

ПРОТОКОЛ № 4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Дивенская ул., 18/16 литера А

город Санкт-Петербург

18.09.2014 года

Место проведения собрания **Дивенская ул., 18/16 литера А**

Время проведения собрания 01.09.2014г — 15.09.06.2014г.

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1 926,00 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1 386,72 кв.м., что составляет 72% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 6 от 10.01.2014, выданной Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
4. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2016 году.**
7. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015-2016 году.**
8. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015-2016 году по видам работ.**
9. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015-2016 году.**
10. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 году.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания — Юхневич Л.Н., секретарь — Вартанян Г.Г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель Юхневич Л.Н. Секретарь Вартанян Г.Г.

За — 100 % За — 100 %

Против — 0 % Против — 0 %

Воздержались — 0 % Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Юхневич Л.Н., секретарем собрания избрана Вартанян Г.Г.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее — собственники помещений) было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ре-

монта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 100 %	За – 0 %
Против – 0 %	Против – 100 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта председателя Совета многоквартирного дома;

4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 0%	За – 100 %
Против – 100 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме председателя Совета многоквартирного дома;

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, г.Санкт-Петербург, ул.Дивенская д.18/16 кв.23

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, г.Санкт-Петербург, ул.Дивенская д.18/16 кв.23

6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015-2016 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ : **Ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ : **Ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения.**

7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.6 настоящего протокола, в 2015-2016 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.6 настоящего протокола, в 2015-2016 году.

8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.

Поступило предложение утвердить укрупненную стоимость на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить укрупненную стоимость : **Ремонт систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет 415 750,00 руб., ремонт систем водоотведения сметная стоимость работ составляет 251 590,00 руб.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить укрупненную стоимость : **Ремонт систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет 415 750,00 руб., ремонт систем водоотведения сметная стоимость работ составляет 251 590,00 руб.**

9. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015-2016 году.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015-2016 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015-2016 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015-2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2015-2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа следующих лиц:

1) председатель Совета многоквартирного дома.

2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0%

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2015-2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты :председатель Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания



/ Юхневич Л.Н../

Секретарь собрания



/ Вартанян Г.Г../