

ДОГОВОР № 07-647265-ЖФ-ВС
на отпуск питьевой воды

Санкт-Петербург

« 05.12.2013 » 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1081/12 от 10.12.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Миронова Виктора Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунального водоснабжения.

1. Водоснабжение

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск Абоненту Предприятием (получение Абонентом от Предприятия) из системы коммунального водоснабжения Предприятия питьевой воды по водопроводным вводам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется обеспечить Абоненту отпуск питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов, санитарных правил и норм, в объеме **6 236,64 куб.м/год, 519,72 куб.м/мес.** в соответствии с выданной Предприятием разрешительной документацией на подключение к системе коммунального водоснабжения Предприятия.

1.3. Отпуск (получение) питьевой воды осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на подключение к системе коммунального водоснабжения Предприятия.

Гарантированный расход отпуска питьевой воды 17.04 куб.м/сут., гарантированный расход отпуска питьевой воды при наружном пожаротушении 15 л/с., гарантированный напор в месте присоединения (на нужды Абонента и его субабонентов) 28 м.в.ст.

1.4. На момент заключения настоящего договора к водопроводным сетям Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

1.5. На дату заключения настоящего договора лимит водопотребления (ограничение по предельному объему отпуска питьевой воды) не установлен.

1.6. Абонент обязуется соблюдать условия и режимы водопотребления, лимиты водопотребления (в случае их установления).

2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды

2.1. Абонент обязан обеспечить учет отпущенной (полученной) питьевой воды.

2.2. Учет количества отпущенной (полученной) питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия производится по показаниям приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета, количество отпущенной Абоненту питьевой воды (в том числе переданной субабонентам) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредставления сведений, снять контрольные показания приборов

учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.4. Количество отпущенной (полученной) питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в соответствии с Правилами Российской Федерации в следующих случаях (объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления):

2.4.1. При отсутствии приборов учета, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества отпущенной Абоненту питьевой воды не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды (в том числе нарушение целостности пломб Предприятия на разъёмных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), потребление Абонентом питьевой воды считается осуществленным без приборов учета.

2.4.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами коммунального водоснабжения, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам, - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.4.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета воды за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.5. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

На период ремонта или поверки прибора учета Абонент вправе заменить прибор учета резервным, согласовав такую замену прибора учета с Предприятием. В случае, если заменяемый прибор был оснащен импульсным выходом, резервный прибор также должен быть оснащен импульсным выходом.

Абонент вправе обратиться на Предприятие для установки резервного прибора учета питьевой воды на срок ремонта или поверки прибора учета.

В случае установки Абонентом по согласованию с Предприятием на период ремонта или поверки прибора учета резервного прибора учета, количество отпущенной питьевой воды определяется по показаниям резервного прибора учета.

2.6. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

2.7. Абонент обязан передавать Предприятию на последнее число каждого календарного месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

по показаниям приборов учета;

о количестве переданной питьевой воды субабонентам.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой, по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является главный инженер ЖЭС-1 Скопцов Владимир Владимирович, тел.+7(812)498-1643.

2.8. Предприятие вправе ежемесячно проверять правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений о количестве (объемах) полученной питьевой воды (снимать контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам

проверки составляется акт обследования систем водоснабжения и снятия контрольных показаний.

2.9. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом полученной питьевой воды Абонент обязан:

2.9.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.9.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории, включая пломбы, установленные Предприятием.

2.9.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.9.4. При плановом, временном или полном прекращении расхода питьевой воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за отпущенную питьевую воду производятся в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора и перерасчет не производится.

При временном или полном прекращении расхода питьевой воды Абонент обязан обратиться на Предприятие для закрытия ввода.

При изменении расхода питьевой воды, влекущем за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, заменить прибор учета другим, внутренний диаметр которого позволяет учитывать фактическое водопотребление, по согласованию с Предприятием.

2.9.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, задвижках на обводных линиях, пломб, установленных Предприятием.

2.9.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.9.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение расхода питьевой воды, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

2.10. При установке или замене Абонентом приборов учета питьевой воды Абонент устанавливает прибор учета, оснащенный импульсным выходом.

