

ДОГОВОР № 07-849115-ЖФ-ВО
водоотведения

«28» 08 2013 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице заместителя директора по договорной работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-199/13 от 06.06.2013, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Миронова Виктора Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора, требования законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения в сфере водоотведения, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к централизованной системе водоотведения (системе коммунальной канализации).

1. Водоотведение

1.1. По настоящему договору Предприятие обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации), а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, производить Предприятию оплату водоотведения.

1.2. Прием Предприятием от Абонента сточных вод в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) осуществляется по канализационным выпускам диаметрами, указанными в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Предприятие обязуется принимать в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) сточные воды Абонента в количестве **14 639,64 куб.м/год, 1 219,97 куб.м/мес.** в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.4. На момент заключения настоящего договора к сетям канализации Абонента присоединены субабоненты, указанные в приложении №1 к настоящему договору.

1.5. Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим сетям канализации, сооружениям и устройствам для водоотведения, новых субабонентов при наличии согласования Предприятия.

1.6. Предприятие несет ответственность за прием сточных вод на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в Приложении №2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество приема сточных вод Абонент сообщает об этом Предприятию в письменной форме, а также по телефону «Горячей линии» Предприятия (на момент заключения настоящего договора телефон «Горячей линии»: (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество приема сточных вод Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоотведения с составлением акта обследования систем водоотведения.

Контроль качества приема сточных вод Предприятием осуществляется на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности Предприятия).

При отсутствии представителя Абонента и при наличии технической возможности Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоотведения.

В случае предоставления Предприятием услуг водоотведения ненадлежащего качества Предприятие осуществляет перерасчет за оказанные услуги водоотведения, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Предприятие обязано обеспечивать обслуживание и эксплуатацию канализационных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности Предприятия, установленных в приложении №2 к настоящему договору.

2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Абонент обязан обеспечить учет сброшенных в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) сточных вод.

2.2. Учет сброшенных в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) сточных вод производится по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод, указанных в приложении № 1 к настоящему договору (при наличии у Абонента приборов учета сточных вод).

2.3. При отсутствии у Абонента коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод объем (количество) сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации), производится следующим образом:

2.3.1. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы коммунального водоснабжения Предприятия, - в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, указанных в приложении №1 к настоящему договору.

2.3.2. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника водоснабжения, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, получаемой из стороннего источника водоснабжения.

2.3.3. Объемы сточных вод от использования питьевой воды в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, в том числе истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, их ремонта, определяется как сумма:

- объемов (количества) питьевой воды, определенных по показаниям общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,
- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из объемов среднемесячного потребления питьевой воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,
- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях за расчетный период (в случае отсутствия общих (квартирных) или индивидуальных приборов),
- объемов (количества) питьевой воды, определенных за расчетный период исходя из расчетных объемов питьевой воды в нежилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета,
- объемов (количества) питьевой воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления питьевой воды;
- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

2.3.4. По отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды.

Абонент согласен, что при наличии у него приборов учета горячей воды, показания которых принимаются теплоснабжающей организацией для осуществления расчетов, Предприятие вправе получить информацию о показаниях указанных приборов учета у теплоснабжающей организации и принять их для осуществления расчетов по настоящему договору.

Объемы водоотведения от использования горячей воды в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды определяется как сумма:

- объемов (количества) горячей воды, определенных по показаниям общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,
- объемов (количества) горячей воды, определенных исходя из объемов среднемесячного потребления горячей воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,
- объемов (количества) горячей воды, определенных исходя из норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, за расчетный период (в

случае отсутствия общих (квартирных) или индивидуальных приборов),

- объемов (количества) горячей воды, определенных за расчетный период исходя из расчетных объемов горячей воды в нежилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета,

- объемов (количества) горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления горячей воды,

- объемов (количества) горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за период перерывов для проведения профилактических и ремонтных работ тепловых сетей и источников теплоснабжения (профилактические работы, проводимые один раз в год) производится в соответствии с законодательством Российской Федерации после предоставления Абонентом справки, заверенной теплоснабжающей организацией, о периоде отключения от горячего водоснабжения. Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за указанный период производится в том расчетном периоде, в котором предоставлена соответствующая справка.

Абонент ежеквартально предоставляет Предприятию справку теплоснабжающей организации о количестве потребленной горячей воды за соответствующий квартал.

В случае наличия разницы между объемами сточных вод от использования горячей воды, определенными по условиям настоящего договора, и сведениями, содержащимися в справке теплоснабжающей организации, Предприятие осуществляет перерасчет оказанных Абоненту услуг по отведению сточных вод от использования горячей воды на основании справки теплоснабжающей организации.

