

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Льва Толстого ул., д. 1/3 литера А

город Санкт-Петербург

03.03.2015 года

место проведения собрания: **Льва Толстого ул., д. 1/3 литера А**

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10 403,70 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 7 282,59 кв.м., что составляет 70% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 27 от 30.01.2015 г. выданной Администрацией Петроградского района г.Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений .

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Котов А.С. секретарь собрания: Соколова М.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Котов А.С.

Секретарь: Соколова М.С.

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Котов А.С. секретарь собрания: Соколова М.С.

2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: **Косметический ремонт л/кл №5 (кв. 83-88)**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: **Косметический ремонт л/кл №5 (кв. 83-88)**

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания:

Котов А.С.

Секретарь

Соколова М.С.