После установки или замены прибора учета на прибор учета с импульсным выходом Абонент обязуется:

предоставить Предприятию доступ к узлу учета для возможности его оснащения за счет средств Предприятия внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний;

предоставлять доступ работникам Предприятия или уполномоченной им организации для профилактики, обслуживания и ремонта внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний;

обеспечить подключение внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний к источнику электропитания;

обеспечить сохранность внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний.

При наличии у Абонента приборов учета, оснащенных внешней аппаратурой дистанционной передачи показаний, Абонент соглашается, что полученные Предприятием посредством дистанционной передачи показания таких приборов учета являются достоверными и принимаются Предприятием для осуществления расчетов по настоящему договору.

При установке Предприятием внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний в расчетную систему Предприятия стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору, регулирующее порядок расчетов в случае сбоев при дистанционной передаче показаний в расчетную систему Предприятия.

3. Расчеты

- 3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию полученную питьевую воду.
- 3.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, правильность которых контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора.
- 3.3. Расчетный период по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду, устанавливается равным одному календарному месяцу.
- 3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.
- 3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.
Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.
- 3.6. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.
- 3.7. В случае неоплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) по истечении пятнадцати календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.
Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.
- 3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить подачу Абоненту питьевой воды в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации.
Отпуск питьевой воды возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного платежного требования, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.
- 3.9. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.
- 3.10. Сумма за отпуск питьевой воды по настоящему договору на момент его заключения составляет **102 073,13 руб./год (Сто две тысячи семьдесят три рубля 13 коп.), 8 506,09 руб./мес. (Восемь тысяч пятьсот шесть рублей 09 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.
По объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **42 678,64 руб./год (Сорок две тысячи шестьсот семьдесят восемь рублей 64 коп.), 3 556,55 руб./мес. (Три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 55 коп.)** без налога на добавленную стоимость.
По объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **59 394,49 руб./год (Пятьдесят девять тысяч триста девяносто четыре рубля 49 коп.), 4 949,54 руб./мес. (Четыре тысячи девятьсот сорок девять рублей 54 коп.)** без налога на добавленную стоимость.
Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору исходя из фактического объема водопотребления Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водопотребления (в случае их установления), изменения тарифов.
- 3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.

- 3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.
- 3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.
- 3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

- 4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.
- 4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.
- 4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):
- 4.4.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода).
- 4.4.2. При переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.
- 4.4.3. При изменении способа управления объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.
- 4.5. При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунальной канализации Предприятия, водоснабжение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой заключения между Абонентом и Предприятием договора на прием сточных вод и загрязняющих веществ от этих объектов, за исключением случаев, когда договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой заключения настоящего договора.

С момента вступления в силу настоящего договора из договора на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 24.09.2008 № 03-85077/10-ЖК следует считать исключенным объект, указанный в Приложении №1 настоящего договора, при этом денежные обязательства, возникшие (возникающие) из указанного договора, продолжают действовать до их полного исполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.
- 5.2. При присоединении Абонентом к своим водопроводным сетям, сооружениям и устройствам для водоснабжения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водопотребления, определенных в соответствии с пунктом 2.4 настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение тридцати дней уведомить Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в приложении №1 к настоящему договору, об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость отпущенной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, способа управления многоквартирным домом.

6.3. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Абоненту до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации.

6.4. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. В случае установления лимитов водопотребления исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водопотребления.

7.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водопотребления, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водопотребления.

7.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водопотребления установленным лимитам (в случае их установления).

7.4. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

7.5. Предприятие несет ответственность за качество и гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон, установленной в приложении №2 к настоящему договору.

При наличии жалоб на качество и (или) уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) Абонент сообщает об этом Предприятию в письменной форме, а также по телефону «Горячей линии» Предприятия (на момент заключения настоящего договора телефон «Горячей линии»: (812) 305-09-09).

При поступлении жалобы на качество питьевой воды Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоснабжения и при наличии технической возможности (в том числе наличии доступа к месту отбора проб) осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

Проба питьевой воды отбирается представителем Предприятия на границе эксплуатационной ответственности сторон (в зоне эксплуатационной ответственности Предприятия).

При отсутствии представителя Абонента Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоснабжения и осуществляет отбор проб питьевой воды для определения качества питьевой воды.

При поступлении жалобы на уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) Предприятие совместно с Абонентом проводит обследование систем водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон.

