

ДОГОВОР № 07-631378-ЖФ-ВО

на прием сточных вод и загрязняющих веществ

Санкт-Петербург

« 05.12.2013 » 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга» Михайлова Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-30-1098/12 от 10.12.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Миронова Виктора Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, именуемые в дальнейшем «Правила Санкт-Петербурга», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунальной канализации.

1. Водоотведение

1.1. Предметом настоящего договора является прием от Абонента (сброс Абонентом) сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия по канализационным выпускам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется принимать в систему коммунальной канализации Предприятия сточные воды Абонента в количестве **5 844,96 куб.м/год, 487,08 куб.м/мес.** в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.3. На момент заключения настоящего договора к сетям канализации Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим сетям канализации, сооружениям и устройствам для водоотведения, новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Абонент обязан обеспечить учет сбрасываемых сточных вод.

2.2. Учет количества сбрасываемых сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия производится по показаниям приборов учета сточных вод, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом:

2.3.1. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы коммунального водоснабжения Предприятия, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3.2. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника водоснабжения, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, получаемой из стороннего источника водоснабжения.

2.3.3. По отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с показаниями приборов учета горячей воды.

Абонент согласен, что при наличии у него приборов учета горячей воды, показания которых принимаются теплоснабжающей организацией для осуществления расчетов, Предприятие вправе получить информацию о показаниях указанных приборов учета у теплоснабжающей организации и принять их для осуществления расчетов по настоящему договору.

При отсутствии приборов учета горячей воды расчетный расход горячей воды для объектов, относящихся к жилищному фонду, устанавливается исходя из нормативов потребления по горячему водоснабжению на человека в сутки, установленных исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга. Указанный порядок учета применяется в согласованный Предприятием период до установки прибора учета горячей воды.

Абонент обязан представить Предприятию справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан. При изменении количества зарегистрированных граждан, подтвержденном Абонентом справкой, заверенной паспортной службой, объем сточных вод от использования горячей воды изменяется Предприятием без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан представлять справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан не реже одного раза в три месяца.

В случае, если Абонент не представил справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан в сроки, указанные в пункте 2.8 настоящего договора, перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды производится в платежном требовании, выставленном за последующий расчетный период.

Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за период перерывов для проведения профилактических и ремонтных работ тепловых сетей и источников теплоснабжения (профилактические работы, проводимые один раз в год) производится в соответствии с законодательством Российской Федерации после предоставления Абонентом справки, заверенной теплоснабжающей организацией, о периоде отключения от горячего водоснабжения. Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за указанный период производится в том расчетном периоде, в котором предоставлена соответствующая справка.

2.3.4. По отведению организованного дренажного стока - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.3.5. По отведению поверхностного стока (дождевого, талого и инфильтрационного) - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Фактические объемы поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым Предприятию Государственным учреждением «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», и рассчитываются в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга.

2.4. Если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета и (или) в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактически полученной питьевой воды, горячей воды (в том числе переданной субабонентам) и (или) при непредоставлении справки, заверенной паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан, количество принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредоставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования.

2.5. Количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаметра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга, в следующих случаях:

2.5.1. При отсутствии приборов учета сточных вод, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.6 настоящего договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета сточных вод и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества сброшенных Абонентом сточных вод не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества сбрасываемых сточных вод (в том числе нарушение целостности пломб Предприятия на разъёмных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), сброс сточных вод считается осуществленным без приборов учета.

2.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами коммунальной канализации - с момента обнаружения до устранения самовольного

присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.5.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета сточных вод за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.5.4. Если объем отпущенной питьевой воды в соответствии с заключенным между Абонентом и Предприятием договором на отпуск питьевой воды был определен по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия, объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

2.6. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

2.7. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета сточных вод (а при временном отсутствии приборов учета сточных вод на срок, согласованный Предприятием, приборов учета питьевой воды, горячей воды) и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

2.8. Абонент обязан передавать Предприятию на последнее число каждого календарного месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:
по показаниям приборов учета;
о количестве принятых от субабонентов сточных вод;
по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонентов.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является главный инженер ЖЭС-1 Скопцов Владимир Владимирович, тел.+7(812)498-1643.

2.9. Каждый месяц Предприятие проверяет правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений о количестве сброшенных сточных вод (снимает контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования.