Предприятие вправе запросить сведения о количестве потребленной Абонентом горячей воды за соответствующий период непосредственно у теплоснабжающей организации.

2.3.5. По отведению организованного дренажного стока - в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

2.3.6. По отведению поверхностного стока (дождевого, талого и инфильтрационного) - в соответствии с приложением №1 к настоящему договору.

Фактические объемы поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым Предприятию Федеральным государственным бюджетным учреждением «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», и рассчитываются в соответствии с методикой, установленной действующим законодательством.

2.4. Если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, не передал сведения по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод (при наличии приборов учета сточных вод), по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды или достоверные сведения об объемах (количестве) питьевой и горячей воды, определенных в соответствии с пунктами 2.3.3, 2.3.4 настоящего договора, количество сброшенных Абонентом сточных вод (в том числе принятых от субабонентов, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений в многоквартирных домах) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора должен был представить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредоставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования.

2.5. В случае неисправности или ремонта общедомовых (коллективных) приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество принятых сточных вод определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.6. Абонент обязан в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, снимать показания общедомовых (коллективных) приборов учета сточных вод (при наличии приборов учета сточных вод), показания общедомовых (коллективных) приборов учета питьевой и горячей воды и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

При отсутствии в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды, Абонент обязан записывать в специальный журнал сведения о передаваемых ежемесячно Предприятию объемах потребленной питьевой и горячей воды в указанных многоквартирных домах.

2.7. Абонент обязан передавать Предприятию в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте следующие достоверные сведения:

В отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод, Абонент обязан представить сведения по показаниям приборов учета сточных вод, а также о количестве принятых сточных вод от субабонентов, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений в многоквартирных домах;

В отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой и горячей воды, Абонент обязан представить сведения по показаниям указанных приборов учета, а также о количестве принятых сточных вод от субабонентов, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений в многоквартирных домах;

В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод и коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой и горячей воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды, Абонент обязан представить сведения об объемах (количестве) питьевой и горячей воды, определенных в соответствии с пунктами 2.3.3 и 2.3.4 настоящего договора, с разбивкой в отношении каждого многоквартирного дома:

по каждому помещению многоквартирного дома с разбивкой по назначению (жилые и нежилые помещения);

по способам определения объемов (количества) питьевой и горячей воды, указанным в пункте 2.3.3. и 2.3.4 настоящего договора.

В течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, Абонент обязан передавать факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте сведения о количестве принятых от субабонентов, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений в многоквартирных домах, сточных вод.

Передаваемые Абонентом сведения принимаются Предприятием для расчетов за расчетный период.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является генеральный директор Миронов Виктор Валентинович.

2.7.1. В случае, если Абонент из установленных пунктом 2.7 настоящего договора сроки не передавал Предприятию сведения об объемах водоотведения в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой и горячей воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды, Абонент обязан передать Предприятию указанные сведения не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

2.8. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений об объемах (количестве) полученной питьевой и горячей воды (снимать контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования и снятия контрольных показаний.

При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды и горячей воды Абонент уведомляет Предприятие о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета питьевой воды и горячей воды и (или) проверки их состояния. Представители Предприятия вправе участвовать в проведении указанных проверок.

2.9. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом сброшенных сточных вод Абонент обязан:

2.9.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.9.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Предприятием.

2.9.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.9.4. При плановом, временном или полном прекращении сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленных приборов учета приборами учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При временном или полном прекращении водоотведения Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия канализационного выпуска.

2.9.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Предприятием.

2.9.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.9.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены приборов учета приборами учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

2.10. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды на прибор учета, оснащенный импульсным выходом:

2.10.1 О дате начала применения показаний приборов учета, полученных Предприятием посредством дистанционной передачи показаний, для осуществления расчетов по настоящему договору, Предприятие уведомляет Абонента в письменной форме.

2.10.2 Количество сброшенных Абонентом сточных вод от использования питьевой воды принимается равным количеству отпущенной питьевой воды, определенной при использовании приборов учета, оснащенных импульсным выходом.

3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию сброшенные сточные воды.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся:

по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора;

на основании сведений об объемах питьевой и горячей воды, определенных в соответствии с пунктом 2.3.3, 2.3.4 настоящего договора, передаваемых Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора.

