

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, Б. Монетная ул., д. 22 литера А

город Санкт-Петербург
19.05.2016 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, Б. Монетная ул., д. 22 литера А

Время проведения собрания: 19: 00 часов по московскому времени.

Собрание проведено в очной/заочной форме: очной

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7 263, 90 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 939, 45 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений .

1. Процедурные вопросы: Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Рассмотрение предложений Управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Определение перечня работ и услуг по проведению текущего ремонта многоквартирного дома, условий их выполнения и оказания.
3. Утверждение размера и условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.

1. Процедурные вопросы: избрание Председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания:

Зингарьева Г.М. 40 02 351 368 (Б.Мон. 22-14)
Дурдина Л.А. 4012. 553 089 (Б.Мон. 22-14)
89817542553

Секретарь собрания:

ГОЛОСОВАЛИ по первому вопросу повестки дня:

«За»: 100 %

«Против»: 0 %

«Воздержались»: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран:

Зингарьева Г.М.

Секретарем собрания:

Дурдина Л.А.

2. Рассмотрение предложений Управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Определение перечня работ и услуг по проведению текущего ремонта многоквартирного дома, условий их выполнения и оказания.

Слушали представителя Управляющей, который информировал о предложениях Управляющей компании (ООО «ЖКС № 1 Петроградского района», ИНН 7813419263, КПП 781301001, ОГРН 10 89 84 72 68 983) по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

- **Перечень работ и услуг:** Косметический ремонт л/кл. где кв. 2-14
- **Условия выполнения работ (оказания услуг):** Выполнение работ (оказание услуг) осуществляет выбранный общим собранием подрядчик: ООО "ИнвестЭнергоСтрой" (ИНН: 7842495170, КПП: 780101001, ОГРН: 113784154224).

ГОЛОСОВАЛИ по второму вопросу повестки дня:

«За»: 100 %

«Против»: 0 %

«Воздержались»: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

- **Перечень работ и услуг:** Косметический ремонт л/кл. где кв. 1-9
- **Условия выполнения работ (оказания услуг):** Выполнение работ (оказание услуг) осуществляет выбранный общим собранием подрядчик: ООО "ИнвестЭнергоСтрой" (ИНН: 7842495170, КПП: 780101001, ОГРН: 113784154224).

4. Утверждение размера и условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома с распределением объемов финансирования по видам работ.

Слушали представителя Управляющей компании по обеспечению финансирования расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ по третьему вопросу повестки дня:

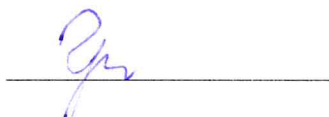
«За»: 100 %
«Против»: 0 %
«Воздержались»: 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:


- Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.
- Поручить Управляющей компании в срок до «30» июня 2016 г. заключить соответствующий договор с выбранной подрядной организацией (исполнителем): ООО "ИнвестЭнергоСтрой" (ИНН: 7842495170, КПП 780101001, ОГРН: 113784154224, ОКПО _____, ОКТМО _____), р/сч 40702810500000026271, в банке АО Банк «ПСКБ» г. Санкт-Петербург БИК 04403852, к/с 3010181000000000852, тел. (812) 320-33-90
- В случае невозможности заключения договора между ООО «ИнвестЭнергоСтрой» и Управляющей компанией известить в срок не позднее «23» июня 2016 г. Председателя общего собрания о причинах невозможности заключения указанного договора, а также представить предложения по решению данного вопроса.

Настоящий протокол подписан в 2-х подлинных экземплярах на 2-х листах каждый.

Председатель собрания:

 Григорьев Г.П.

Секретарь собрания:

 Дудкина Л.А.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИНЯТИИ ПОРУЧЕНИЯ К ИСПОЛНЕНИЮ:

Управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (ИНН 7813419263, КПП 781301001, ОГРН 10 89 84 72 68 983) **принимает поручение** Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Б. Мохоматов пр. д. 22, к. 1А на основании Протокола № 1 от 19.05.2016 года.

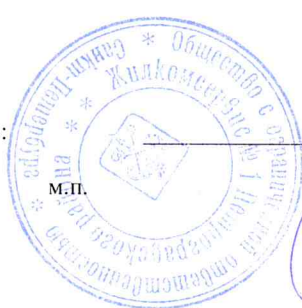
К заключаемому договору применяются нормы Гражданского кодекса РФ о поручении (Глава 49).