2.10. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом сброшенных сточных вод Абонент обязан:

2.10.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, горячей воды, а также сточных вод, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.10.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, пломб на узлах учета сточных вод, установленных Предприятием.

2.10.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.10.4. При плановом, временном или полном прекращении сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущего за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за принятые сточные воды производятся в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора и перерасчет не производится.

2.10.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, пломб,

установленных Предприятием.

2.10.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.10.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и (или) канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

3.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, правильность которых контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.9 настоящего договора.

При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, расчеты производятся исходя из количества (объема) сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, определенного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

3.3. Расчетный период по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду, устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

3.6. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водоотведения, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного платежного требования, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.

3.10. Сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет **93 178,05 руб./год (Девяносто три тысячи сто семьдесят восемь рублей 05 коп.), 7 764,84**

руб./мес. (Семь тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 84 коп.) без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **17 426,78 руб./год (Семнадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей 78 коп.), 1 452,23 руб./мес. (Одна тысяча четыреста пятьдесят два рубля 23 коп.)** без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **75 751,27 руб./год (Семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят один рубль 27 коп.), 6 312,61 руб./мес. (Шесть тысяч триста двенадцать рублей 61 коп.)** без налога на добавленную стоимость.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору исходя из фактического объема водоотведения Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водоотведения и (или) нормативов водоотведения, изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода).

4.4.2. При переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4.3. При изменении способа управления объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управления объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

4.5. При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунального водоснабжения Предприятия, водоотведение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой заключения между Абонентом и Предприятием договора на отпуск питьевой воды для этих объектов, за исключением случаев, когда договор на отпуск питьевой воды в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на отпуск питьевой воды заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой заключения настоящего договора.

С момента вступления в силу настоящего договора из договора на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 24.09.2008 № 03-85077/10-ЖК исключается объект,

указанный в Приложении №1, при этом денежные обязательства, возникшие (возникающие) из указанного договора, продолжают действовать до их полного исполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. При присоединении Абонентом к своим канализационным сетям, сооружениям и устройствам для водоотведения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водопотребления, определенных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение тридцати дней уведомить Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в приложении №1 к настоящему договору, об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость отпущенной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, способа управления многоквартирным домом.

6.3. Абонент обязан в течение тридцати дней с момента соответствующего изменения уведомить Предприятие об изменении площади земельного участка и (или) изменении структуры покрытий земельного участка. При изменении площади земельного участка Абонент обязан в указанный срок представить соответствующие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости среднемесячного объема поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) и организованного дренажного стока, рассчитанного исходя из объема поверхностного и организованного дренажного стока за последние шесть месяцев, отводимого в системы коммунальной канализации Предприятия, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость указанных услуг, начисленную Предприятием за период просрочки.

6.4. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить прием от Абонента сточных вод до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации и Правила Санкт-Петербурга.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. В случае установления лимитов водоотведения исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водоотведения.

7.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водоотведения, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водоотведения.

7.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водоотведения установленным лимитам (в случае их установления).

7.4. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

7.5. Предприятие несет ответственность за прием сточных вод на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в Приложении №2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество приема сточных вод Абонент сообщает об этом Предприятию в письменной форме, а также по телефону «Горячей линии» Предприятия (на момент заключения настоящего договора телефон «Горячей линии»: (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество приема сточных вод Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоотведения с составлением акта обследования систем водоотведения.

Контроль качества приема сточных вод Предприятием осуществляется на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности Предприятия).

При отсутствии представителя Абонента и при наличии технической возможности Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоотведения.

В случае предоставления Предприятием услуг водоотведения ненадлежащего качества Предприятие осуществляет перерасчет за оказанные услуги водоотведения, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Предприятие обязано обеспечивать обслуживание и эксплуатацию канализационных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности Предприятия, установленных в Приложении №2 к настоящему договору.

7.7. Объемы сточных вод от использования питьевой воды в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, в том числе истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, их ремонта, определяется как сумма:

- объемов (количества) питьевой воды, определенных по показаниям общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,

- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из объемов среднемесячного потребления питьевой воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,

- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях за расчетный период (в случае отсутствия общих (квартирных) или индивидуальных приборов),

- объемов (количества) питьевой воды, определенных за расчетный период исходя из расчетных объемов питьевой воды в нежилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета,

- объемов (количества) питьевой воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления питьевой воды;

- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

7.8. Объемы водоотведения от использования горячей воды в многоквартирных домах,

необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды определяется как сумма:

- объемов (количества) горячей воды, определенных по показаниям общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,
- объемов (количества) горячей воды, определенных исходя из объемов среднемесячного потребления горячей воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,
- объемов (количества) горячей воды, определенных исходя из норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, за расчетный период (в случае отсутствия общих (квартирных) или индивидуальных приборов),
- объемов (количества) горячей воды, определенных за расчетный период исходя из расчетных объемов горячей воды в нежилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета,
- объемов (количества) горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления горячей воды,
- объемов (количества) горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

Абонент ежеквартально предоставляет Предприятию справку теплоснабжающей организации о количестве потребленной горячей воды за соответствующий квартал.