При наличии у собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме(-ах), водоотведение которого(-ых) осуществляется по настоящему договору, договоров водоотведения, заключенных непосредственно с Предприятием, объемы сточных вод, определенные за расчетный период (расчетный месяц) в указанных нежилых помещениях, вычитаются из общего объема сточных вод, определяемого по условиям настоящего договора, при условии, что объем водоотведения нежилых помещений фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод или объем водопотребления холодной и горячей воды в нежилых помещениях фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой и горячей воды.

Определение объемов водоотведения в соответствии с пунктами 2.3.3, 2.3.4 настоящего договора в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод и коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды и горячей воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока

поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды, осуществляется Предприятием в период, установленный для такого определения объемов законодательством Российской Федерации. При изменении законодательства Российской Федерации (вступлении в силу соответствующих нормативных правовых актов), регулирующих порядок определения объемов водоотведения в многоквартирных домах, неоснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод и коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой и горячей воды, применяются нормы действующего законодательства, вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан оплачивать сброшенные сточные воды от питьевой воды, объем (количество) которой определен на границе эксплуатационной ответственности сторон.

3.3. Расчетный период по настоящему договору устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

3.6. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Абонент вправе произвести предварительную оплату оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водоотведения, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятых сточных вод (наличие задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты выставляемого Абоненту Предприятием дополнительного расчетного документа за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений в многоквартирном доме, расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров, за исключением случаев расчетов субабонента, в том числе собственника (правообладателя) нежилого помещения, непосредственно с Предприятием на основании договоров, заключенных между Предприятием и субабонентом, в том числе собственником (правообладателем) нежилого помещения.

3.10. Сумма за прием сточных вод по настоящему договору на момент его заключения составляет **253 125,67 руб./год (Двести пятьдесят три тысячи сто двадцать пять рублей 67 коп.), 21 093,81 руб./мес. (Двадцать одна тысяча девяносто три рубля 81 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **1 239,96 руб./год (Одна тысяча двести тридцать девять рублей 96 коп.), 103,33 руб./мес. (Сто три рубля 33 коп.)** без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **251 885,71 руб./год (Двести пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят пять рублей 71 коп.), 20 990,48 руб./мес. (Двадцать тысяч девятьсот девяносто рублей 48 коп.)** без налога на добавленную стоимость.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору, исходя из фактического объема водоотведения Абонента, изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих расчетных документов.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента представить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента отказаться от исполнения договора:

4.4.1. При изменении способа управления объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору;

4.4.2. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.5. С момента вступления в силу настоящего договора договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ № 03-85077/10-ЖК от 24.09.2008г. утрачивает силу, при этом денежные обязательства, возникшие (возникающие) из указанного договора, продолжают действовать до их полного исполнения.

4.6. Предприятие осуществляет прием сточных вод от Абонента по настоящему договору в течение срока действия настоящего договора (с момента открытия канализации в установленном порядке).

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных канализационных сетях, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение 30 дней уведомить Предприятие об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема водоотведения, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость принятых сточных вод, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом

реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и приостановить или ограничить прием сточных вод от Абонента до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

6.4. Предприятие вправе представлять информацию о расчетах по настоящему договору (в том числе, копии расчетных документов) собственнику (пользователю) жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, водоотведение которого осуществляется по настоящему договору, либо его представителю, в случае их обращения к Предприятию для предоставления такой информации.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором, Абонент обязан передать Предприятию показания коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

7.2. Абонент обязан до окончания первого расчетного периода по настоящему договору представить Предприятию сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых помещений, общей площади каждого нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

В случае изменения указанных сведений Абонент обязан до окончания расчетного периода представить их Предприятию.

7.3. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоотведения, в том числе вступлении в силу нормативных правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», включая акты Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора водоотведения, настоящий договор применяется в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, и подлежит приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

7.4. Субабонент (пользователь нежилого помещения) по водоотведению, ОАО «Славянка» (офис, пом.1 Н, Большая Монетная улица, дом 19а, литер А), указанный в Приложении №1 к настоящему договору, производит расчеты за принятые от него сточные воды, по договору, заключенному между Предприятием и субабонентом (пользователь нежилого помещения).

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810432001060186,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 603-21-00, 702-12-98, факс: 329-34-96, 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, телефон: +7(812)498-1643, факс: +7(812)498-1643

ИНН 7813419263, ОГРН 1089847268983, КПП 781301001, ОКПО 74773870, ОКВЭД 70.32.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО «БАЛТИЙСКИЙ БАНК», р/счет 40702810300001100845, БИК 044030804, к/счет 30101810100000000804

9. Приложения к договору

1. Приложение №1. Водоотведение;
2. Приложение №2. Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации от «28» 08 2013 г. № 7.2901.

