

51/29-25.2-309/2-

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Филиал

«Водоотведение Санкт-Петербурга»

Для договоров

«29» 05 2012 г.

ДОГОВОР № 07-577372-ЖФ-ВО **на прием сточных вод и загрязняющих веществ**

Санкт-Петербург

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга» Михайлова Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-30-633/11 от 07.12.2011, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Данилова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, именуемые в дальнейшем «Правила Санкт-Петербурга», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунальной канализации.

1. Водоотведение

1.1. Предметом настоящего договора является прием от Абонента (сброс Абонентом) сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия по канализационным выпускам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется принимать в систему коммунальной канализации Предприятия сточные воды Абонента в количестве **3 861,36 куб.м/год, 321,78 куб.м/мес.** в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.3. На момент заключения настоящего договора к сетям канализации Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим сетям канализации, сооружениям и устройствам для водоотведения, новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Абонент обязан обеспечить учет сбрасываемых сточных вод.

2.2. Учет количества сбрасываемых сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия производится по показаниям приборов учета сточных вод, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, учет количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом:

2.3.1. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы коммунального водоснабжения Предприятия, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3.2. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника водоснабжения, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, получаемой из стороннего источника водоснабжения.

2.3.3. По отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с показаниями приборов учета горячей воды.

Абонент согласен, что при наличии у него приборов учета горячей воды, показания которых принимаются теплоснабжающей организацией для осуществления расчетов, Предприятие вправе получить информацию о показаниях указанных приборов учета у теплоснабжающей организации и принять их для осуществления расчетов по настоящему договору.

При отсутствии приборов учета горячей воды расчетный расход горячей воды для объектов, относящихся к жилищному фонду, устанавливается исходя из нормативов потребления по горячему водоснабжению на человека в сутки, установленных исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга. Указанный порядок учета применяется в согласованный Предприятием период до установки прибора учета горячей воды.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Филиал

«Водоотведение Санкт-Петербурга»

Для договоров

1

Абонент обязан представить Предприятию справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан. При изменении количества зарегистрированных граждан, подтвержденном Абонентом справкой, заверенной паспортной службой, объем сточных вод от использования горячей воды изменяется Предприятием без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Абонент обязан представлять справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан не реже одного раза в три месяца.

В случае, если Абонент не представил справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан в сроки, указанные в пункте 2.8 настоящего договора, перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды производится в платежном требовании, выставленном за последующий расчетный период.

Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за период перерывов для проведения профилактических и ремонтных работ тепловых сетей и источников теплоснабжения (профилактические работы, проводимые один раз в год) производится в соответствии с законодательством Российской Федерации после предоставления Абонентом справки, заверенной теплоснабжающей организацией, о периоде отключения от горячего водоснабжения. Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за указанный период производится в том расчетном периоде, в котором предоставлена соответствующая справка.

2.3.4. По отведению организованного дренажного стока - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.3.5. По отведению поверхностного стока (дождевого, талого и инфильтрационного) - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Фактические объемы поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым Предприятию Государственным учреждением «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», и рассчитываются в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга.

2.4. Если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета и (или) в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактически полученной питьевой воды, горячей воды (в том числе переданной субабонентам) и (или) при непредставлении справки, заверенной паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан, количество принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредоставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования.

2.5. Количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаметра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга, в следующих случаях:

2.5.1. При отсутствии приборов учета сточных вод, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.6 настоящего договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета сточных вод и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества сброшенных Абонентом сточных вод не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества сбрасываемых сточных вод (в том числе нарушение целостности пломб Предприятия на разъемных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), сброс сточных вод считается осуществленным без приборов учета.

2.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования

системами коммунальной канализации - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.5.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета сточных вод за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.5.4. Если объем отпущенной питьевой воды в соответствии с заключенным между Абонентом и Предприятием договором на отпуск питьевой воды был определен по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия, объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

2.6. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество принятых сточных вод определяется по среднему месячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

2.7. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета сточных вод (а при временном отсутствии приборов учета сточных вод на срок, согласованный Предприятием, приборов учета питьевой воды, горячей воды) и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

2.8. Абонент обязан передавать Предприятию на последнее число каждого календарного месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:
по показаниям приборов учета;
о количестве принятых от субабонентов сточных вод;
по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонентов.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте, должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является ведущий инженер Митрофанов Андрей Сергеевич.

