

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.51

Санкт-Петербург

06 декабря 201<sup>5</sup>2 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование  
Дата проведения собрания: с 27 ноября 2013 г. по 05 декабря 2013 г.  
Инициатор собрания: Домовой совет.

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 4132.38 кв.м. Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 3225.59 кв.м., что составляет 78,06 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно. Председатель собрания – член Домового совета А.В.Зарайский, секретарь собрания – член Домового совета И.В.Савельев. При голосовании применяется порядок подсчета голосов, при котором каждые 0,01 квадратного метра площади помещения дают один голос.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор нового состава Домового совета.
2. Выбор Председателя Домового совета.
3. Продление полномочий по заключению договоров общего имущества.
4. Об устройстве отдельных выходов и внешней вентиляции в нежилых помещениях 3-Н и 4-Н (литера Б).

1) По вопросу о выборе нового состава Домового совета предложено:

Избрать Домовой совет дома №51 по Кронверкскому пр. в составе:  
Савельев Игорь Викторович (кв.17)  
Зарайский Александр Викторович (кв.50)

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - единогласно (100 %)  
«против» - 0 голосов (0 %)  
«воздержался» - 0 голосов (0 %)

### **РЕШИЛИ:**

Избрать Домовой совет дома №51 по Кронверкскому пр. в составе:  
Савельев Игорь Викторович (кв.17)  
Зарайский Александр Викторович (кв.50)

2) По вопросу о выборе Председателя Домового совета предложено:

Избрать Председателем Домового совета Зарайского А.В.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 313389 голосов (97,16 %)  
«против» - 0 голосов (0 %)  
«воздержался» - 9170 голосов (2,84 %)

### **РЕШИЛИ:**

Избрать Председателем Домового совета Зарайского А.В.

3) По вопросу о продлении полномочий по заключению договоров общего имущества. предложено:

Продлить полномочия ООО "Вектор" по заключению договоров аренды общего имущества на 5 лет либо до решения общего собрания собственников о прекращении полномочий.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 302567 голосов (93,80 %)

«против» - 9170 голосов (2,84 %)

«воздержался» - 10822 голоса (3,36 %)

**РЕШИЛИ:**

Продлить полномочия ООО "Вектор" по заключению договоров аренды общего имущества на 5 лет либо до решения общего собрания собственников о прекращении полномочий.

4) По вопросу об устройстве отдельных выходов и внешней вентиляции в нежилых помещениях 3-Н и 4-Н (литера Б) предложено:

Разрешить собственнику нежилых помещений 3-Н и 4-Н в здании литеры Б устройство отдельных выходов и размещение внешнего вентиляционного трубопровода на северо-западном (глухом) фасаде здания в соответствии с проектной документацией после согласования её в законном порядке и при осуществлении технического надзора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 293338 голосов (90,94 %)

«против» - 12352 голоса (3,83 %)

«воздержался» - 16869 голосов (5,23 %)

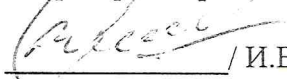
**РЕШИЛИ:**

Разрешить собственнику нежилых помещений 3-Н и 4-Н в здании литеры Б устройство отдельных выходов и размещение внешнего вентиляционного трубопровода на северо-западном (глухом) фасаде здания в соответствии с проектной документацией после согласования её в законном порядке и при осуществлении технического надзора.

Председатель собрания

 / А.В.Зарайский /

Секретарь собрания

 / И.В.Савельев /