

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Куйбышева ул., д. 3 литера Б

город Санкт-Петербург

06.10.2015 года

место проведения собрания: : **Куйбышева ул., д. 3 литера Б**

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 780,20 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3 250,54 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений .

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома на 2015-2016 г.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Рябов И.В.

секретарь собрания: Байбиков П.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Воронова О. В

Секретарь: Байбиков П.М.

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана- Рябов И.В

секретарь собрания- Байбиков П.М.

2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома на 2015-2016 г.

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Обследование инженерных сетей систем канализации с последующим устранением аварийности; обстукивание слабодержащих слоев штукатурки с последующей консервацией фасада ; устранение причины обрушения потолка на л/кл на 3 эт., где кв. 31; частичный ремонт кровли кв., 47,48,49,46.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: Обследование инженерных сетей систем канализации с последующим устранением аварийности; обстукивание слабодержащих слоев штукатурки с последующей консервацией фасада ; устранение причины обрушения потолка на л/кл на 3 эт., где кв. 31; частичный ремонт кровли кв., 47,48,49,46.

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания:  _____ Рябов И.В

Секретарь собрания:  _____ Вайбиков П.М.