2.9. Каждый месяц Предприятие проверяет правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и предоставления Предприятию сведений о количестве сброшенных сточных вод (снимает контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования.

2.10. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом сброшенных сточных вод Абонент обязан:

2.10.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, горячей воды, а также сточных вод, включенными в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.10.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, пломб на узлах учета сточных вод, установленных Предприятием.

2.10.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.10.4. При плановом, временном или полном прекращении сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущего за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за принятые сточные воды производятся в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора и перерасчет не производится.

Филиал
«Водоканал Санкт-Петербурга»
3
Для договоров

2.10.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, пломб, установленных Предприятием.

2.10.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.10.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и (или) канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

3.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, правильность которых контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.9 настоящего договора.

При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, расчеты производятся исходя из количества (объема) сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, определенного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

3.3. Расчетный период по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду, устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся по инкассо: Предприятие выставляет платежное требование в банк, обслуживающий Предприятие, и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

3.6. Срок оплаты платежного требования после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие, составляет десять календарных дней.

Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водоотведения, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом платежного требования по истечении десяти календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие, Предприятие начисляет пени за каждый день просрочки платежа. Пеня начисляется исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом платежного требования или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в платежное требование, выставляемое Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного платежного требования, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.

3.10. Сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет **51 626,38 руб./год (Пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 38 коп.), 4 302,20 руб./мес. (Четыре тысячи триста два рубля 20 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору исходя из фактического объема водоотведения Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водоотведения и (или) нормативов водоотведения, изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода).

4.4.2. При переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

4.5. При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунального водоснабжения Предприятия, водоотведение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой заключения между Абонентом и Предприятием договора на отпуск питьевой воды для этих объектов, за исключением случаев, когда договор на отпуск питьевой воды в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на отпуск питьевой воды заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой заключения настоящего договора.

С момента вступления в силу настоящего договора из договора на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 24.09.2008 № 03-85077/10-ЖК исключается объект, указанный в Приложении №1, при этом денежные обязательства, возникшие (возникающие) из указанного договора, продолжают действовать до их полного исполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. При присоединении Абонентом к своим канализационным сетям, сооружениям и устройствам для водоотведения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты

Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водопотребления, определенных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение семи дней уведомлять Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в Приложении №1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема сточных вод, указанных в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость услуг, начисленную Предприятием за период просрочки.

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, способа управления многоквартирным домом.

6.3. Абонент обязан в течение семи дней с момента соответствующего изменения уведомлять Предприятие об изменении площади земельного участка и (или) изменении структуры покрытий земельного участка. При изменении площади земельного участка Абонент обязан в указанный срок представить соответствующие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости среднемесячного объема поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) и организованного дренажного стока, рассчитанного исходя из объема поверхностного и организованного дренажного стока за последние шесть месяцев, отводимого в системы коммунальной канализации Предприятия, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость указанных услуг, начисленную Предприятием за период просрочки.

6.4. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить прием от Абонента сточных вод до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации и Правила Санкт-Петербурга.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. В случае установления лимитов водоотведения исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водоотведения.

7.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водоотведения, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водоотведения.

7.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водоотведения установленным лимитам (в случае их установления).

7.4. На дату вступления в силу настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета.

Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810432001060186,
БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

198184, Санкт-Петербург, о. Белый, д.1, телефон: 329-34-60

Подразделения по начислениям

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет
Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13,
телефон: +7(812)498-1643, факс: +7(812)498-1643
ИНН 7813419263, ОГРН 1089847268983, КПП 781301001, ОКПО 74773870, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО «БАЛТИЙСКИЙ БАНК», р/счет 40702810300001100845, БИК 044030804,
к/счет 30101810100000000804

9. Приложения к договору

1. Приложение №1. Водоотведение;
2. Приложение №2. Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации от «Водоотведения Санкт-Петербурга» №7.1242.