Управляющая компания заключит договор с третьими лицами **от имени, в интересах и за счет собственников** помещений в многоквартирном доме. Заключаемый агентский договор является условно возмездным и на основании ст.ст. 44, 154 Жилищного кодекса РФ связан с договором управления многоквартирным домом.

Выбор подрядчика (исполнителя) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ЖКС № 1 Петроградского района» в редакции от 24.08.2015 года, № б/н., опубликованного в сети «Интернет» по адресам: www.zakupki.gov.ru и www.gks1petrograd.ru

« 10 » 06 2016 г.

Генеральный директор:





С.Н. Буланова

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"
С.Н. Буланова

Наименование стройки (объекта): на косметический ремонт лестничной клетки

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА)



Наименование работ и затрат: СПб, ул. Б. Монетная, д. 22, лит. А, где кв. 9.

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость: 727,417 тыс.руб

Нормативная трудоемкость: 728,24 чел-ч

Сметная заработная плата: 135,868 тыс.руб

Составлен(а) в уровне цен на: Ноябрь 2015 г.

Наименование региона: Санкт-Петербург

Наименование редакции СНБ: ТСНБ-2001 Санкт-Петербург госстандот 2012 ДИЗ №2

Наименование сборника индексов: Индексы по расценкам 11.2015 Санкт-Петербург госстандот 2012

пересчета:

Наименование сборника текущих цен: ССП 11.2015 Санкт-Петербург госстандот 2012

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество 0	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр69-6-01 (0)	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов V=10/100; Изп=17,303; Измм=10,352; Имат=3,602; НР=0,66 (0,78*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,1 100 м2 вертикальн ой проекции	11 502,38 1 455,22	215,62 0	8 951,54	2 517,97	223,21 0	128,1 0	12,81 0	

№1

	(0)	V=(40+4)/100; Изп=17,303; Измм=14,394; Имат=8,473; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 отремонти рованной поверхност и	2 473,03	9,08				69,13	0,67	0,29
7	ТЕРр61-2-08	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площады отдельных мест на каждой следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-2-7	0,04	835,91	8,97	674,71	244,21	5,17	32,58	1,3	
	(0)	V=4/100; Изп=17,303; Измм=14,398; Имат=8,47; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 отремонти рованной поверхност и	352,84	4,61			3,19	0,34	0,01	
8	ТЕРр61-9-01	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	0,02	5 263,37	31,4	2 854,98	1 236,08	9,04	325,9	6,52	
	(0)	V=2/100; Изп=17,303; Измм=14,395; Имат=8,472; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 отремонти рованной поверхност и	3 571,86	16,12			5,58	1,19	0,02	
9	ТЕРр61-7-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных	0,05	6 126,11	30,61	8 358,29	3 632,19	22,03	383,06	19,15	
	(0)	V=5/100; Изп=17,303; Измм=14,394; Имат=8,472; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 отремонти рованной поверхност и	4 198,34	15,1			13,06	1,16	0,06	
10	ТЕРр61-1-01	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	1,5	538,16	8,44	19 364,37	7 800,11	182,33	29,58	44,37	
	(0)	V=150/100; Изп=17,303; Измм=14,402; Имат=8,48; НР=0,67 (0,79*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 поверхност и	300,53	4,34			112,64	0,32	0,48	
11	ТЕРр64-40-02	Смена погонных летных изделий высотой до 100 мм гипсовых	0,04	3 480,08	2,11	3 648,02	740,66	1,22	102,7	4,11	
	(0)	V=4/100; Изп=17,303; Измм=14,403; Имат=22,245; НР=0,63 (0,74*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 п. м изделий	1 070,13	1,08			0,75	0,08	0	