При отсутствии представителя Абонента Предприятие самостоятельно производит обследование систем водоснабжения и определяет фактическое давление питьевой воды в системе водоснабжения (напор) на границе эксплуатационной ответственности сторон. В случае предоставления Предприятием питьевой воды ненадлежащего качества и (или) с ненадлежащим уровнем давления воды в системе водоснабжения (напором) Предприятие осуществляет перерасчет за поданную питьевую воду, а также несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Предприятие обязано обеспечивать обслуживание и эксплуатацию водопроводных сетей в пределах границ эксплуатационной ответственности Предприятия, установленных в приложении №2 к настоящему договору.

7.7. Объемы водопотребления питьевой воды в многоквартирных домах (объектах), необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, в том числе истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, их ремонта, определяется как сумма:

- объемов (количества) питьевой воды, определенных по показаниям общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,
- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из объемов среднемесячного потребления питьевой воды в жилых и нежилых помещениях за расчетный период,
- объемов (количества) питьевой воды, определенных исходя из норматива потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях за расчетный период (в случае отсутствия общих (квартирных) или индивидуальных приборов),
- объемов (количества) питьевой воды, определенных за расчетный период исходя из расчетных объемов питьевой воды в нежилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета,
- объемов (количества) питьевой воды, использованной при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления питьевой воды;
- объемов (количества) питьевой воды, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенных за расчетный период исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.

7.8. В случае, если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора, не передал достоверные сведения об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 7.7 настоящего договора, количество отпущенной Абоненту питьевой воды (в том числе переданной субабонентам) определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

7.9. В случае неисправности или ремонта коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, а также по истечении их межповерочного срока, количество отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.10. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, которые Абонент записывает в специальный журнал в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора, Абонент снимает в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

При отсутствии в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, Абонент обязан записывать в специальный журнал сведения о передаваемых ежемесячно Предприятию объемах потребленной питьевой воды в указанных многоквартирных домах.

7.11. Сведения, указанные в пункте 2.7 настоящего договора, в отношении многоквартирных домов, оснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, Абонент передает в сроки, указанные в пункте 2.7, при условии, что показания указанных приборов учета должны быть сняты в сроки, предусмотренные требованиями действующего законодательства.

В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, Абонент обязан в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте предоставлять Предприятию сведения об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 7.7 настоящего договора, с разбивкой в отношении каждого многоквартирного дома (объекта):

по каждому помещению многоквартирного дома с разбивкой по назначению (жилые и нежилые помещения);

по способам определения объемов (количества) питьевой воды, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

В течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, Абонент обязан передавать факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте сведения о количестве переданной питьевой воды субабонентам, включая собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Передаваемые Абонентом сведения принимаются Предприятием для расчетов за расчетный период.

7.12. В случае, если Абонент в установленные пунктом 2.7 и 7.11 настоящего договора сроки не передавал Предприятию сведения об объемах водопотребления в многоквартирных домах, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды (включая случаи неисправности, ремонта, истечения срока поверки коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды), Абонент обязан передать Предприятию указанные сведения не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

7.13. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета питьевой воды Абонент обязан уведомлять Предприятие о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета питьевой воды и (или) проверки их состояния. Представители Предприятия вправе участвовать в проведении указанных проверок.

7.14. О дате начала применения показаний приборов учета о количестве поданной (полученной) питьевой воды, полученных Предприятием посредством дистанционной передачи показаний, для осуществления расчетов по настоящему договору, Предприятие уведомляет абонента в письменной форме.

При непоступлении Предприятию посредством дистанционной передачи показаний приборов учета о количестве поданной (полученной) Абоненту питьевой воды, Предприятие не позднее двух рабочих дней со дня, когда показания приборов учета должны были поступить Предприятию (в период, предусмотренный законодательством для снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета), производит обследование систем водоснабжения для выяснения причин непоступления показаний приборов учета с составлением акта обследования.

Если непоступление Предприятию посредством дистанционной передачи показаний приборов учета связано с неисправностью внешней аппаратуры дистанционной передачи показаний, Предприятие снимает показания приборов учета питьевой воды (контрольные показания) и принимает их для осуществления расчетов по настоящему договору.

Если непоступление Предприятию посредством дистанционной передачи показаний прибора учета связано с неисправностью прибора учета, то количество отпущенной (полученной) питьевой воды определяется в соответствии с условиями настоящего договора.