Для договоров

Подписи сторон:

От Предприятия



Первый заместитель директора филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

Д.М. Михайлов

МП Предприятия

От Абонента

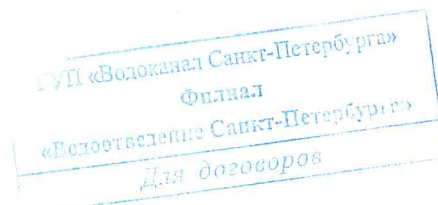


Генеральный директор

В.И. Данилов

МП Абонента

Исполнитель:
А.Е. Никитина
тел. 326-52-05



Приложение № 1
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от «28» 03 2012 г. № 07-577372-ЖФ-ВО

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Водоотведение

№ п/п	Водоотведение	Данные об объекте, земельном участке, тарифах, объемах водоотведения
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Жилой дом
2	Адрес объекта	197136, Санкт-Петербург, Полосова улица, дом 14
3	Земельный участок (адрес, кадастровый номер)	
4	Тариф	НАСЕЛЕНИЕ
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
5	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации Предприятия	3(d=150-Общесплавная, d=150-Общесплавная, d=150-Общесплавная)
6	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм)	-
От питьевой воды		
7	Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия (куб.м/мес., процент водоотведения)	321,78 (100%)
8	Наличие приборов учета питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия	Да
9	Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	-
10	Наличие приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения	-
11	Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
12	Объем водоотведения питьевой воды в систему коммунальной канализации Предприятия от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	321,78(100%)
13	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	-
14	Объем от использования питьевой воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
От горячей воды		
15	Источник горячего водоснабжения	-
16	Наличие приборов учета горячей воды	-
17	Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
18	Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)	-

19	Объем от использования горячей воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-	
Поверхностный сток			
20	Наличие приборов учета: адрес установки, диаметры (мм)	-	
21	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока (куб.м/мес.)	-	
22	Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент)	-	
23	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.)	-	
24	Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.)	-	
25	Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент)	-	
26	Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.)	-	
27	Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.)	-	
28	Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.)	321,78	
29	Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.)	321,78	

Подписи сторон:

От Предприятия

От Абонента

**Первый заместитель директора
филиала
ГУП «Водоканал Санкт-
Петербурга» «Водоотведение
Санкт-Петербурга»**

Д.М. Михайлов

МП Предприятия



Генеральный директор

В.И. Данилов

МП Абонента

Приложение № 2

к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от «ЖК» РЗ 2012г. № 07-577372-ЖФ-ВО

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

Район ПЕТРОГРАДСКИЙ

АКТ

разграничения ответственности сторон по сетям канализации

№ 7.1242 от «28» РЗ 2012г.

«Водоотведение Санкт-Петербурга»

Для договоров

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

197136, Санкт-Петербург, Полозова улица, дом 14
Жилой дом

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
191015, Санкт-Петербург,
ул.Кавалергардская, д.42

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга» Михайлова Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-30-633/11 от 07.12.2011, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Данилова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что после осмотра канализационной сети Абонента, присоединенной к системе коммунальной канализации, были установлены границы ответственности по сетям канализации и определены контрольные канализационные колодцы:

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			Наименование субабонента по водоотведению	Код с/аб.	№ вып с/аб.	Диам вып
					Вид кан. Сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования			
1	150	Санкт-Петербург, Полозова улица, д. 14	11	-	Общесплавная	150	ВО СПб	Северная станция аэрации,			
2	150	Санкт-Петербург, Полозова улица, д. 14	14	-	Общесплавная	150	ВО СПб	Северная станция аэрации,			
3	150	Санкт-Петербург, Полозова улица, д. 14	16	-	Общесплавная	150	ВО СПб	Северная станция аэрации,			

Общее количество выпусков: 3 шт.

