

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева д.10, литера А**

город Санкт-Петербург

«31» марта 2015года

место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева д.10, литера А .**

Собрание проведено в заочной форме по инициативе собственников многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст.ст. 45, 47 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6260 кв.м.

Зарегистрированы собственники помещений общей площадью 4263.1 кв.м., что составляет 68.09 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений .**

- 1. Procedурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
- 2. Сообщение инициатора проведения общего собрания о необходимости принятия решения, собственниками помещений многоквартирного дома по предложениям, по пунктам.**

**1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Ермакова И.И, секретарь собрания: Яблоков Е.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: Ермакова И.И

Секретарь: Яблоков Е.А

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Ермакова И.И , секретарь собрания: Яблоков Е.А

**2. Сообщение инициатора проведения общего собрания о необходимости принятия решения, собственниками помещений многоквартирного дома по предложениям, по пунктам.**

Слушали информацию инициатора проведения общего собрания по следующим предложениям:

- о необходимости установки охранной сигнализации по периметру чердачного помещения МКД;
- о необходимости заключения договора на абонентное обслуживание по обеспечению безопасности и охраны объектов собственности входящих в общедолевое имущество МКД (чердачное помещение);
- заполнение всех дверных проемов ведущих на чердачное помещение многоквартирного дома методом установки металлических дверей, оборудованных запорным механизмом (врезной замок) и электронным устройством с магнитным ключом;
- заполнение всех оконных проемов ведущих на чердачное помещение многоквартирного дома методом установки защитных решеток оборудованных запорным механизмом (навесной замок);
- наделение полномочиями по заключению договора на абонентное обслуживание по обеспечению безопасности и охраны объектов собственности входящих в общедолевое имущество МКД (чердачное помещение).

Поступило предложение: принять положительное решение по предложениям инициатора проведения общего собрания многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- Приняли положительное решение по предложениям инициатора проведения общего собрания, а именно:
- установить охранную сигнализацию по периметру чердачного помещения МКД;

- заключить договор на абонентное обслуживание по обеспечению безопасности и охраны объектов собственности входящих в общедолевое имущество МКД;
- обязать ООО «ЖКС №1 Петроградского района», как управляющую компанию в рамках договора управления МКД, произвести заполнение всех дверных проемов ведущих на чердачное помещение многоквартирного дома методом установки металлических дверей, оборудованных запорным механизмом (врезной замок) и электронным устройством с магнитным ключом;
- обязать ООО «ЖКС №1 Петроградского района», как управляющую компанию в рамках договора управления МКД, произвести заполнение всех оконных проемов ведущих на чердачное помещение многоквартирного дома методом установки защитных решеток оборудованных запорным механизмом (навесной замок);
- наделить Совет МКД, в лице председателя Совета МКД **Ермаковой И.И.**, полномочиями по заключению трехстороннего договора на абонентное обслуживание по обеспечению безопасности и охраны объектов собственности входящих в общедолевое имущество МКД (чердачное помещение) от лица собственников помещений в МКД;
- наделить полномочиями и обязать ООО «ЖКС №1 Петроградского района», как управляющую компанию, произвести заключение трехстороннего договора на абонентное обслуживание по обеспечению безопасности и охраны объектов собственности входящих в общедолевое имущество МКД (чердачное помещение) с охранной организацией, выбранной для этой цели собственниками помещений в МКД и выступать в нем одной из сторон договора.

Председатель собрания:

/Ермакова И.И./

Секретарь собрания:

/Яблоков Е.А./