11.1	415-0302	Изделия потонные гипсовые орнаментованные плоские, выпуклые и рельефные простого рисунка, высотой до 100 мм	-4,04 м	530,33		-2 142,53				
11.2	Прайс	Изделия потонные гипсовые орнаментованные плоские, выпуклые и рельефные индивидуального изготовления, высотой до 100 мм	4,04 м	6 088,18		24 596,25				
12	ТЕРр64-41-02	Смена потонных лепных изделий высотой до 200 мм гипсовых	0,2	5 744,15	2,64	32 632,76	5 765,91	7,6	159,9	31,98
	(0)	V=20/100; Изп=17,303; Измм=14,386; Имат=25,661; НР=0,63 (0,74*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 п. м изделий	1 666,16	1,36			4,71	0,1	0,02
12.1	415-0303	Изделия потонные гипсовые орнаментованные плоские, выпуклые и рельефные простого рисунка, высотой до 200 мм	-20,2 м	1 035,42		-20 915,48				
12.2	Прайс	Изделия потонные гипсовые орнаментованные плоские, выпуклые и рельефные индивидуального изготовления, высотой до 200 мм	20,2 м	11 886,62		240 109,72				
13	ТЕРр64-47-02	Смена лепных розеток диаметром до 800 мм гипсовых	1	160,35	1,06	3 722,11	724,82	15,19	4,02	4,02
	(0)	Изп=17,303; Измм=14,33; Имат=18,96; НР=0,63 (0,74*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	1 изделие	41,89	0,54			9,34	0,04	0,04
13.1	415-0342	Розетки гипсовые потолочные круглые диаметром до 800 мм	-1 шт.	2 225,85		-2 225,85				
13.2	Прайс	Розетки гипсовые потолочные индивидуального изготовления	1 шт.	25 552,76		25 552,76				
14	ТЕРр62-17-05	Окрашивание водоземлясионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных масляной краской, с расчисткой старой краски более 35%	1,58	784,26	8,03	27 040,5	11 781,63	148,18	40,81	64,48
	(0)	V=(62+96)/100; Изп=17,303; Измм=11,679; Имат=4,301; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашиваемой поверхности	430,95	1,36			37,18	0,1	0,16
14.1	101-5512	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-21	0,11218 т	28 744,92		3 224,61				

15	ТЕРр62-16-05	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35% V=326/100; Изп=17,303; Измм=11,679; Имат=4,24; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	3,26	703,27	8,03	47 041,12	20 187,22	305,73	33,89	110,48
	(0)		100 м2 окрашивае мой поверхност и	357,88	1,36			76,71	0,1	0,33
15.1	101-5512	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-21	0,23146 т	28 744,92		6 653,3				
16	ТЕРр62-7-05 прим. (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фриз за два раза с расчисткой старой краски до 35% V=24/100; Изп=17,303; Измм=11,679; Имат=4,388; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,24	930,42	8,03	5 099,97	2 244,84	22,51	51,19	12,29
	(0)		100 м2 окрашивае мой поверхност и	540,57	1,36			5,65	0,1	0,02
16.1	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	5,064 кг	84,68		428,82				
17	ТЕРр62-18-03 (0)	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей V=20/100; Изп=17,303; Измм=11,679; Имат=4,273; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,2	760,68	8,03	3 426,96	1 505,64	18,76	40,7	8,14
	(0)		100 м2 окрашивае мой поверхност и	435,08	1,36			4,71	0,1	0,02
17.1	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	2,48 кг	84,68		210,01				
18	ТЕРр62-31-04	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов	0,5	587,78	1,04	4 772,68	1 895,72	5,2	20,75	10,38

	(0)	V=(18+32)/100; Изп=17,303; Измм=10; Имат=4,485; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	окрашивае мой поверхност и	100 м2	219,12	0		0	0	0
	101-9841-00911	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,00805	56 422,74		454,2				
18.1			т							
19	ТЕРр62-9-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	0,05	1 427,09	8,03	2 029,91	938,26	4,69	102,7	5,14
	(0)	V=5/100; Изп=17,303; Измм=11,679; Имат=4,329; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 084,51	1,3			1,12	0,1	0,01
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	1,105	84,68		93,57				
19.1			кг							
20	ТЕРр62-10-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	0,1	1 065,1	8,03	2 688,89	1 212,35	9,38	66,35	6,64
	(0)	V=10/100; Изп=17,303; Измм=11,679; Имат=4,36; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	700,66	1,3			2,25	0,1	0,01
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	2,15	84,68		182,06				
20.1			кг							
21	ТЕРр62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,05	1 135,73	0,9	1 510,62	689,64	0,46	80,6	4,03
	(0)	V=5/100; Изп=17,303; Измм=10,333; Имат=4,484; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	797,13	0			0	0	0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	0,805	84,68		68,17				
21.1			кг							
22	ТЕРр62-33-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	0,035	1 043,5	0,9	941,26	426,89	0,33	65,94	2,31

