ПРОТОКОЛ № 19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Большая Пушкарская, дом 50 литера В

город Санкт-Петербург 21 октября 2016 года

Место проведения собрания **: ул. Большая Пушкарская, дом 50 литера В**

Время проведения собрания : 17- 21 октября 2016 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1978,4 кв.м., в том числе : жилая площадь -1568,3 кв.м., нежилая площадь - 410,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1717.5 кв.м., что составляет 86.8 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений МКД.

Управление многоквартирным домом осуществляет ООО «ЖКС № 1 Петроградского района», генеральный директор - Буланова С.Н., 498-16-43, gks1spb@yandex.ru.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы :** избрание председателя, секретаря собрания и счётной комиссии из лиц, участвующих в собрании.
2. **Выборы Совета МКД.**
3. **Выборы председателя Совета МКД.**
4. **Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2017 г.**
5. **Утверждение договора управления МКД на 2016 -2017 г.г.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.

Поступило предложение избрать в качестве председателя – Пушкину И.А., квартира № 23; в качестве секретаря собрания – Коломейцеву Е.Б., квартира № 28.

Они же – счётная комиссия.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

Председатель
За – 95 %.
Против – 5 %.
Воздержались – 0 %.

Секретарь
За – 95 %.
Против - 5 %.
Воздержались - 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :

Председателем собрания избрана Пушкина И.А., квартира № 23; секретарём собрания избрана Коломейцева Е.Б., квартира № 28. Поручить председателю и секретарю собрания выполнить подсчёт голосов.

2. **Выборы Совета МКД из числа собственников помещений МКД в соответствии с п.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.**

В состав Совета предлагается избрать : Мастерову Г.А., квартира № 29 ; Панкратову Т.Ю., квартира № 14 ; Кретова Ю.В., квартира № 10.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ :

Мастерова Г.А.	Панкратова Т.Ю.	Кретов Ю.В.
За – 95 %.	За – 95%.	За – 95 %
Против – 5 %.	Против - 5 %.	Против - 5 %.
Воздержались – 0 %.	Воздержались – 0 %.	Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :

Избрать в состав Совета МКД : Мастерову Г.А., Панкратову Т.Ю., Кретова Ю.В.

3. **Выборы председателя Совета МКД из числа собственников помещений МКД в соответствии с п.6 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.**

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД Мастерову Г.А., квартира № 29.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ :
За – 95 %.
Против – 5 %.
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :
Избрать председателем Совета МКД Мастерову Г.А., квартира № 29.

4. **Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2017 г.**
Поступило предложение утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ :
За – 95 %.
Против – 5 %.
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :
Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.

5. **Утверждение договора управления МКД на 2016 -2017 г.г.**

Предлагается утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Жилкомсервис №1» Петроградского района.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ :
За – 95 %.
Против – 5 %.
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ :
Утвердить договор управления многоквартирным домом на 2016 – 2017 г.г. Поручить председателю Совета МКД Мастеровой Г.А. заключить договор управления МКД с управляющей компанией ООО «Жилкомсервис №1» Петроградского района.

Настоящий протокол составлен в 2 подлинных экземплярах.

Председатель собрания / Пушкина И.А /

Секретарь собрания / Коломейцева Е.Б. /

СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ :
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул.. БОЛЬШАЯ ПУШКАРСКАЯ, ДОМ № 50 литера В

Номер квартиры	ФИО Собственника	Площадь помещения, кв. м
1-ый подъезд		
12	ЛИТВИНОВА Е.Д.	67.1
14	СЕРБА В.Н.	164.3
17	ФИРСОВА Е,С,	104.8
19	РОМАНОВ Ю.И.	83.7
20	ТАРАСОВ С.Е.	83.3
21	МАРТЫШЕВСКИЙ А.П.	70.2
22	ЧЕРНЯДЬЕВА Т.В.	63.2
23	ПУШКИНА И.А.	84.5
24	АЛЕКСАНОВ Э.П.	73.3
24	ГОС.СОБСТВ.	17.6
25	ДЕМИДОВ А.Ю.	67.6
26	МАКАРОВА Н.В.	64
27	БОЙКО Э. С.	15.6
27	ВАРГ Д.С.	29.7
27	РАБЕНКОВА Т.П.	17.8
27	КУЗЬМЕНКО И.В.	23.0
28	АРАКЧЕЕВ М.И.	43.01
28	КОРЕНКОВА Н.А.	26.86
28	КОЛОМЕЙЦЕВА Е.Б.	23.63
29	МАСТЕРОВА Г.А.	69.7
30	НАМАЗОВ Р.Н.	65.7
2-ой подъезд		
10	КРЕТОВ Ю.В.	71.7
13	ЛЮБУЦКАЯ Н.А.	80.1
31	РЫЖКОВ С.П.	47.2
32	ИСАКОВА Н.Н.	51.3
33	ТРОЙНИЦКАЯ О.Е.	51.3
Нежилые помещения		
3-Н	МОНОСОВ Д.М.	155.8
1-Н,2-Н 4-Н	МИНИН П.В.	184.8
2-Н	ЮРЬЕВА М.А.	69.5

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА 2017 год

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	Срок исполнения
1	Косметический ремонт помещения ИТП	10,7	1 квартал
2	Ремонт колонн, козырька, пола и покраска двери в подъезде № 1	20,9	2 квартал
3	Замена подводящих труб и стояков ХВС в квартирах подъезда № 1	32,48	2 квартал
4	Восстановление штукатурки на фасаде дома	13,5	3 квартал
5	Ремонт ограждения и герметизация балкона кв.№ 29	1,3	3 квартал
6	Изготовление и установка нового информационного стенда в подъезде № 2	2,0	4 квартал
7	Изготовление и установка новой металлической двери в подъезде № 2	12,5	3 квартал
	Всего	93,38	

Председатель Совета МКД Мастерова Г.А.