

ПРОТОКОЛ № 33

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А  
проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

«18» декабря 2014 года

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А  
Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания является председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А – Репина А.Ю.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 14 224,10 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8 806,10 кв.м.

Зарегистрированы на собрании собственники помещений, общей площадью 6 262,90 кв.м., что составляет 71,12 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. **Процедурные вопросы.**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании.

1.2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в данном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

2. **Сообщение инициатора проведения общего собрания о рассмотрении предложений собственниками помещений многоквартирного дома.**

3. **Сообщение инициатора проведения общего собрания о необходимости принятия решения, собственниками помещений многоквартирного дома по предложениям, по пунктам.**

1. **Процедурные вопросы:**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Репина А.Ю., секретарь собрания: Федорченко В.Э.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: Репина А.Ю.

Секретарь: Федорченко В.Э.

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Репина А.Ю., секретарь собрания: Федорченко В.Э.

1.2. О доведении до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержалось - 0 %

Принято решение поручить Федорченко В.Э. разместить соответствующие сообщения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

2. **Сообщение инициатора проведения общего собрания о рассмотрении предложений собственниками помещений многоквартирного дома.**

Слушали информацию инициатора проведения общего собрания по следующим предложениям:

2.1. Отказ в праве временного возмездного пользования, размещения и эксплуатации оборудования световой рекламной установки (электронный дисплей) и аппаратного оборудования сервера электронного дисплея ООО

«СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих общедолевого имущества МКД (фасадная стена и чердачное помещение).

2.2. Прекращение полномочий ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» на заключение и выполнение договорных обязательств по договору предоставления права временного возмездного размещения и пользования части торцевой стены и чердачного помещения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А, для размещения оборудования световой рекламной установки (электронный дисплей) и аппаратного оборудования сервера электронного дисплея, принадлежащего и эксплуатируемого ООО «Северная Столица».

Поступило предложение:

Принять к сведению указанные предложения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению указанные предложения инициатора проведения общего собрания.

**3. Сообщение инициатора проведения общего собрания о необходимости принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома по предложениям, по пунктам.**

Слушали информацию инициатора проведения общего собрания о необходимости принятия решения по следующим предложениям, по пунктам.

Поступило предложение: принять положительное решение по следующим предложениям, по пунктам:

3.1. Отказать в праве на временное возмездное пользование, размещение и эксплуатацию оборудования световой рекламной установки (электронный дисплей) и аппаратного оборудования сервера электронного дисплея ООО «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевого имущества МКД (фасадная стена и чердачное помещение).

3.2. Существенные условия по прекращению полномочий ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» на заключение и выполнение договорных обязательств по договору предоставления права временного возмездного размещения и пользования части торцевой стены и чердачного помещения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А, для размещения оборудования световой рекламной установки (электронный дисплей) и аппаратного оборудования сервера электронного дисплея, принадлежащего и эксплуатируемого ООО «Северная Столица».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

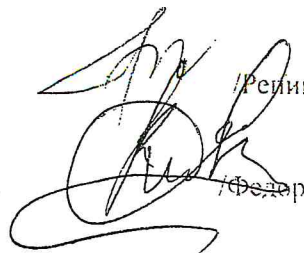
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приняли положительное решение по предложениям инициатора проведения общего собрания, по пунктам:

1. Отказать в праве на временное возмездное пользование, размещение и эксплуатацию оборудования световой рекламной установки (электронный дисплей) и аппаратного оборудования сервера электронного дисплея ООО «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» на конструктивных элементах и во внутренних помещениях здания входящих в общедолевого имущества МКД (фасадная стена и чердачное помещение).


2. Прекратить полномочия ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» на заключение и выполнение договорных обязательств по договору предоставления права временного возмездного размещения и пользования части торцевой стены и чердачного помещения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А, для размещения оборудования световой рекламной установки (электронный дисплей) и аппаратного оборудования сервера электронного дисплея, принадлежащего и эксплуатируемого ООО «Северная Столица», с последующим расторжением договора между ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» и ООО «Северная Столица» по предоставлению права временного возмездного размещения и пользования части торцевой стены и чердачного помещения многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А, для размещения оборудования световой рекламной установки (электронный дисплей) и аппаратного оборудования сервера электронного дисплея, в течении \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты принятия данного решения.

Председатель собрания:

  
Ирина А.Ю./

Секретарь собрания:

  
Федорченко В.З./



ПРОТОКОЛ № 35

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А  
проведенного в форме заочного голосования

Санкт-Петербург

«24» декабря 2014 года

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А  
Собственники помещений в многоквартирном доме уведомлены о проведении общего собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

Инициатором общего собрания является председатель Совета многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.38/96 литера А – Репина А.Ю.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 14 224,10 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8 806,10 кв.м.