В случае наличия разницы между объемами сточных вод от использования горячей воды, определенными по условиям настоящего договора, и сведениями, содержащимися в справке теплоснабжающей организации, Предприятие осуществляет перерасчет оказанных Абоненту услуг по отведению сточных вод от использования горячей воды на основании справки теплоснабжающей организации.

Предприятие вправе запросить сведения о количестве потребленной Абонентом горячей воды за соответствующий период непосредственно у теплоснабжающей организации.

Положения абзаца третьего пункта 2.3.3 настоящего договора применяются к отношениям сторон в части определения количества принятых сточных вод от использования горячей воды до 07.03.2012.

7.9. Если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, не передал достоверные сведения об объемах (количестве) питьевой и горячей воды, определенных в соответствии с пунктами 7.7, 7.8 настоящего договора, количество сброшенных Абонентом сточных вод (в том числе принятых от субабонентов и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

7.10. В случае неисправности или ремонта общедомовых (коллективных) приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество принятых сточных вод определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.11. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета, которые Абонент записывает в специальный журнал в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора, Абонент снимает в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

При отсутствии в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды, Абонент обязан записывать в специальный журнал сведения о передаваемых ежемесячно Предприятию объемах потребленной питьевой и горячей воды в указанных многоквартирных домах.

7.12. Сведения, указанные в пункте 2.8 настоящего договора, в отношении многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета, Абонент передает в сроки, указанные в пункте 2.8, при условии, что показания указанных приборов учета должны быть сняты в сроки, предусмотренные требованиями действующего законодательства.

В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод и коллективными (общедомовыми) приборами питьевой и горячей воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды и горячей воды, Абонент обязан предоставить сведения об объемах (количестве) питьевой и горячей воды, определенных в соответствии с

пунктами 7.7 и 7.8 настоящего договора, с разбивкой в отношении каждого многоквартирного дома:

по каждому помещению многоквартирного дома с разбивкой по назначению (жилые и нежилые помещения);

по способам определения объемов (количества) питьевой и горячей воды, указанным в пункте 7.7 и 7.8 настоящего договора.

В течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, Абонент обязан передавать факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте сведения о количестве принятых от субабонентов, от нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, сточных вод.

Передаваемые Абонентом сведения принимаются Предприятием для расчетов за расчетный период.

7.13. В случае, если Абонент в установленные пунктом 2.8 настоящего договора сроки не передавал Предприятию сведения об объемах водоотведения в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой и горячей воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды, Абонент обязан передать Предприятию указанные сведения не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

7.14. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод и при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды и горячей воды Абонент уведомляет Предприятие о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета питьевой воды и горячей воды и (или) проверки их состояния. Представители Предприятия вправе участвовать в проведении указанных проверок.

7.15. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды на прибор учета, оснащенный импульсным выходом:

О дате начала применения показаний приборов учета, полученных Предприятием посредством дистанционной передачи показаний, для осуществления расчетов по настоящему договору, Предприятие уведомляет Абонента в письменной форме.

Количество сброшенных Абонентом сточных вод от использования питьевой воды принимается равным количеству отпущенной питьевой воды, определенной при использовании прибора учета, оснащенного импульсным выходом.

7.16. В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета расчеты по настоящему договору производятся на основании сведений об объемах (количестве) питьевой и горячей воды, определенных в соответствии с пунктами 7.7 и 7.8 настоящего договора, передаваемых Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора.

При наличии у собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме(-ах), водоотведение которого(-ых) осуществляется по настоящему договору, договоров водоотведения, заключенных непосредственно с Предприятием, объемы сточных вод, определенные за расчетный период (расчетный месяц) в указанных нежилых помещениях, вычитаются из общего объема сточных вод, определяемого по условиям настоящего договора, при условии что объем водоотведения нежилых помещений фиксируется коллективным общедомовым прибором учета сточных вод или объем холодного и горячего водопотребления нежилых помещений фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой и горячей воды.

