

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Б. Пушкарская ул., д. 23 литера Б

город Санкт-Петербург

21.03.2016 года

место проведения собрания: : Б. Пушкарская ул., д. 23 литера Б

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2 779,60 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1890,60 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Чекмарев С.Н.

секретарь собрания: \_Плонская Н.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: .

Секретарь: .

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Чекмарев С.Н секретарь собрания: \_Плонская Н.И.

**2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

**Наименование работ:** Замена окон на стеклопакеты на л/кл № 1,2,3; замена входных деревянных дверей в тамбуре в подъезд № 1,2,3; установка датчика движения на л/кл 1,2,3; установка систем видеонаблюдения во дворе; укладка напольной плитки на л/кл № 1,2,3.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

**Наименование работ:** Замена окон на стеклопакеты на л/кл № 1,2,3; замена входных деревянных дверей в тамбуре в подъезд № 1,2,3; установка датчика движения на л/кл 1,2,3; установка систем видеонаблюдения во дворе; укладка напольной плитки на л/кл № 1,2,3.

**3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.**

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_