

В «ООО Жилкомсервис № 1»  
Петроградского района

От жильцов дома  
№ 1/9 улицы Мира

ИТО  
Сергеевой А  
Ву 24.05.16

Председатель совета дома  
Новикова Наталья Дмитриевна.  
197101, СПб, улица Мира,  
дом 1/9, кв.16  
Тел.+7 911 212 2424

07.06.16

### З А Я В Л Е Н И Е

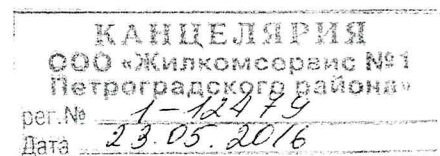
Просим Вас предоставить копию договора с подрядной организацией, которая будет производить замену ворот в арке двора дома 1/9 по улице Мира, в соответствии с протоколом собрания МКД от 23.05.2016г.

Приложение: на 6 листах.

23 мая 2016 года



Новикова Н.Д.



## ПРОТОКОЛ № 1/2016

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 1/9

г. Санкт-Петербург

« 23 » мая 2016 года

Место проведения собрания: г. СПб, улица Мира, дом 1/9 (во дворе дома)

Время проведения собрания: 19:00

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Дата начала голосования: «12» мая 2016 года

Дата окончания голосования: «23» мая 2016 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:  
2412 кв. м.

Присутствуют собственники помещений площадью 1450,7 кв. м., что составляет 60,1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Принятие решения по установке ворот при въезде в дворовую территорию согласно представленной смете.
3. Поручение управляющей компании ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» заключение договора с подрядной организацией на установку ворот при въезде в дворовую территорию согласно представленной смете, осуществление контроля над работами подрядной организации.
4. Изменение и утверждение условий финансирования работ по ремонту подвального помещения дома.

#### **1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**

По результатам прений были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, а именно:

Председатель собрания: Новикова Н.Д.

Секретарь собрания Брызгалова Н.Г.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«За»: 94 % (1355,7 голосов)

«Против» 0 %

«Воздержались» 4 %

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Новикова Н.Д. \_

Секретарем собрания избран: Брызгалова Н.Г.



## **2. Принятие решения по установке ворот при въезде во двор дома согласно представленной смете.**

Заслушали информацию председателя домового совета Новикову Н.Д. об аварийном состоянии имеющихся ворот при въезде во двор дома, необходимости незамедлительной замены аварийных ворот.

Рассмотрели представленную документацию предполагаемого подрядчика ООО «Диполь-Сервис» Комплексные системы безопасности (Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 21, пом. 48Н), перечень и условия работ на поставку, монтаж распашных металлических ворот и автоматики BFT&SOMFY, смету на оборудование и на выполнение работ на сумму 125500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«За» 100 % (1450,7 голосов)

«Против» 0 %

«Воздержались» 0 %

Приняли решение:

Произвести замену старых ворот на новые распашные металлические ворота и к ним автоматики BFT&SOMFY, при въезде во двор дома согласно представленной подрядчиком сметы, которая является неотъемлемой частью протокола.

## **3. Поручение управляющей компании ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» заключение договора с подрядной организацией на установку ворот при въезде в дворовую территорию согласно представленной смете, осуществление контроля над работами подрядной организации.**

Рассмотрели предложения поручить управляющей компании ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» оформление всей необходимой документации, осуществление финансирования, контроля над работами, а также приема выполненных работ подрядной организации.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«За»: 100 %

«Против» 0 %

«Воздержались» 0 %

### **Приняли решение:**

**Уведомить** управляющую компанию ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» о принятом на собрании решении, предоставив документацию, смету на выполнение работ и стоимости оборудования на сумму 125500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей подрядной организацией ООО «Диполь-Сервис» Комплексные системы безопасности (Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 21, пом. 48Н)

**и Поручить** управляющей компании ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» в срок до 01 июня 2016 года заключить договор с выбранной подрядной организацией ООО «Диполь-Сервис» Комплексные системы безопасности.

ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» решить вопрос финансирования по замене ворот, согласно представленной смете, за счет накопленных средств собственников помещений по текущему ремонту дома 1/9 по ул. Мира г. СПб. В случае невозможности заключения договора, известить не позднее 05 июня 2016 года о причинах невозможности заключения указанного договора.