	(0)	V=3,5/100; Изп=17,303; Измм=10,333; Имат=4,484; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	704,9	0			0	0	0
22.1	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	0,5635 кг	84,68		47,72				
23	ТЕРр62-35-04 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отград художественных с рельефом за 2 раза V=64/100; Изп=17,303; Измм=10,333; Имат=4,487; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 063,39	0			0	0	0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	21,184 кг	84,68		1 793,86				
23.1	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	21,184 кг	84,68		1 793,86				
24	ТЕРр62-18-01 (0)	Окраска масляными составами деревянных поручий с покрытием лаком V=9/100; Изп=17,303; Измм=11,679; Имат=3,771; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	1 821,96	8,03			8,44	129,9	11,69
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	1,233 кг	84,68		104,41				
24.1	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	1,233 кг	84,68		104,41				
25	ТЕРр62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза V=8/100; Изп=17,303; Измм=10,333; Имат=4,484; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	100 м2 окрашивае мой поверхност и	200,12	0			0	0	0
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	1,288 кг	84,68		109,07				
25.1	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	1,288 кг	84,68		109,07				
26	ТЕРр59-5-02 (0)	Ремонт ступеней бетонных V=5/100; Изп=17,303; Измм=11,815; Имат=4,737; НР=0,65 (0,76*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	100 ступеней	1 086,52	3,93			3,4	0,29	0,01
	113-8029	Эмаль ПФ-115 цветная	0,05 кг	1 621,81	21,13	2 140,31	940	12,48	102,89	5,14
26	ТЕРр59-5-02 (0)	Ремонт ступеней бетонных V=5/100; Изп=17,303; Измм=11,815; Имат=4,737; НР=0,65 (0,76*0,85); СП=0,48 (0,6*0,8)	100 ступеней	1 086,52	3,93	2 140,31	940	12,48	102,89	5,14

27	ТЕРр67-8-01 (0)	Смена светильников с лампами накаливания V=3/100; Изп=17,303; Измм=14,43; НР=0,72 (0,85*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	0,03	1 048,61	0,79	1 218,97	543,91	0,34	89,1	2,67
			100 шт.	1 047,82	0,41			0,21	0,03	0
27.1	509-9013-03СП	Светильник с лампами накаливания потолочный НПО 1x100 (без ламп)	3 шт.	129,36		388,08				
28	ТЕРр57-2-03 (0)	Разборка покрытий полов из керамических плиток V=3,5/100; Изп=17,303; Измм=14,394; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,54 (0,68*0,8)	0,035	766,05	38	1 012,38	440,91	19,14	69,87	2,45
			100 м2 покрытия	728,05	19,51			11,82	1,44	0,05
29	ТЕРп1-01-027-06 (0) МДС35.п.4.7	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных V=3,5/100; Изп=17,303; Измм=12,855; Имат=3,344; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=1280,45*1,15; ЭММ=132,69*1,25; ЗПм=53,76*1,25; ТЗТ=119,78*1,15; ТЗТм=4,22*1,25	0,035	10 090,45	165,8625	3 307,69	891,76	74,63	137,747	4,82
			100 м2 покрытия	472,5175	67,2			40,7	5,275	0,18
Итого:				336 017,8	134	1 445,11	725,97			
				327,23		532,06	2,27			

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Итого

336 017,8

Итого по неучтенным материалам

278 997,63

Итого по разделу

615 015,43

№2										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ГТССЦпн01-01-01-041 1	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	2	504,59	0	1 009,18	1 009,18	0		
			т	504,59	0			0		
2	ГТССЦпн03-21-01-035 1	Расстояние перевозки: от 34,1 до 35 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	2	215,03	215,03	430,06		430,06		
			т							

ИТОГО: 1 439,24 1 009,18 430,06 0
 0 0

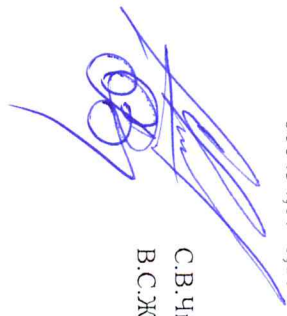
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
			1 439,24

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
			616 454,67

Итого НДС 616454,67*0,18 18% 110 961,84

Итого 727 416,51

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ



С.В. Чилгев
 В.С. Жигенева