

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Большой пр., д. 31 литер А**

город Санкт-Петербург

15.10.2014 года

место проведения собрания: **Большой пр., д. 31 литер А**

время проведения собрания: 19-00

Собрание проведено в очной/заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 12 110,50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8 598,45 кв.м., что составляет 71% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 6 от 10.01.2014, выданной Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Багин С.В..

секретарь собрания: Корзун Ю.В..

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: Багин С.В

Секретарь: Корзун Ю.В.

За 100 %

За 100 %

Против 0 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Багин С.В

секретарь собрания: Корзун Ю.В.

**2. Рассмотрение предложений управляющей компании по проведению текущего ремонта многоквартирного дома.**

Слушали представителя управляющей организации, который информировал о предложениях управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: **Замена входной двери в подъезд, где кв. 24,25.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению предложение управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома:

Наименование работ: **Замена входной двери в подъезд, где кв. 24,25.**

**3. Утверждение условий финансирования текущего ремонта многоквартирного с распределением объемов финансирования по видам работ.**

Слушали представителя управляющей организации, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100 %

Против 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, что собственники помещений в многоквартирном доме, включая Санкт-Петербург, обеспечивают финансирование расходов на проведение **текущего ремонта** многоквартирного дома в размере 100 % от сметной стоимости работ за счёт накоплений по текущему ремонту.

Председатель собрания:

Багин С.В

Секретарь собрания:

Корзун Ю.В.