Определение объемов водоотведения в соответствии с пунктами 7.7, 7.8 настоящего договора в отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод и коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды и горячей воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой и горячей воды, осуществляется Предприятием в период, установленный для такого определения объемов законодательством Российской Федерации. При изменении законодательства Российской Федерации (вступлении в силу соответствующих нормативных правовых актов), регулирующих порядок определения объемов водоотведения в многоквартирных домах, неоснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета сточных вод и коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой и горячей воды, применяются нормы действующего законодательства, вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан оплачивать сброшенные сточные воды от питьевой воды, объем (количество) которой определен на границе эксплуатационной ответственности сторон.

7.17. Предприятие вправе представлять информацию о расчетах по настоящему договору (в том числе, копии расчетных документов) собственнику (пользователю) жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, водоотведение которого осуществляется по настоящему договору, либо его представителю, в случае их обращения к Предприятию для предоставления такой информации.

7.18. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором, Абонент обязан передать Предприятию сведения указанные в пунктах 7.7. и 7.8 настоящего договора.

7.19. Абонент обязан до окончания первого расчетного периода по настоящему договору представить Предприятию сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых помещений, общей площади каждого нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

В случае изменения указанных сведений Абонент обязан до окончания расчетного периода представить их Предприятию.

7.20. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоотведения, в том числе вступлении в силу нормативных правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», включая акты Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора водоотведения, настоящий договор применяется в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, и подлежит приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

7.21. Пользователь нежилого помещения, расположенный в жилом доме, указанный в Приложении №1 к настоящему договору, производит расчеты за принятые от него сточные воды, по договору, заключенному между Предприятием и пользователем нежилого помещения.

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810432001060186,
БИК 044030790, к/счет 301018109000000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

198184, Санкт-Петербург, о. Белый, д.1, телефон: 329-34-60

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 438-44-14, 438-47-20,
633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, телефон: +7(812)498-1643, факс: +7(812)498-1643

ИНН 7813419263, ОГРН 1089847268983, КПП 781301001, ОКПО 74773870, ОКВЭД 70.32.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО «БАЛТИЙСКИЙ БАНК», р/счет 40702810300001100845, БИК 044030804, к/счет 301018101000000000804

9. Приложения к договору

1. Приложение №1. Водоотведение;
2. Приложение №2. Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации от «__» 05.12.20 г. № 7.1898.

Подписи сторон:**От Предприятия**

**Первый заместитель директора филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»**

Д.М. Михайлов

МП Предприятия

От Абонента**Генеральный директор****В.В. Миронов**

МП Абонента

Исполнитель:

А.Е. Никитина

тел. 326-52-05

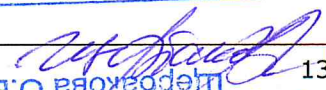
ПРОВЕРЕНО
Начальник Сметно-
договорного отдела
Демидов А. А.

ПРОВЕРЕНО
Начальник
Юридического отдела
Мартirosян А.П.

Приложение № 1
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от « 5.12.2013 » г. № 07-631378-ЖФ-ВО
Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Водоотведение

№ п/п	Водоотведение	Данные об объекте, земельном участке, тарифах, объемах водоотведения
1	Объект (название, указание функционального назначения)	жилой дом
2	Адрес объекта	197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литер А
3	Земельный участок (адрес, кадастровый номер)	К/н: 78:7:3074:4, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера А
4	Тариф	ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ/ПРОЧIE
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
5	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации Предприятия	2(d=150-Общесплавная, d=150-Общесплавная)
6	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм)	нет
От питьевой воды		
7	Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия (куб.м/мес., процент водоотведения)	487,08 (100%)
8	Наличие приборов учета питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия	Да
9	Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	-
10	Наличие приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения	-
11	Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
12	Объем водоотведения питьевой воды в систему коммунальной канализации Предприятия от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	420,28(100%)
13	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	ОФИС, 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литер А б/кв. 24, Закрытое акционерное общество «Златоуст»
14	Объем от использования питьевой воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	66,80(100%)
От горячей воды		
15	Источник горячего водоснабжения	-
16	Наличие приборов учета горячей воды	-
17	Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент)	-

