

ДОГОВОР № 2741-3-14/13
теплоснабжения в горячей воде

г. Санкт-Петербург

«07» октября 2014 г.

ООО «Петербургтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем – «Энергоснабжающая организация», в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Периль Е.В., действующей на основании доверенности № 2 от 09.01.2014 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице Генерального директора Миронова В. В. , действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде по адресу:

Улица	Номера домов	Котельная
Казарменный пер.	1-3, лит. А,Б,Г	Льва Толстого, д.6, корп.2, литера А (Т1/Т2 = 95/70)

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 2 от «07» октября 2014 г.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем.

Потребитель тепловой энергии (далее по договору - Абонент) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Теплоснабжающая (энергоснабжающая) организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой 0,14754 Гкал/ч, в том числе:

1) на отопление 0.147000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;

2) нормативные потери 0.000540 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1.

2.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 370,54 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении № 4.

Фактическая стоимость тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии за расчетный месяц и утвержденного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга.

2.4. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера ООО «Петербургтеплоэнерго» в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5).

2.5. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

2.6. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.7. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи тепловой энергии от другого теплоисточника, перерыв в подаче тепловой энергии может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей тепловой энергии от другого теплоисточника. Согласованные параметры тепловой энергии и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п.2.5.

3.1.2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии в следующих случаях:

3.2.1. Наличие задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный Договором. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа. В случаях нарушений Абонентом обязательств по оплате ограничение и отключение тепловой энергии производится в соответствии с порядком, изложенном в разделе 7 настоящего Договора.

3.2.2. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

3.2.3. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.4. Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета.

3.2.5. Неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, создающих угрозу аварий и или жизни и безопасности граждан.

3.2.6. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°С против температурного графика.

3.2.7. Отсутствия у Абонента или у специализированной организации, обслуживающей Абонента, подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения.

3.2.8. Недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения или к приборам учета теплоты.

3.2.9. Невыполнения предписаний органов государственного энергетического надзора.

3.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку), указанные в Приложении № 3.

3.3.2. Поддерживать температуру воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения 60-65°C и температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплоснабжения.

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.5. Оплачивать потребленную тепловую энергию с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (месяц).

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. **347-61-62**, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Обратное включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии определяется в соответствии с п.4.2.

3.3.9. Ежедневно вести журнал учета потребленной тепловой энергии по установленной форме по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, не имеющим регистрации текущих параметров.

3.3.10. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о расходе тепловой энергии по установленной форме.

3.3.11. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4. настоящего договора.

3.3.12. Для правильности расчетов за теплоту при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.3.13. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (трое) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации или заявки - претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.14. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефонам **233-00-08, 233-01-69, 233-65-34** об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным

представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять в Энергоснабжающей организации правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплopotребление и заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм «ТЕСТ СПб» и Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии, с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и по фактическому времени теплopotребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета, Абонент 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплopotреблении за месяц по установленной форме (с приложением отчетов, диаграмм, распечаток и т.д.). Факт превышения Абонентом договорных величин теплopotребления и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплopotребления.

4.4. При нарушении Абонентом сроков отчетности, несоблюдении норм точности обработки диаграмм, правил расчета расхода теплоносителя и тепловой энергии и выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.4.2.

4.5. При выводе в ремонт приборов учета на срок, не превышающий в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, теплopotребление за каждые такие сутки определяется по среднесуточным показаниям приборов учета за последние трое суток (исключая субботу, воскресенье и праздничные дни) с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха за период пересчета. В случае ремонта отдельных узлов приборов учета Абонента отсутствующие параметры учитываются при учете потребляемой тепловой энергии по приборам теплоисточника.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.3. Оплата за тепловую энергию и ГВС производится с применением авансовых платежей на основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета на общую сумму плановой стоимости тепловой энергии и ГВС, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, в следующем порядке:

5.3.1. В первый период платежа до 18-го числа текущего месяца Абонент оплачивает 35 процентов,

5.3.2. Во второй период платежа до 30-го числа текущего месяца Абонент оплачивает 50 процентов,

5.3.3. В третий период платежа до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент производит оплату за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и ГВС с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и ГВС в расчетном периоде на основании п.п. 5.3.1., 5.3.2. настоящего Договора.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и ГВС за истекший месяц меньше планового объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц, при этом обязательства Энергоснабжающей организации в части поставки тепловой энергии и ГВС в расчетном периоде (месяце) считаются выполненными.