**4. Определение и утверждение условий финансирования по ремонту подвального помещения дома 1/9 по ул. Мира.**

Слушали: инициаторов собрания и собственников помещений, предоставивших многолетнюю переписку о бездействии управляющей компании, приведшей к аварийному состоянию подвального помещения. В связи с чем, собственники не согласны осуществлять ремонт подвального помещения за счет своих накопительных средств текущего ремонта.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«За»: 94 % (1355,7 голосов)

«Против» 0 %

«Воздержались» 4 %

**Приняли решение:**

**Утвердить отказ собственников помещений многоквартирного дома финансировать ремонт подвального помещения за счет средств текущего ремонта МКД № 1/9 по улице Мира.**

Настоящий протокол подписан в двух подлинных экземплярах на 3-х листах каждый. Приложение к протоколу на 3 листах в виде сметы, как неотъемлемой части протокола.

Председатель собрания

Генрих Лавинов А.Д.

Секретарь собрания

Ирина Горюханова И.Г.

---

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРИНЯТИИ ПОРУЧЕНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ**

Управляющая компания ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» принимает поручение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 1/9 на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.Н. Буланова

ООО "Диноль-Сервис"

Комплексные системы безопасности

177341 Самарская обл.  
Среднеохотский б-р, 121 кв.м. 4811  
<http://www.dinol-servis.ru>

КП №165

Коммерческое предложение на поставку, монтаж распашных, металлических ворот и автоматики ВР T&SOMFY.

Заказчик:

ФИО: Наталья

Адрес: пр Мира 1/7

E-mail: [natablues@mail.ru](mailto:natablues@mail.ru)

М.Т.: 8-(911)2122424

Наименование

**Оборудование**

Ворота с установкой

PHOBOS AC A50 На одну створку до 4м, 230В,

разблокировка ключами (2 шт в комплекте),

резиновая заглушка на разблокировку, режим

калитки, встроенный 2-х канальный приемник,

обнаружение препятствий. Открытие наружу и

вовнутрь от 101 °до 118 °Требуются механические

упоры на открывание /закрывание.

Блок управления ALTAIR P

Фотоэлементы DoorHan Photocell

Брелок

**Материалы**

Кабель ПВС 3х1.5 (питание приводов)

Кабель сигнальный Cab6 (фотоэлементы)

Расходные материалы (Мех. Упоры, крепёж и т. д.)

**Работы**

Установка и подключение системы автоматики

(приводы, блок управления)

Установка и подключение фотоэлементов

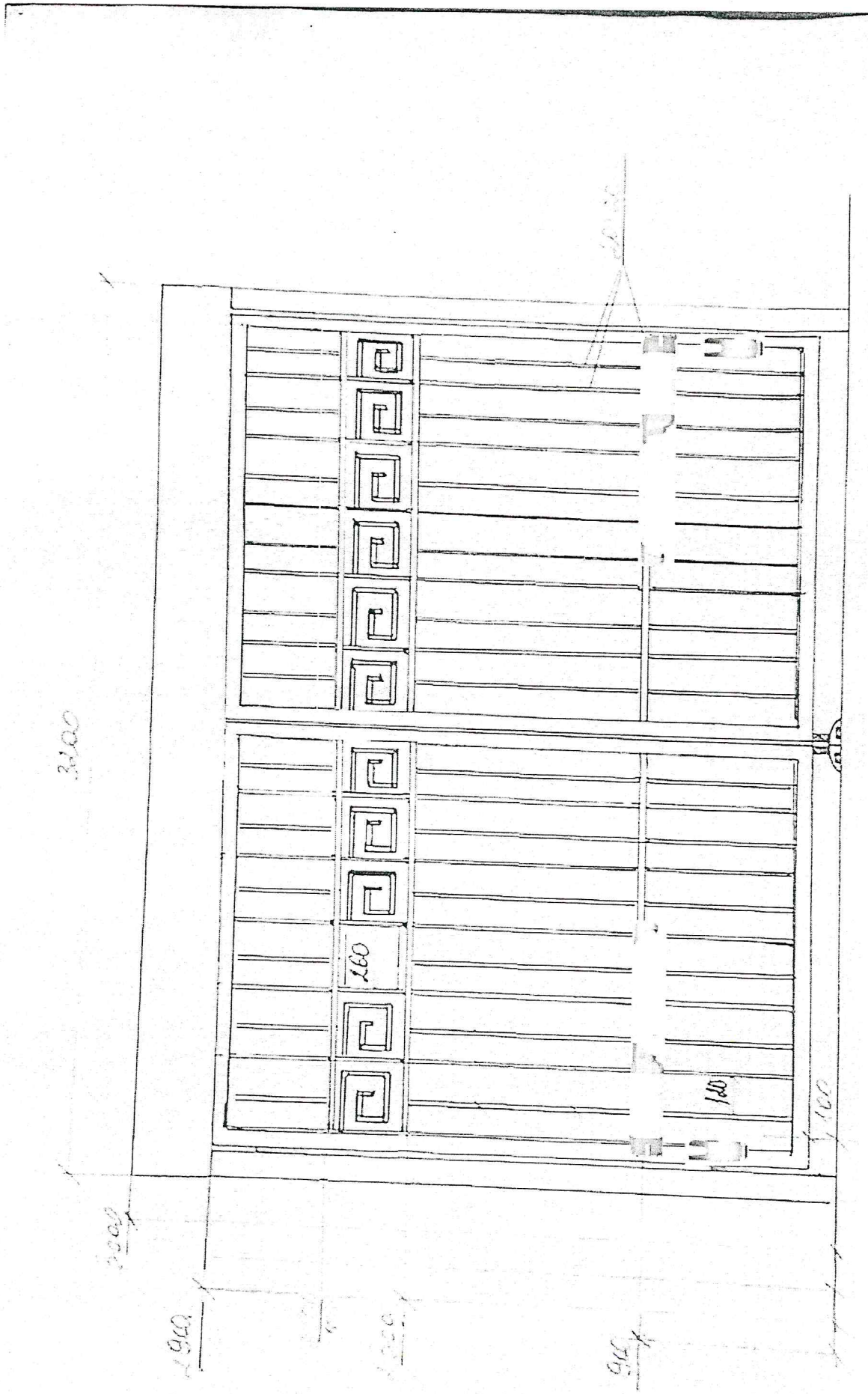
Прокладка кабельной магистрали (открытая, крепление кабель/канала, укладка, жгутирование)