Зарегистрированы на собрании собственники помещений, общей площадью 6 034,80 кв.м., что составляет 68,53 % голосов от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**1. Процедурные вопросы.**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании.

1.2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

1.3. О доведении до сведения собственников помещений в данном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. Сообщение инициатора проведения общего собрания о рассмотрении предложений собственниками помещений многоквартирного дома.**

**3. Сообщение инициатора проведения общего собрания о необходимости принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома по предложениям, по пунктам.**

**1. Процедурные вопросы:**

1.1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Репина А.Ю., секретарь собрания: Федорченко В.Э.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: Репина А.Ю.

Секретарь: Федорченко В.Э.

За – 100%

За – 100%

Против – 0%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Репина А.Ю., секретарь собрания: Федорченко В.Э.

1.2. О доведении до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против - 0 %

Воздержалось - 0 %

Принято решение поручить Федорченко В.Э. разместить соответствующие сообщения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений, на информационных стендах в парадных многоквартирного дома.

**2. Сообщение инициатора проведения общего собрания о рассмотрении предложений собственниками помещений многоквартирного дома.**

Слушали информацию инициатора проведения общего собрания по следующим предложениям:

2.1. Установление срока перечисления ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» всех накопленных и неиспользованных денежных средств, находившихся в его ведении в рамках договора возмездного пользования общим имуществом (фасадная стена и чердачное помещение) МКД по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96 литера А заключенного между ООО «ЖКС №1 Петроградского района» и

непосредственные договорные обязательства перед собственниками помещений/Советом многоквартирного дома расположенного по указанному адресу и выбранного ими для этой цели.

2.2. Наделение полномочиями ООО «ФОНД ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА», на получение от ООО «ЖКС №1 Петроградского района» перечисления накопленных и неиспользованных денежных средств, находящихся в его ведении в рамках договора возмездного пользования общим имуществом (фасадная стена и чердачное помещение) МКД по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96 литера А заключенного между ООО «ЖКС №1 Петроградского района» и ООО «Северная Столица» до момента расторжения указанного Договора.

Поступило предложение:

Принять к сведению указанные предложения.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -- 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению указанные предложения инициатора проведения общего собрания.

**3. Сообщение инициатора проведения общего собрания о необходимости принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома по предложениям, по пунктам.**

Слушали информацию инициатора проведения общего собрания о необходимости принятия решения по следующим предложениям, по пунктам.

Поступило предложение: принять положительное решение по следующим предложениям, по пунктам:

3.1. Установить срок перечисления ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» всех накопленных и неиспользованных денежных средств, находившихся в его ведении в рамках договора возмездного пользования общим имуществом (фасадная стена и чердачное помещение) МКД по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96 литера А заключенного между ООО «ЖКС №1 Петроградского района» и ООО «Северная Столица» до момента расторжения указанного Договора, Агенту/Поверенному имеющему непосредственные договорные обязательства перед собственниками помещений/Советом многоквартирного дома расположенного по указанному адресу и выбранного ими для этой цели, в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия данного решения.

3.2. Наделить полномочиями ООО «ФОНД ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА», на получение от ООО «ЖКС №1 Петроградского района» перечисления накопленных и неиспользованных денежных средств, находящихся в его ведении в рамках договора возмездного пользования общим имуществом (фасадная стена и чердачное помещение) МКД по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96 литера А заключенного между ООО «ЖКС №1 Петроградского района» и ООО «Северная Столица» до момента расторжения указанного Договора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Приняли положительное решение по предложениям инициатора проведения общего собрания, по пунктам:


1. Установить срок перечисления ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» всех накопленных и неиспользованных денежных средств, находившихся в его ведении в рамках договора возмездного пользования общим имуществом (фасадная стена и чердачное помещение) МКД по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96 литера А заключенного между ООО «ЖКС №1 Петроградского района» и ООО «Северная Столица» до момента расторжения указанного Договора, Агенту/Поверенному имеющему непосредственные договорные обязательства перед собственниками помещений/Советом многоквартирного дома расположенного по указанному адресу и выбранного ими для этой цели, в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия данного решения.

2. Наделить полномочиями ООО «ФОНД ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА», на получение от ООО «ЖКС №1 Петроградского района» перечисления накопленных и неиспользованных денежных средств, находящихся в его ведении в рамках договора возмездного пользования общим имуществом (фасадная стена и чердачное помещение) МКД по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96 литера А заключенного между ООО «ЖКС №1 Петроградского района» и ООО «Северная Столица» до момента расторжения указанного Договора.

Председатель собрания:

 /Репина А.Ю./

Секретарь собрания:

 Федорченко В.Э./