13

Шчербакова О.В.
Начальник Отдела
учета коммунальных услуг

	водоотведения)	
18	Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)	-
19	Объем от использования горячей воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
Поверхностный сток		
20	Наличие приборов учета: адрес установки, диаметры (мм)	-
21	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока (куб.м/мес.)	-
22	Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент)	-
23	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.)	-
24	Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.)	-
25	Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент)	-
26	Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.)	-
27	Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.)	-
28	Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.)	487,08
29	Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.)	420,28

Подписи сторон:

От Предприятия

От Абонента

Первый заместитель директора
филиала
ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»
«Водоотведение
Санкт-Петербурга»

Д.М. Михайлов

МП Предприятия

Генеральный директор

В.В. Миронов

МП Абонента

ПРОВЕРЕНО
Начальник Отдела
учета коммунальных услуг
Щербакова О.В.

Приложение № 2
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от «05.12.2019» г. № 07-631378-ЖФ-ВО

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

Район ПЕТРОГРАДСКИЙ

АКТ

разграничения ответственности сторон по сетям канализации

№ 7.1898 от «05.12.2019» г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»
197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24,
литер А
жилой дом

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
191015, Санкт-Петербург,
ул. Кавалергардская, д.42

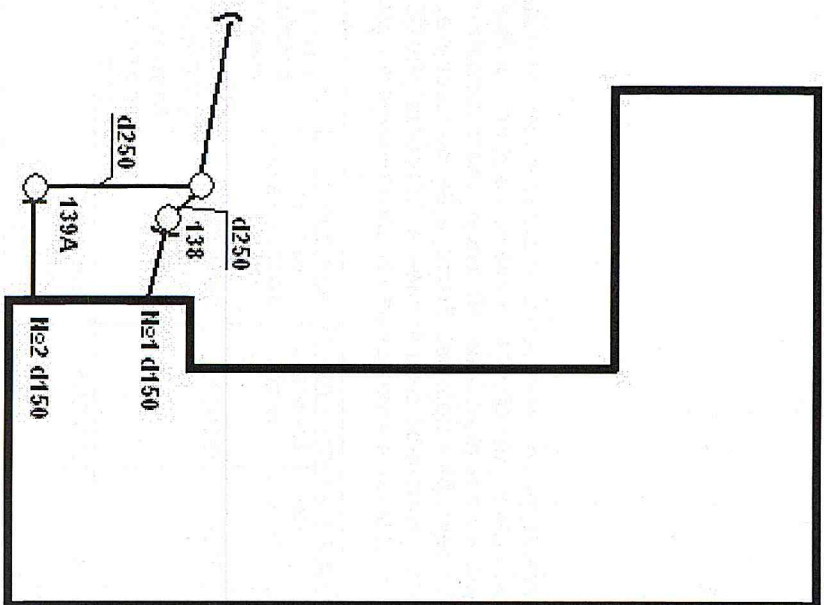
Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга» Михайлова Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-30-1098/12 от 10.12.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Миронова Виктора Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что после осмотра канализационной сети Абонента, присоединенной к системе коммунальной канализации, были установлены границы ответственности по сетям канализации и определены контрольные канализационные колодцы:

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			Наименование субабонента по водоотведению	Код с/аб.	№ вып с/аб.	Диам вып
					Вид кан. Сети	Диам сети	Владелец сети				
1	150	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 24 лит. А	138	138	Общесплавная	250	ВО СПб	Северная станция аэрации,	ОФИС, 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литер А, 6/кв. 24	1	
2	150	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 24 лит. А	139А	-	Общесплавная	250	ВО СПб	Северная станция аэрации,			

Общее количество выпусков: 2 шт.

ЖИЛОЙ ДОМ

Каменноостровский пр.



Thompson, Caroline
Bey. University of Ky
Nichols S. B. And

ПРОВЕРЕНО
Начальник Отдела
учета коммунальных услуг
Щербакова О.В.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем канализации согласно схеме Схема канализации и №№ канализационных колодцев указаны в соответствии с документами: Акт № 7.1898.

Примечание: на выпуске №2 в канализационном колодце 139А - "падающая струя" отсутствует.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Акт действителен в течение срока действия Договора от « 05.12.2013 » г. № 07-631378-ЖФ-ВО и является его неотъемлемой частью.

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»
Адрес: о. Белый, д.1.

Подписи сторон:

От Предприятия



Первый заместитель директора филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

Д.М. Михайлов

МП Предприятия

От Абонента



Генеральный директор

В.В. Миронов

МП Абонента

