

Генеральному директору
ООО «ЖКС №1 Петроградского района»
Булановой С.Н.
197101, Санкт - Петербург,
Каменноостровский пр..
д. 19/13, лит. А

от Ермаковой И.И.,
собственника кв. № 77
в МКД по адресу:
197046, Санкт-Петербург,
Куйбышева ул., д.10 лит. А

ОСЖ
ОССБ
Скочнев В.В.
ОДНП
Давыдов Л.В.
21.07.16
Санкт-Петербург

«21» июля 2016 года

Уважаемая Светлана Николаевна!


В многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д.10 литера А, было проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно.

На основании и во исполнение требований ст. 46 Жилищного кодекса РФ, направляем в Ваш адрес копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «06» июня 2016 г. для направления указанных копий решений и протокола в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно - на 2 (два) листах.
2. Копии решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно, согласно повестке дня - на 317 (триста семнадцать) листах.

Инициатор общего собрания,
собственник кв. № 77
в МКД по адресу:
197046, Санкт-Петербург,
Куйбышева ул., д.10 литера А


/Ермакова И.И./

КАНЦЕЛЯРИЯ
ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»
№ 1-10023
21.07.16

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Санкт-Петербург

«13» июля 2016 года

Место проведения общего собрания в очно-заочной форме: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А, пом. кв. №77.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно.

Собственники помещений в многоквартирном доме (МКД) уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст.ст. 45, 47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания собственников помещений в МКД являются собственник жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермакова Ирина Ивановна, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6 258,7 кв. м (согласно публичных данных на сайте некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»: <http://fkr-spb.ru/>).

На повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно, вынесено 13 (тринадцать) вопросов.

Место (адрес) хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно и решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А, пом. кв. № 77.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений в МКД общей площадью 4 694,43 кв.м., что составляет 75,01 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД
проведенного в форме очно-заочного голосования**

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.
 - 1.2. Избрание членов счетной комиссии.
 - 1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.
 - 1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11).
3. Определение порядка использования общего имущества МКД.
4. Ограничение въезда на внутриведворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506).
5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.
6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.
7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.
8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.
9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.
10. Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.
11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.
12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.
13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение о избрании следующих кандидатур в качестве председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А проводимого в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно:

- председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77);
- секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72).

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания:

- председатель собрания – Ермакова И.И. (кв. №77);
- секретарь собрания – Яблоков Е.А. (кв. № 72).

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

председатель – Ермакова И.И. (кв. №77)

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

секретарь - Яблоков Е.А. (кв. № 72)

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- председателем собрания избран – Ермакова И.И. (кв. №77), секретарем собрания избран – Яблоков Е.А. (кв. № 72).

1.2. Избрание членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение о избрании следующих кандидатур в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД, при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно:

- Смирнова М. (кв. № 34);

- Мойсеюк Л.Н.(кв. № 45).

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии:

- Смирнова М. (кв. № 34);

- Мойсеюк Л.Н.(кв. № 45).

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Смирнова М. (кв. № 34)

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Мойсеюк Л.Н.(кв. № 45)

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- членами счетной комиссии избраны – Смирнова М. (кв. № 34) и Мойсеюк Л.Н.(кв. № 45).

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в МКД решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- доводить до сведения собственников помещений в МКД собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений на досках информации в подъездах МКД.

1.4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение определить местом (адресом) хранения протоколов общих

собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование

Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование кв. № 77, по адресу: Санкт-Петербург, ул.Куйбышева, д. 10 лит. А.

2. Предоставление отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг, управляющей организации ЖКС-1 Петроградского р-на собственникам МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.10 лит. А (статья 162 ЖК РФ п.11).

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение признать работу управляющей организации удовлетворительной, на основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 г.г. (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11).

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать работу управляющей организации удовлетворительной, на основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11). Результаты решения собственников донести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 10,9%

Против – 88,1%

Воздержались – 1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- признать работу управляющей организации **неудовлетворительной**, на основании представленного отчета о выполнении договора управления за 2013, 2014, 2015 гг (докладчик управляющая организация ЖКС-1 Петроградского р-на, ст.162 ЖК РФ п.11). Результаты решения собственников донести до сведения Администрации района, ГЖИ, ГУЖА.

3. Определение порядка использования общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по определению следующего порядка использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,1%

Против – 0%

Воздержались – 10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- определить следующий порядок использования общего имущества МКД:

а) для собственников помещений в МКД - совместное безвозмездное пользование, за исключением случаев использования общего имущества МКД в коммерческих целях;

б) для иных лиц, а также собственников помещений в МКД, использующих общее имущество МКД в коммерческих целях - временное возмездное пользование, путем заключения трёхсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров общими собраниями собственников помещений в МКД.

4. Ограничение въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506).

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по ограничению въезда на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506).

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506), парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,5%

Против – 0%

Воздержались – 12,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- ограничить въезд на внутредворовую территорию МКД посторонним лицам (кадастровый квартал: 78:07:0003011:2506), парковка личного автотранспорта разрешается собственникам МКД и гражданам имеющим регистрацию.

5. Использование арендаторами квартиры №12 фасада дома (размещение видео камер) без разрешительных документов.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по обязыванию собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016).

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016).

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,5%

Против – 1,6%

Воздержались – 10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- обязать собственника и арендатора квартиры №12 демонтировать видео камеры, установленные на фасаде дома без разрешительных документов и привезти фасад в первоначальный вид. Или заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД. (срок исполнения до 01.09.2016).

