепловой энергии 261 ФЗ «Об энергосбережении»

- коммунальные услуги и благоустройство

По пунктам повестки, присутствующими на собрании было принято следующее решение

#### РЕШЕНИЕ:

1. Избрать совет МКД в количестве 3 человек, сроком на 3 года. Выбрать в члены Совета МКД от 1-го подъезда: Добровольский Д.А., от 2-го подъезда: Фролов В.В.; председатель Совета МКД: Куприенко Г.Н.

2. Утвердить следующий перечень работ по **капитальному** ремонту:

- ремонт внутридомовых систем электро и водоснабжения;

- утепление и ремонт фасада;

- ремонт системы канализации, замена фановых труб;

- замена внутриквартирных инженерных сетей;

3. Утвердить следующий перечень работ по **текущему** ремонту:

- восстановление повреждённых участков отмостки и крыльца у подъездов;

- обследование и выборочный ремонт крыши;

- обследование и выборочный ремонт фасада под крышей дома, где имеются выпадения кирпичей, что приводит к грибку и проникновению влаги в окна и протечкам на 5-ом этаже в квартирах;

- ремонт стен, потолков, лестниц в обоих подъездах и пола в подъезде №2;

- демонтаж узла учёта тепловой энергии 261 ФЗ «Об энергосбережении»;

#### 4. Внешнее благоустройство:

- восстановление газона, уничтоженного при строительстве подстанции; установка ограждения вокруг газона;

- установка шлагбаума при въезде с улицы Мира;

- вырубка деревьев, примыкающих к дому со стороны ул. Мира 34, корни которых разрушают фундамент;

- снести незаконно поставленные гаражи, примыкающие к дому, что приводит к увлажнению и разрушению стены дома; (в квартирах грибок);

#### 5. Коммунальные услуги:

- довести до сведения управляющей компании

а) о несвоевременной и некачественной уборке подъездов;

б) о ненадлежащем контроле за состоянием стен, потолков и пола в парадных со стороны работников ЖКС №1;

в) об открытых чердачных помещениях в подъезде №2;

Председатель Совета МКД



/Куприенко Г.Н./

Члены Совета МКД



/Добровольский Д.А./

/Фролов В.В./