7.15. В отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета расчеты по настоящему договору производятся на основании сведений об объемах (количестве) питьевой воды, определенных в соответствии с пунктом 7.7 настоящего договора, передаваемых Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего договора.

При наличии у собственников (правообладателей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (-ах), водоснабжение которого (-ых) осуществляется по настоящему договору, договоров холодного водоснабжения, заключенных непосредственно с Предприятием, объемы питьевой воды, определенные за расчетный период (расчетный месяц) в указанных нежилых помещениях, вычитаются из общего объема питьевой воды, определяемого по условиям настоящего договора, при условии, что объем водопотребления нежилых помещений фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета питьевой воды.

Определение объемов водопотребления в соответствии с пунктом 7.7 настоящего договора в отношении многоквартирных домов, необорудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, или в случае неисправности, ремонта, истечения срока поверки

коллективных (общедомовых) приборов учета питьевой воды, осуществляется Предприятием в период, установленный для такого определения объемов законодательством Российской Федерации. При изменении законодательства Российской Федерации (вступлении в силу соответствующих нормативных правовых актов), регулирующих порядок определения объемов питьевой воды в многоквартирных домах, неоснащенных коллективными (общедомовыми) приборами учета питьевой воды, применяются нормы действующего законодательства, вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан оплачивать питьевую воду, объем (количество) которой определен на границе эксплуатационной ответственности сторон.

7.16. Предприятие вправе представлять информацию о расчетах по настоящему договору (в том числе, копии расчетных документов) собственнику (пользователю) жилого или нежилого помещения многоквартирного дома, водоснабжение которого осуществляется по настоящему договору, либо его представителю, в случае их обращения к Предприятию для предоставления такой информации.

7.17. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном настоящим договором, Абонент обязан передать сведения указанные в пункте 7.7. настоящего договора.

7.18. Абонент обязан до окончания первого расчетного периода по настоящему договору представить Предприятию сведения об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых помещений, общей площади каждого нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме.

В случае изменения указанных сведений Абонент обязан до окончания расчетного периода представить их Предприятию.

7.19. При изменении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в сфере водоснабжения, в том числе вступлении в силу нормативных правовых актов, принятых во исполнение Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», включая акты Правительства Российской Федерации об утверждении типового договора холодного водоснабжения, настоящий договор применяется в части, не противоречащей указанным нормативным правовым актам, и подлежит приведению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

7.20. **Стороны устанавливают, что условия настоящего договора в части расчетов с субабонентами-пользователями нежилых помещений, указанными в приложении №1 к настоящему договору, ООО «АРГО 1» (офис), Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №53 Петроградского района Санкт-Петербурга (детский сад №53), ООО «ПОДИУМ» (магазин) и Ржевуской Эвелиной Евгеньевны (оптика) применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора с 01.05.2011, 01.01.2013, 01.06.2012 и 01.04.2013, соответственно.**

Расчеты по условиям настоящего пункта производятся в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего договора.

7.21. Субабоненты по водопотреблению, в том числе пользователи нежилых помещений, указанные в Приложении №1 к настоящему договору, производят расчеты за потребленную питьевую воду непосредственно с Предприятием в соответствии с договорами, заключенными между ними.

Объем питьевой воды, передаваемый Пользователям нежилых помещений, вычитается из общего объема питьевой воды жилого дома Абонента.

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42

ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213

КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810332001050186, БИК 044030790, к/счет 301018109000000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

194156, Санкт-Петербург, ул. Манчестерская д.1, телефон: 329-34-87

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, телефон: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, телефон: +7(812)498-1643, факс: +7(812)498-1643

ИНН 7813419263, ОГРН 1089847268983, КПП 781301001, ОКПО 74773870, ОКВЭД 70.32.1

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО «БАЛТИЙСКИЙ БАНК», р/счет 40702810300001100845,

БИК 044030804, к/счет 30101810100000000804

9. Приложения к договору

Приложение №1. Водоснабжение;

Приложение №2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям от «___» 05.12.2015 г. № 7.2039.

Подписи сторон:

От Предприятия

Руководитель Службы по
работе с абонентами филиала
ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»
«Водоснабжение
Санкт-Петербурга»

А.Н. Киреева

МП Предприятия

Исполнитель

Т.В. Верейкина

тел. 323-31-93



От Абонента

Генеральный директор

В.В. Миронов

МП Абонента



ПРОВЕРЕНО
Начальник Сметно-
договорного отдела
Демидов А. А.

