

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Чапаева ул., д.19 кв. №2-15

город Санкт-Петербург

5 сентября 2014 года

место проведения собрания: : Чапаева ул., д.19 кв.№1-15

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/ форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2667,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1484,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1013 кв.м., что составляет 68,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствует председатель домового комитета Кириянова Раиса Евгеньевна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома подъезда кв.№ 2-15
3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома .

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление председателя домкома Кириянову Раису Евгеньевну. , которая предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Скобун В.П.

секретарь собрания: Борковская Л. К.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Скобун В.П.

секретарь собрания: Борковская Л.

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Скобун В.П.

секретарь собрания: Борковская Л.

2. Рассмотрение предложение Скобун В.П. по проведению текущего (косметического) ремонта многоквартирного дома подъезда кв. № 2-15 .

Слушали предложение Скобун В.П. по проведению текущего (косметического) ремонта многоквартирного дома подъезда кв. № 2-15 , в котором не проводился такой ремонт более 20 лет в нарушение "Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда" (постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) .

Наименование работ: 1. Окраска потолков в подъезде фасадной водоэмульсионной белой краской, включая частичную зачистку старой.

2. Окраска стен в подъезде фасадной водоэмульсионной цветной краской, включая частичную зачистку старой и заделку отдельных трещин.

3. Произвести замену или ремонт оконных рам и подоконников.

4. Произвести ремонт ступеней на лестничных пролётах и пола лестничных площадок, имеющих выщерблены и трещины. Произвести покрытие полов в подъезде плиткой , включая ступени.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложение Скобун В.П.по проведению текущего ремонта многоквартирного дома подъезда кв.№2-15:

Наименование работ: 1. Окраска потолков в подъезде фасадной водоэмульсионной белой краской, включая частичную зачистку старой.

2. Окраска стен в подъезде фасадной водоэмульсионной цветной краской, включая частичную зачистку старой и заделку отдельных трещин.

3. Произвести ремонт или замену оконных рам и подоконников в подъезде.

4. Произвести ремонт ступеней на лестничных пролётах и пола лестничных площадках, имеющих выщерблены и трещины., а также их покрытие плиткой.

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома:

Слушали предложение, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %, Против-0 %, Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по содержанию и текущему ремонту.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Чапаева ул., д.19 кв. №1-15

5 сентября 2014 года

город Санкт-Петербург

место проведения собрания: : Чапаева ул., д.19 кв.№1-15

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/ форме.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2667,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1484,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1013 кв.м., что составляет 68,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствует председатель домкома Кирияшова Р.Е.

Повестка дня общего собрания собственников помещений .

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома подъезда кв.№ 2-15**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома .**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали выступление председателя домкома Кирияшова Р.Е. , которая предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Скобун В.П.

секретарь собрания: Борковская Л. К.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель: Скобун В.П.

секретарь собрания: Борковская Л.

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Скобун В.П.

секретарь собрания: Борковская Л.

2. Рассмотрение предложение Скобун В.П. по проведению текущего (косметического) ремонта многоквартирного дома подъезда кв. № 2-15 .

Слушали предложение Скобун В.П. по проведению текущего (косметического) ремонта многоквартирного дома подъезда кв. № 2-15 .

Наименование работ: 1. Окраска потолков в подъезде фасадной водоэмульсионной белой краской, включая частичную зачистку старой.

2. Окраска стен в подъезде фасадной водоэмульсионной цветной краской, включая частичную зачистку старой и заделку отдельных трещин.

3. Произвести замену или ремонт оконных рам и подоконников.

4. Произвести ремонт ступеней на лестничных пролётах и пола лестничных площадок, имеющих выщерблены и трещины. Произвести покрытие полов в подъезде плиткой , включая ступени.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить предложение Скобун В.П.по проведению текущего ремонта многоквартирного дома подъезда кв.№2-15:

Наименование работ: 1. Окраска потолков в подъезде фасадной водоэмульсионной белой краской, включая частичную зачистку старой.

2. Окраска стен в подъезде фасадной водоэмульсионной цветной краской, включая частичную зачистку старой и заделку отдельных трещин.

3. Произвести ремонт или замену оконных рам и подоконников в подъезде.

4. Произвести ремонт ступеней на лестничных пролётах и пола лестничных площадках, имеющих выщерблены и трещины., а также их покрытие плиткой.

3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного дома:

Слушали предложение, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 100 %

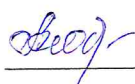
Против 0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение текущего ремонта многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Регистр собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня
общего собрания собственников помещений по адресу ул. Чапаева, дом №19 подъезд
кв. №№1-15, проведенного в форме очного/ заочного голосования

№ кв.	ФИО	Площадь	Подпись	Дата подписи.
2	Былеева Лидия Ивановна	49,89	Былеев	
2	Никанорова Любовь Ивановна	25,61	Никанорова	
4	Пишко Нина Васильевна	86,1	Пишко	
5	Кузнецова Людмила Михайловна	72,8	Кузн	04.03.15
6	Симонов Игорь Сергеевич	46	Симон	
6	Симонова Ольга Владимировна	46	Симон	
7	Ильина Анастасия Юрьевна	35,9	Ильин	
8	Прокопенко Виктория Петровна	52,9	Прокоп	04.03.15
9	Скобун Валентина Прокофьевна	73,2	Скобун	04.03.15
10	Леонова Елена Геннадьевна	94,2	Лео-	04.03.2015
11	Рыбачок Марина Владимировна	89,1	РР	04.03.2015
12	Борковская Лариса Карловна	31,3		
12	Борковская Ольга Андреевна	21,9		
12	Борковский Андрей Геннадьевич	32,2		
13	Фирсов Владислав Эдуардович	30,57	Фирс	
13	Королёва Наталья Герасимовна	42,73	Корол	
14	Кузьмина Людмила Леонидовна	93,8	Кузм	04.03.2015
15	Павлов Евгений Геннадьевич	88,8	Павл	
	Предст. СПБ			
итого		1013		

Председатель собрания:

Скобун В.П.

Секретарь собрания:

Берковская Л. К.

04.03.2015г.