6. Определение целей и порядка использования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по направлению денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,1%

Против – 0%

Воздержались – 10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- денежные средства, полученные в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, направлять на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на улучшение условий проживания и содержания МКД и правомерное использование общего имущества МКД, на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД.

7. Определение существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по определению существенных условий предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования (далее – ДО) и дополнительных элементов, устройств (далее – ДЭУ) в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, в части использования интернет провайдером общего имущества МКД без разрешительных документов.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016).

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- определить существенными условиями предоставления права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации дополнительного оборудования и дополнительных элементов, устройств интернет провайдеров в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, выполнение следующих условий:

- а) согласовать со специализированными организациями подключение оборудования к эл. сетям дома.
- б) произвести маркировку своего оборудования.
- в) убрать все провода в кабель каналы.
- г) заключить договор на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД с лицами, уполномоченными на подписание таких договоров. (срок исполнения до 01.09.2016).

8. Определение размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, иными лицами.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по определению размера вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:

- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:

- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,1%

Против – 0%

Воздержались – 10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- определить размер вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования и размещения ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, для:

- оборудования интернет провайдеров на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевое имущество МКД (крыша, чердачное помещение и лестничные клетки) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за каждый календарный месяц размещения, за каждую единицу оборудования.

9. Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по выбору лиц, которые от имени собственников помещений в

МКД уполномочены на заключение договоров по предоставлению права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, а именно:

- ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД);
- собственник помещения (кв.) № 77 Ермакова Ирина Ивановна, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,1%

Против – 0%

Воздержались – 10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- выбрать в качестве лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора(ов) по предоставлению права временного возмездного пользования для размещения ДЭУ и/или ДО на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, ИП Мойсеюк Л.Н. (в рамках заключенного договора поручения на представление интересов собственников помещений в МКД), и собственника помещения (кв.) № 77 Ермакову Ирину Ивановну, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г.

10. **Определение полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по определению полномочий на заключение договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений в МКД, а именно:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ирины Ивановны, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ирины Ивановны, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путем заключения трехсторонних договоров;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,1%

Против – 10,9%

Воздержались – 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ирины Ивановны, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г. на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД, путём заключения трехсторонних договоров;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключенного договора на представление интересов собственников помещений в МКД и выбранного ими для этой цели, на заключение трехсторонних договоров с иными

лицами на предоставление права временного возмездного пользования для размещения и эксплуатации ДЭУ и/или ДО в/на конструктивных элементах здания, входящих в общее имущество МКД.

11. Определение существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по определению существенных условий расходования денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, как:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным договорам.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным договорам.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,1%

Против – 0%

Воздержались – 10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- разрешить расходование накопленных денежных средств, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, на улучшение условий проживания в МКД, на получение возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД;

- наделить полномочиями ИП Мойсеюк Л.Н., в рамках заключённого договора совершать юридические и фактические действия на основании протоколов общих собраний собственников помещений в МКД по заключению договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД, с последующим перечислением денежных средств по вышеобозначенным договорам.

12. О контроле исполнения поручения собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по утверждению полномочий собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ирины Ивановны, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД, по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;

- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;

- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ирины Ивановны, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г. осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД, по:

- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
 - заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
 - соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.
- Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,1%

Против – 0%

Воздержались – 10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- утвердить полномочия собственника помещения (кв.) № 77 Ермаковой Ирины Ивановны, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, серия: 78 ВЛ № 100642 от «07» августа 2000 г .осуществлять контроль за исполнением поручений собственников помещений в МКД, по:
- заключению трехсторонних договоров на предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- заключению трёхсторонних договоров на выполнение работ, оказание услуг для улучшения условий проживания в МКД, получения возмездных юридических услуг правового и технического характера по сопровождению комплекса задач, направленных на качественное содержание МКД и правомерное использование общего имущества МКД, оплачиваемых из накопленных денежных средств собственников помещений в МКД, полученных в виде вознаграждения за предоставление права временного возмездного пользования общим имуществом МКД;
- соблюдению договорных обязательств между сторонами вышеуказанных договоров.

13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Собственником жилого помещения кв. № 77 в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А – Ермаковой Ириной Ивановной, вынесено предложение по наделению Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Указанное предложение принято к сведению.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложение вынесено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 99%

Против – 0%

Воздержались – 1%

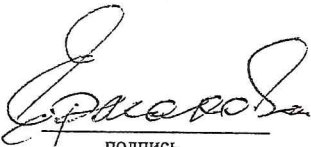

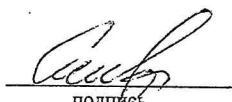
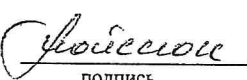
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Приложения:

1. Копии решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД, по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Куйбышева ул., д. 10 литера А, проведенного в форме очно-заочного голосования с «06» июня 2016 г. по «12» июля 2016 г. включительно, согласно повестке дня - на 17 (тринадцать) листах.

Смирнова

Председатель собрания	 подпись	/Ермакова И.И./	«13» июля 2016 г.
Секретарь собрания	 подпись	/Яблоков Е.А./	«13» июля 2016 г.
Член счетной комиссии	 подпись	/Смирнова М.С./	«13» июля 2016 г.
Член счетной комиссии	 подпись	/Мойсеюк Л.Н./	«13» июля 2016 г.