5.3.4. Ежемесячная общая сумма плановой стоимости потребляемой тепловой энергии и ГВС рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления тепловой энергии и ГВС в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифов на тепловую энергию и ГВС, установленных в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.5. Расчеты за тепловую энергию способами, прямо не указанными в настоящем Договоре, производятся только по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.6. Энергоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту подписанные со своей стороны два экземпляра Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии, счет-фактуру за расчетный месяц, которые являются основанием для окончательного расчета за тепловую энергию в отчетном месяце.

Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов на

последнюю дату текущего года.

5.7. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п.5.6. Актов возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов и Акта-товарной накладной о количестве потребленной тепловой энергии.

5.8. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения. Дальнейшая процедура сверки производится в соответствии с нормами законодательства РФ.

5.9. За потребление тепловой энергии сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, в т.ч. за превышение нормативной величины утечек из теплосети Абонента более величины, указанной в п.3.3.1. настоящего договора, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере полуторакратной стоимости тепловой энергии, использованной сверх разрешенной договором. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.10. За самовольное подключение систем теплоснабжения (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения согласно п.7.1 договора) или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере полуторакратной стоимости тепловой энергии, потребленной этими системами; расчет количества потребленной тепловой энергии производится с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.11. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^\circ\text{C}$ вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.12. Отказ Абонента от подписи актов по п.п.5.6., 5.9., 5.10., 5.11. не освобождает его от оплаты в установленном Договором порядке.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- 1) стихийными явлениями;
- 2) неправильными действиями персонала Абонента или третьих лиц;
- 3) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.3.2 настоящего договора.

6.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии.

7.1. При неоплате Абонентом потребленной тепловой энергии в размере, указанном в подпункте 3.2.1. пункта 3.2. Договора Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности в течение месяца после направления Абоненту предупреждения (уведомления) может быть ограничена подача тепловой энергии.

7.2. При неоплате Абонентом образовавшейся задолженности по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Окончание срока действия настоящего Договора – до окончания отопительного сезона 2014/2015г., а по расчетам - до полного их завершения.

8.2. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.

8.3. При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплоснабжающие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации

двухсторонний акт.

8.4. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.

8.5. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.6. При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п.8.4. в случае одновременного переоформления Договора энергоснабжения на Объект с новым владельцем.

9. Прочие условия.

9.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.4. С подписанием настоящего договора, Абонент предоставляет список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представителей Абонента, имеющих право подписывать ежемесячные акты, указанные в п.5.6. договора.

Доверенность должна содержать должности, фамилии и подписи уполномоченных лиц. При изменении уполномоченных лиц, Абонент обязан в пятидневный срок предоставить Энергоснабжающей организации новую доверенность на представителей Абонента.

9.5. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

9.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

9.7. Особые условия _____

9.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.9. Сторона, не исполняющая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Приложения по настоящему Договору.

10.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

10.2. Приложение №2. Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

10.3. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя.

10.4. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

10.5. Приложение №5. Температурный график котельной.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

“Энергоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362 КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в ОАО «АБ Россия» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6

“Абонент”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”

197101, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ОАО “Балтийский банк”, г.Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804, ОКПО , ОКВЭД .

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

/ Е.В.Периль /

М.П.

От Абонента:

Генеральный директор

/ В.В. Миронов /

М.П.

Абонт: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №1 к договору

2741-3-14/13

от 07.10.2014

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После учета узла №	Отопл. t _p = -26°С		Вентиляция		Горячее водоснабжение		Технология				Полезная нагрузка всего		Потери		Нормативные потери	Итого		
		Гкал/ч	ч/нед.	Отопл. t _p = -26°С	Общеобм. t _p = -11°С	Макс.-час	Средне-час.	в сет.воде		ГВС		ГВС на ПС		с учетом денежн	Всего				
								Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.					Гкал/ч	ч/нед.
Казарменный пер., д. 1-3, лит. А, Б, Г		0,147000						Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	0,147540		
нежилое здание (АДС, мастерские)		0,147000												0,000540		0,000540	0,147540		
Итого по договору		0,147000												0,000540		0,000540	0,147540		

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонт: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

(подпись) Е.В. Периль



Генеральный директор

(подпись) В.В. Миронов
(фамилия И.О.)