Прокладка кабельной магистрали (закрытая, штробление, укладка, жгутирование, заделка шва) (фотоэлементы)

**Транспортные расходы**

	Кол-во	Стоимость	Сумма
Ворота с установкой	1	60 000,00 руб.	60 000,00 руб.
PHOBOS AC A50 На одну створку до 4м, 230В, разблокировка ключами (2 шт в комплекте), резиновая заглушка на разблокировку, режим калитки, встроенный 2-х канальный приемник, обнаружение препятствий. Открытие наружу и вовнутрь от 101 °до 118 °Требуются механические упоры на открывание /закрывание.	2	15 000,00 руб.	30 000,00 руб.
Блок управления ALTAIR P	1	7 500,00 руб.	7 500,00 руб.
Фотоэлементы DoorHan Photocell	1	2 500,00 руб.	2 500,00 руб.
Брелок	1	1 250,00 руб.	1 250,00 руб.
<b>Материалы</b>			
Кабель ПВС 3х1.5 (питание приводов)	25	40,00 руб.	1 000,00 руб.
Кабель сигнальный Cab6 (фотоэлементы)	10	10,00 руб.	100,00 руб.
Расходные материалы (Мех. Упоры, крепёж и т. д.)			1 500,00 руб.
<b>Работы</b>			
Установка и подключение системы автоматики (приводы, блок управления)	1	10 500,00 руб.	10 500,00 руб.
Установка и подключение фотоэлементов	1	1 500,00 руб.	1 500,00 руб.
Прокладка кабельной магистрали (открытая, крепление кабель/канала, укладка, жгутирование)	20	150,00 руб.	3 000,00 руб.
Прокладка кабельной магистрали (закрытая, штробление, укладка, жгутирование, заделка шва) (фотоэлементы)	6	1 000,00 руб.	6 000,00 руб.
<b>Транспортные расходы</b>	1	650,00 руб.	650,00 руб.
Итого оборудование и материалы:			103 850,00 руб.
Итого работы:			21 000,00 руб.





*Handwritten signature*

## ПРОТОКОЛ № 1/2016

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 1/9

г. Санкт-Петербург

« 23 » мая 2016 года

Место проведения собрания: г. СПб, улица Мира, дом 1/9 (во дворе дома)

Время проведения собрания: 19:00

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Дата начала голосования: «12» мая 2016 года

Дата окончания голосования: «23» мая 2016 года

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2935,00 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:  
2412,80 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1409,80 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1526,7 кв. м., что составляет 63,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Принятие решения по установке ворот при въезде в дворовую территорию согласно представленной смете.
3. Поручение управляющей компании ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» заключение договора с подрядной организацией на установку ворот при въезде в дворовую территорию согласно представленной смете, осуществление контроля над работами подрядной организации.
4. Изменение и утверждение условий финансирования работ по ремонту подвального помещения дома.