Подписи сторон:**От Предприятия**

Заместитель директора по договорной
работе с абонентами филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

МП Предприятия

От Абонента**Генеральный директор****В.В. Миронов**

МП Абонента

Исполнитель:

Я.В. Недобывайло

тел. 4384397

Ведущий инженер *18.07.13* *Смирнов А.С.* 9

Приложение № 1
к договору водоотведения
от «28» 08 2013г. № 07-849115-ЖФ-ВО

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Водоотведение

№ п/п	Водоотведение	Данные об объекте, земельном участке, тарифах, объемах водоотведения
1	Объект (название, указание функционального назначения)	ЖИЛОЙ ДОМ
2	Адрес объекта	197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 19а, литер А
3	Земельный участок (адрес, кадастровый номер)	
4	Тариф	ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ/ПРОЧЕ
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
5	Количество и диаметры канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации)	4(d=150-Общесплавная, d=150-Общесплавная, d=150-Общесплавная, d=150-Общесплавная)
6	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм)	-
От питьевой воды		
7	Объем водоотведения от использования питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения) (куб.м/мес., процент водоотведения)	1219,97
8	Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды из централизованной системы холодного водоснабжения (системы коммунального водоснабжения)	Да
9	Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	-
10	Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения	-
11	Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
12	Объем водоотведения питьевой воды в централизованную систему водоотведения (систему коммунальной канализации) от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	1 215,43(100%)
13	Субабоненты по отведению питьевой воды, в том числе собственники (правообладатели) нежилых помещений в многоквартирных домах (наименование, адрес, абонент)	Офис (1Н), 197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 19а, литер А пом.1Н, Открытое акционерное общество «Славянка» Филиал «Санкт-Петербургский»
14	Объем от использования питьевой воды	4,54(100%)

	субабонентами, в том числе собственниками (правообладателями) нежилых помещений в многоквартирных домах (куб.м/мес., процент водоотведения)		
От горячей воды			
15	Источник горячего водоснабжения	нет	
16	Наличие коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	-	
17	Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	-	
18	Субабоненты по отведению горячей воды, в том числе собственники (правообладатели) нежилых помещений в многоквартирных домах (наименование, адрес, абонент, источник)	-	
19	Объем от использования горячей воды субабонентами, в том числе собственниками (правообладателями) нежилых помещений в многоквартирных домах (куб.м/мес., процент водоотведения)	-	
Поверхностный сток			
20	Наличие приборов учета: адрес установки, диаметры (мм)	-	
21	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока (куб.м/мес.)	-	
22	Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент)	-	
23	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.)	-	
24	Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.)	-	
25	Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент)	-	
26	Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.)	-	
27	Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.)	-	
28	Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.)	1 219,97	

29	Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.)	1 215,43
----	---	----------

Подписи сторон:

От Предприятия



Заместитель директора по
договорной работе с абонентами
филиала
ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга» «Единый
расчетный центр»

А.Н. Киреева

МП Предприятия

От Абонента



Генеральный директор

В.В. Миронов

МП Абонента

Ведущий инженер

В.В. 132 *Р.*
12
Смирнов А.С.

от «28» 08 2013г. № 07-849115-ЖФ-ВО
Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

Район ПЕТРОГРАДСКИЙ

АКТ
разграничения ответственности сторон по сетям канализации
№ 7.2901 от «28» 08 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»
197101, Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 19а,
литер А
ЖИЛОЙ ДОМ