А К Т

Санкт-Петербург

«07» октября 2014

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) по адресу: Льва Толстого, д.6, корп.2, литера А, между Абонентом Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес	Граница раздела
1.	Казарменный пер., д. 1-3, лит. А,Б,Г	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения в доме 1-3 по Казарменному пер.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора -
главный инженер

Генеральный директор


В.В. Грачев
по доверенности № 3 от 09.01.2014


В.В. Миронов



Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №3 к договору

2741-3-14/13

от

07.10.2014

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодной вода для ГВС

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час tr=-26oC	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час				Технология, тн/час				Утечка	Всего	
			Отопит. t _р =26°C		Общеобм.t _р =-11°C		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		Расч.			Ср/нед.
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.				
Казарменный пер. д. 1-3, лит. А, Б, Г нежилое здание (АДС. мастерские)		5,88000													0,00695	5,88695	
		5,88000													0,00695	5,88695	
Итого по договору		5,88000													0,00695	5,88695	

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Т.А.Савельева, Периль



Генеральный директор (подпись)

В.В. Миронов (фамилия И.О.)

М.П.

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение № 4 к договору

2741-3-14/13

от 07.10.2014

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета					Объем реализации тепловой энергии							Потери с утечкой				Потери с охладж.		Потери производ. (промывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)	Температура (°C)					Отопл. t _р = 26°С	Вентил. отопит. t _р =26°С	Вентил. общеоб. t _р =11°С	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Полезн. тепло- отпуск всего	Во внутр.- сист.	Во внутр.- т/сетях	В общих т/сетях	В общих т/сетях			
Топ.	Тпо.	Тмо.	тнв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал		
январь	744			-7,8	1,0	2,2	64,13000							64,13000	0,31000					64,44000	
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	57,92000							57,92000	0,28000					58,20000	
март	744			-3,9	1,0	0,9	54,44000							54,44000	0,28000					54,72000	
I квартал	2160						176,49000							176,49000	0,87000					177,36000	
апрель	720			3,1	2,0	1,5	35,84000							35,84000	0,22000					36,06000	
май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	21,65000							21,65000	0,12000					21,77000	
июнь																			0,15000	0,15000	
II квартал	1032	336	816				57,49000							57,49000	0,34000				0,15000	57,98000	
июль			408	17,0	17,0	13,7													0,14000	0,14000	
август			744	16,0	15,0	14,5													0,14000	0,14000	
сентябрь			720	8,0	11,0	12,5													0,46000	0,46000	
III квартал			1872																0,74000	0,74000	
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	32,56000							32,56000	0,18000				0,18000	32,74000	
ноябрь	720			-0,3	2,0	5,6	44,02000							44,02000	0,24000				0,24000	44,26000	
декабрь	744			-5,0	1,0	3,5	57,17000							57,17000	0,29000				0,29000	57,46000	
IV квартал	2088	120					133,75000							133,75000	0,71000					134,46000	
Год	5280	456	2688				367,73000							367,73000	1,92000				0,89000	2,81000	

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Е.В. Периль

(подпись)

М.П.

В.В. Миронов

(Фамилия И.О.)

М.П.

**Расчетный температурный график источника
тепла**

Льва Толстого, д.6, корп.2, литера А

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	95,00	70,00
-25,00	94,00	69,00
-24,00	92,00	68,00
-23,00	91,00	67,00
-22,00	89,00	66,00
-21,00	88,00	65,00
-20,00	86,00	65,00
-19,00	85,00	64,00
-18,00	83,00	63,00
-17,00	82,00	62,00
-16,00	80,00	61,00
-15,00	79,00	60,00
-14,00	77,00	59,00
-13,00	76,00	58,00
-12,00	74,00	57,00
-11,00	72,00	56,00
-10,00	71,00	55,00
-9,00	69,00	54,00
-8,00	68,00	53,00
-7,00	66,00	52,00
-6,00	65,00	51,00
-5,00	63,00	50,00
-4,00	61,00	49,00
-3,00	60,00	48,00
-2,00	58,00	47,00
-1,00	56,00	45,00
0,00	55,00	44,00
1,00	53,00	43,00
2,00	51,00	42,00
3,00	50,00	41,00
4,00	48,00	40,00
5,00	46,00	38,00
6,00	44,00	37,00
7,00	42,00	36,00
8,00	41,00	35,00

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель генерального директора- главный
инженер

Грачев В.В.

(подпись)

по доверенности № 3 от 09.01.2014

м.п.