### **1.Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**

По результатам прений были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания, а именно:

Председатель собрания: Новикова Н.Д.

Секретарь собрания Брызгалова Н.Г.

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«За»: 94 % (1432 голоса)

«Против» 0 %

«Воздержались» 6 % (95 голосов)

### **Приняли решение:**

Председателем собрания избран: Новикова Н.Д.

Секретарем собрания избран: Брызгалова Н.Г.



**2. Принятие решения по установке ворот при въезде во двор дома согласно представленной смете.**

Заслушали информацию председателя домового совета Новикову Н.Д. об аварийном состоянии имеющихся ворот при въезде во двор дома, необходимости незамедлительной замены аварийных ворот.

Рассмотрели представленную документацию предполагаемого подрядчика ООО «Диполь-Сервис» Комплексные системы безопасности (Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 21, пом. 48Н), перечень и условия работ на поставку, монтаж распашных металлических ворот и автоматики BFT&SOMFY, смету на оборудование и на выполнение работ на сумму 125500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«За» 100 % (1526,7 голосов)

«Против» 0 %

«Воздержались» 0 %

**Приняли решение:**

Произвести замену старых ворот на новые распашные металлические ворота и к ним автоматики BFT&SOMFY, при въезде во двор дома согласно представленной подрядчиком сметы, которая является неотъемлемой частью протокола.

**3. Поручение управляющей компании ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» заключения договора с подрядной организацией на установку ворот при въезде в дворовую территорию согласно представленной смете, а также: осуществление контроля над работами подрядной организации.**

Рассмотрели предложения поручить управляющей компании ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» оформление всей необходимой документации, осуществление финансирования, контроля над работами, а также приема выполненных работ подрядной организации.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«За»: 94 % (1432,7 голоса)

«Против» 0 %

«Воздержались» 6 % (95 голосов)

**Приняли решение:**

Уведомить управляющую компанию ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» о принятом на собрании решении об установке ворот в арке двора дома 1/9 по улице Мира, предоставив документацию, смету на выполнение работ и стоимости оборудования на сумму 125500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей подрядной организацией ООО «Диполь-Сервис» Комплексные системы безопасности (Юридический и фактический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 21, пом. 48Н. ИНН 7814477324, КПП 781401001, ОГРН 1107847293113, ОКТМО 40324000, ОКПО 67471772, ОКВЭД 29.24.9 31.20.9

и Поручить управляющей компании ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» в срок до 01 июня 2016 года заключить договор с выбранной подрядной организацией ООО «Диполь-Сервис» Комплексные системы безопасности.

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» решить вопрос финансирования по замене ворот, согласно представленной смете, за счет накопленных средств собственников помещений по текущему ремонту дома 1/9 по ул. Мира г. СПб. В

случае невозможности заключения договора, известить не позднее 05 июня 2016 года о причинах невозможности заключения указанного договора.

**4. Определение и утверждение условий финансирования по ремонту подвального помещения дома 1/9 по ул. Мира.**

Слушали: инициаторов собрания и собственников помещений, предоставивших многолетнюю переписку о бездействии управляющей компании, приведшей к аварийному состоянию подвального помещения. В связи с чем, собственники не согласны осуществлять ремонт подвального помещения за счет своих накопительных средств текущего ремонта.

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«За»: 94 % (1432,7 голоса)

«Против» 0 %

«Воздержались» 6 % (95 голосов)

Приняли решение:

Утвердить отказ собственников помещений многоквартирного дома финансировать ремонт подвального помещения за счет средств текущего ремонта МКД № 1/9 по улице Мира.

Настоящий протокол подписан в двух подлинных экземплярах на 3-х листах каждый. Приложение к протоколу на 3 листах в виде сметы, как неотъемлемой части протокола.

Председатель собрания *Лавинова Наталья Дмитриевна*

Секретарь собрания *Брицманов Наталья Григорьевна*

---

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРИНЯТИИ ПОРУЧЕНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ**

Управляющая компания ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» принимает поручение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 1/9 на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 года.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.Н. Буланова