ПРОВЕРЕНО
Начальник
Юридического отдела
Мартirosян А.П.

Приложение № 1
к договору на отпуск питьевой воды
от « 05.12.2013 » г. № 07-647265-ЖФ-ВС
Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Водоснабжение

№ п/п	Водоснабжение	Данные об объекте, тарифах, объемах водопотребления
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Жилой дом
2	Адрес объекта	197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер А
3	Тариф	ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ/ПРОЧИЕ
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ		
4	Количество и диаметры водопроводных вводов из системы коммунального водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (мм)	1(50)
5	Приборы учета питьевой воды: диаметры (мм)	d=50
6	Сторонние источники водоснабжения, включая подземные источники (наименование, адрес, абонент, договор)	-
7	Количество и диаметры водопроводных вводов от сторонних источников, наличие приборов учета	-
8	Объем, получаемый от абонентов - сторонних источников (куб.м/мес.)	-
9	Субабоненты по потреблению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	Офис, 197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер А, помещение 2-Н, Общество с ограниченной ответственностью «АРГО 1», 07-647457-НП-ВС Фотомагазин, 197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер А, пом. 1-Н, Травин Александр Владимирович, 07-657555-НП-ВС Детский сад №53, 197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер Б, Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №53 Петроградского района Санкт-Петербурга, 07-824951-Б-ВС Магазин промтоварный, 197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер А, часть пом. 3-Н, Общество с ограниченной ответственностью «ГАЛО», 07-824208-НП-ВС

		Магазин, 197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер А, пом. 4-Н, Общество с ограниченной ответственностью «ПОДИУМ», 07-836772-НП-ВС
		Оптика, 197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер А, пом. 6Н, Ржевуская Эвелина Евгеньевна, 07-838254-НП-ВС
10	Объем, передаваемый субабонентам (куб.м/мес.)	18,76; 10,07; 112,24; 15,56; 18,61; 14,95
11	Объем, используемый на собственные нужды (куб.м/мес.)	329,53
12	Объем водопотребления, учитываемый в договоре (куб.м/мес.)	519,72

Подписи сторон:

От Предприятия



Руководитель Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

А.Н. Киреева

МП Предприятия



От Абонента



Генеральный директор

В.В. Миронов

МП Абонента



*Проверено
Вер. инженер Оукс
Лерова Е.В. ЛЧ-*



Приложение № 2
к договору на отпуск питьевой воды
от «05.12.2013» 20__ г. № 07-647265-ЖФ-ВС

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

АКТ
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ПО
ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ

Санкт-Петербург

№ 7.2039

от «05.12.2013» 20__ г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя Службы по работе с абонентами филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга» Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1081/12 от 10.12.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Миронова Виктора Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, определяющий границы ответственности за эксплуатацию элементов систем водоснабжения Предприятия и Абонента.

Водоснабжение объекта Жилой дом, расположенного по адресу: 197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер А, осуществляется по следующим водопроводным вводам:

Питьевая вода

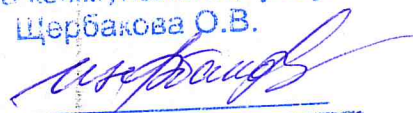
№ ввода	Диаметр ввода	Адрес ввода	Диаметр сети	Наименование субабонента	Код с/аб	№ ввода с/аб	Диаметр ввода с/аб
1	50	Санкт-Петербург, Большой проспект П.С.	150	Детский сад №53, 197101, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 67, литер Б, ГУ Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №53 Петроградского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7813125601	141752	1	

Количество водопроводных вводов по питьевой воде: 1 шт.

Общее количество водопроводных вводов: 1 шт.

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения согласно схеме.

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»
Адрес: ул. Манчестерская, д.1

ПРОВЕРЕНО
Начальник Отдела
учета коммунальных услуг
Щербакова О.В.


СТРУКТУРНАЯ СХЕМА



Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Подписи сторон:

От Предприятия

Руководитель Службы по работе
с абонентами филиала ГУП
«Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоснабжение
Санкт-Петербурга»

А.Н. Киреева

МП Предприятия



От Абонента

Генеральный директор

В.В. Миронов

МП Абонента

