

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Мира ул., д. 31 литера А

город Санкт-Петербург

23.06.2016 года

место проведения собрания: : Мира ул., д. 31 литера А

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 675, 10 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 499, 06 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Фомин А.А. секретарь собрания: Лебедева Л.Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:.	Секретарь:
За 100 %	За 100 %
Против 0 %	Против 0%
Воздержались – 0 %	Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Фомин А.А секретарь собрания: Лебедева Л.Б.

2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Ремонт пола 1 этажа в подъезде № 1; произвести очистку подвала от строительного и бытового мусора(подъезд № 1); заменить дверь входа в подвал(подъезд №1); ремонт входной двери со двора (подъезд №1); косметический ремонт парадной № 1; замена окон на стеклопакеты(подъезд №1); установка козырька над входом в парадную со стороны двора; произвести очистку подвала от строительного и бытового мусора(подъезд № 2); установка козырька над входом в парадную со стороны двора(подъезд №2); замена окон на стеклопакеты (подъезд №2); частичный ремонт кровли над кв. 28; произвести очистку подвала от строительного и бытового мусора(подъезд № 3).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %
Против 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Ремонт пола 1 этажа в подъезде № 1; произвести очистку подвала от строительного и бытового мусора(подъезд № 1); заменить дверь входа в подвал(подъезд №1); ремонт входной двери со двора (подъезд №1); косметический ремонт парадной № 1; замена окон на стеклопакеты(подъезд №1); установка козырька над входом в парадную со стороны двора; произвести очистку подвала от строительного и бытового мусора(подъезд № 2); установка козырька над входом в парадную со стороны двора(подъезд №2); замена окон на стеклопакеты (подъезд №2); частичный ремонт кровли над кв. 28; произвести очистку подвала от строительного и бытового мусора(подъезд № 3).

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %
Против 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



ПРОТОКОЛ № № 4
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Мира ул., д. 31 литера А

город Санкт-Петербург

07.12.2015 года

место проведения собрания: **Мира ул., д. 31 литера А**

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3 675,10 кв. м

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 499, 06 кв. м., что составляет 69% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания).
- 2.Уstownка и содержание ограждающего устройства.
- 3.Определение места установки ворот.
- 4.Утверждение вида ограждающего устройства.
- 5.Обеспечение беспрепятственного проезда.
- 6.Об уполномоченном на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее – уполномоченное собственниками лицо).

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Фомин А. А.

секретарь собрания: Лебедев С. Б.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

Секретарь:

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана: Фомин А. А.

секретарем собрания избрана: Лебедев С. Б.

2. Уstownка и содержание ограждающего устройства.

Слушали выступление председателя общего собрания, который предложил :

Уstownка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в МКД. Ограждающие устройства демонтируются в случае, при условии компенсации затрат собственников помещений в МКД на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уstownка и содержание ограждающих устройств осуществляется за счет собственных средств собственников помещений в МКД. Ограждающие устройства демонтируются в случае, при условии компенсации затрат собственников помещений в МКД на приобретение и установку такого ограждающего устройства, определяемых на основании отчета независимой оценки.

3. Определение места установки ворот..

Определить место установки ворот 1-я и 2-я арки дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место установки ворот 1-я и 2-я арки дома

4. Утверждение вида ограждающего устройства.

Утвердить вид ограждающего устройства, стальные ворота во 2-ой арке (закрываются на

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

навесной замок)
автоматическое распашное ворота
с калиткой с кодовым замком в
1-ой арке

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить вид ограждающего устройства "глухие" ворота во 2-ой этаж (закрываются с помощью замка)
автоматизированные распашные ворота с калиткой

5. Обеспечение беспрепятственного проезда. Собственники помещений в МКД при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- За – 100%
- Против – 0%
- Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений в МКД при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

6. Об уполномоченном на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее – уполномоченное собственниками лицо). Уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее- уполномоченное собственниками лицо) избран Роман А. А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- За – 100%
- Против – 0%
- Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее- уполномоченное собственниками лицо) избран Роман А. А.

Председатель собрания Александр, Роман А. А.

Секретарь собрания Александр, Александр А. А.