



**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 31А**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Санкт-Петербург

«10» февраля 2016 года

Место проведения общего собрания: **Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 31А**

Собрание проведено в форме заочного голосования в период: с «30» января 2016 по «10» февраля 2016 г.

Инициатором общего собрания является Попова Елена Владимировна, кв.9

Представитель собственника (Санкт-Петербург) Лебедеко Светлана Анатольевна, ведущий специалист отдела по работе с ОСЖ и УК Спб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района» на основании доверенности администрации Петроградского района № 01-38-16/16-0-0 от 11.01.2016.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1923 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1850,3 кв.м.

Зарегистрированы на собрании собственники помещений 27 человек, общей площадью 1340 кв.м., что составляет 70,567 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (список участников собственников помещений и их представителей прилагается к протоколу № 1). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. О создании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ;
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома; Избрание Председателя Совета многоквартирного дома;
3. Избрание секретаря Совета многоквартирного дома;
4. Избрание уполномоченного лица для сбора и хранения решений и протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Избрание уполномоченного лица для сбора и хранения решений и протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о планируемом проведении общего собрания.

**Результаты заочного голосования по повестке дня:**

**1. О создании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ**

Поступило предложение создать Совет многоквартирного дома.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 70,567%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

создать Совет многоквартирного дома согласно статье 161.1 ЖК РФ

**2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение избрать в члены Совета многоквартирного дома.

1. Попова Елена Владимировна (кв. 9)

2. Чапурин Николай Анатольевич (кв. 30)

3. Романов Александр Александрович (кв.38)

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Попова Елена Владимировна (кв. 9)

За – 68,216 %; Против – 2,35 %; Воздержались – 0 %

Чапурин Николай Анатольевич (кв. 30)

За – 68,216 %; Против – 2,35 %; Воздержались – 0 %

Романов Александр Александрович (кв.38)

За – 65,46 %; Против – 4,116 %; Воздержались – 0,990 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Попова Елена Владимировна (кв. 9);

Чапурин Николай Анатольевич (кв. 30);

Романов Александр Александрович (кв.38).

**3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Попову Елену Владимировну (кв. 9).

Поставили данное предложение на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 68,216 %

Против – 2,35 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Попову Елену Владимировну (кв. 9);

**4. Избрание секретаря Совета многоквартирного дома**

Поступило предложение избрать секретарем Совета многоквартирного дома

Чапурина Николая Анатольевича (кв. 30).

Поставили данное предложение на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 68,216 %

Против – 2,35 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать секретарем Совета многоквартирного дома:

Чапурина Николая Анатольевича (кв. 30).

**5. Избрание уполномоченного лица для сбора и хранения решений и протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом для сбора и хранения решений и протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кузина Сергея Юрьевича (кв.9).

Поставили данное предложение на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 68,216 %

Против – 2,35 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать уполномоченным лицом для сбора и хранения решений и протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кузина Сергея Юрьевича (кв.9).

**6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 68,216 %

Против – 2,35 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**7. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о планируемом проведении общего собрания.**

Поступило предложение определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о планируемом проведении общего собрания:

1. Размещение объявлений в парадной
2. Размещение объявлений в группе vk.com/lenina31

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. За – 70,567%

Против – 0%

Воздержались – 0 %

2. За – 52,267 %

Против – 0%

Воздержались – 18.300 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о планируемом проведении общего собрания

1. Размещение объявлений в парадной
2. Размещение объявлений в группе vk.com/lenina31

Председатель Совета многоквартирного дома



/Попова Е.В./

Секретарь Совета многоквартирного дома



/Чапурин Н.А./