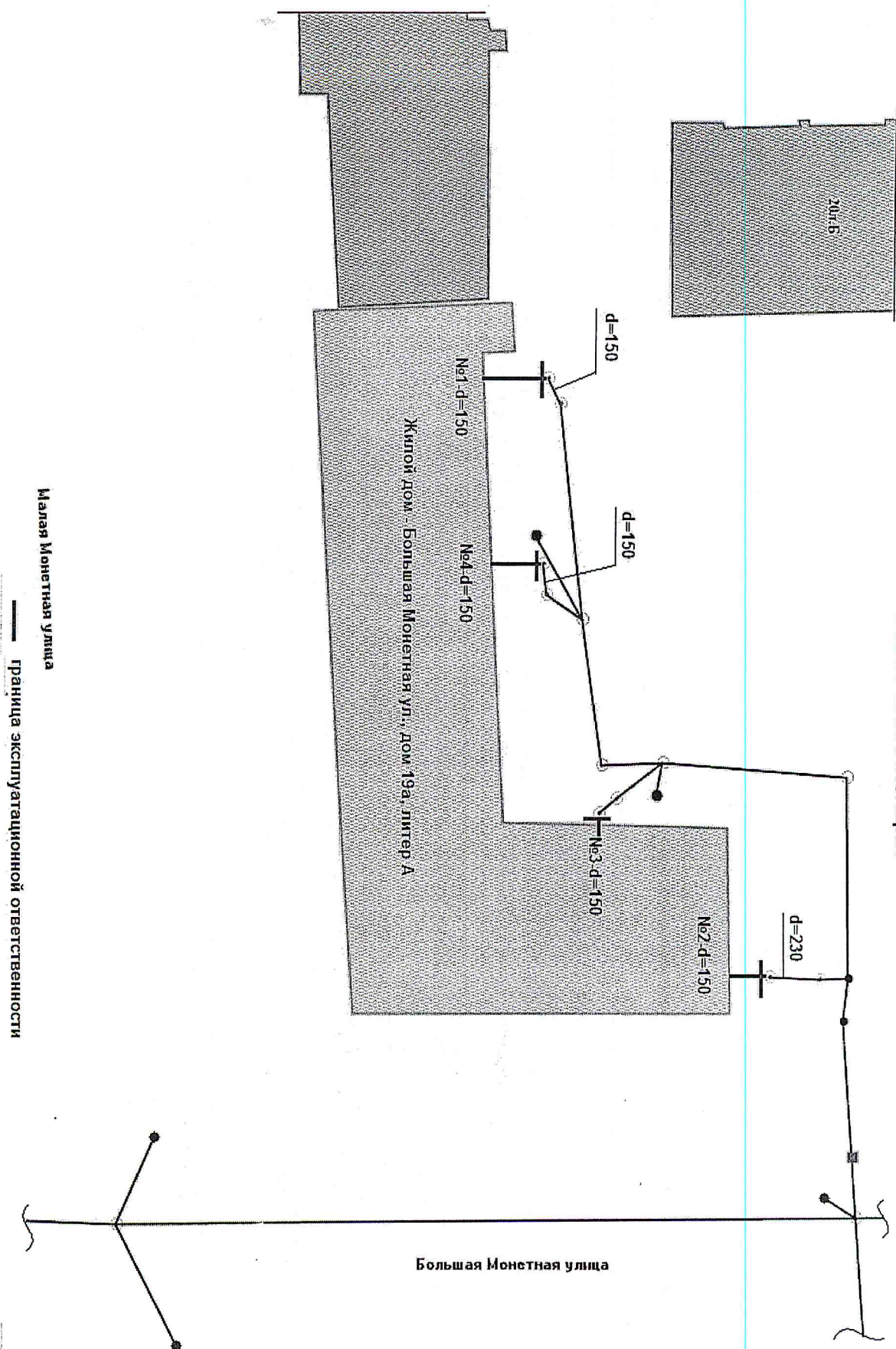
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
191015, Санкт-Петербург,
ул.Кавалергардская, д.42

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице заместителя директора по договорной работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-199/13 от 06.06.2013, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Миронова Виктора Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что после осмотра канализационной сети Абонента, присоединенной к системе коммунальной канализации, были установлены границы ответственности по сетям канализации и определены контрольные канализационные колодцы:

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод				Наименование субабонента по водоотведению	Код с/аб.	№ вып с/аб.	Диам вып
					Вид кан. Сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования				
1	150	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 19а, литер А	8	8	Общесплавная	150	ВО СПб	Северная станция аэрации,				
2	150	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 19а, литер А	11	11	Общесплавная	230	ВО СПб	Северная станция аэрации,				
3	150	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 19а, литер А	6	6	Общесплавная	150	ВО СПб	Северная станция аэрации,				
4	150	Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 19а, литер А	15	15	Общесплавная	150	ВО СПб	Северная станция аэрации,				

Общее количество выпусков: 4 шт.

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ



Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем канализации согласно схеме
Схема канализации и №№ канализационных колодцев указаны в соответствии с документами: Акт № 7.2901.

Примечание: Контрольные канализационные колодцы №8, 11, 6, 15 - "падающая струя".

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у
Абонента.

Акт действителен в течение срока действия Договора от «28» 08 2013 г. № 07-849115-ЖФ-ВО и является его неотъемлемой частью.

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»
Адрес: ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А.

Подписи сторон:

От Предприятия



Заместитель директора по
договорной работе с абонентами
филиала
ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга» «Единый
расчетный центр»

А.Н. Киреева

МП Предприятия

От Абонента

Генеральный директор



В.В. Миронов

МП Абонента

18.07.13г.

15

Водоотведение Санкт-Петербурга А.С. [Signature]