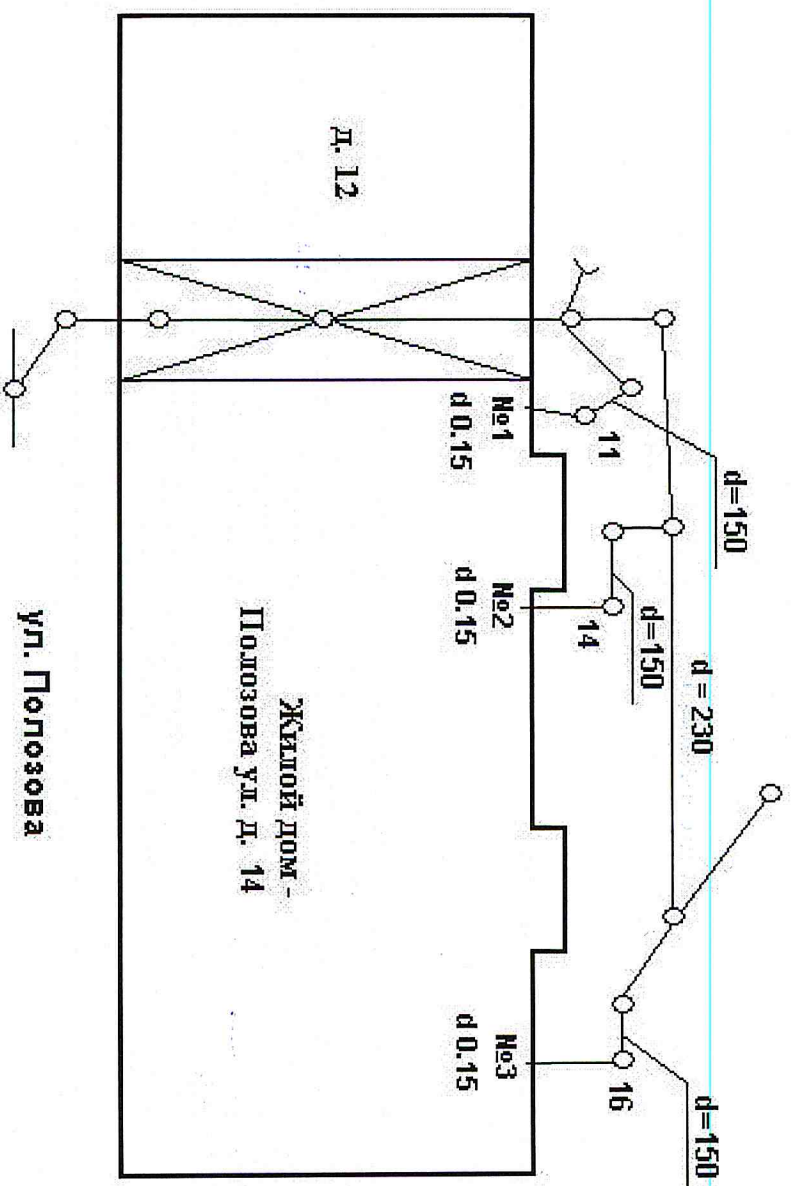
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Филиал

«Водоотведение Санкт-Петербурга»

Для договоров

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ



Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем канализации согласно схеме Схема канализации и №№ канализационных колодцев указаны в соответствии с документами: Акт № 7.1242.

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Акт действителен в течение срока действия Договора от «29» 03 2013 года, № 07-577372-ЖФ-ВО и является его неотъемлемой частью.

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

Адрес: о. Белый, д.1.

Подписи сторон:

От Предприятия

Первый заместитель директора
филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение
Санкт-Петербурга»

Д.М. Михайлов

МП Предприятия

От Абонента

Генеральный директор

В.И. Данилов

МП Абонента

Филиал
«Водоотведение Санкт-Петербурга»
Для договора

141-1-184/12-2

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору от 29.03.2012 № 07-577372-ЖФ-ВО
на прием сточных вод и загрязняющих веществ

Санкт-Петербург

№ 11 от 12 2012 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице первого заместителя директора филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга» Михайлова Дмитрия Михайловича, действующего на основании доверенности № 01-30-633/11 от 07.12.2011, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Миронова Виктора Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 29.03.2012 №07-577372-ЖФ-ВО, именуемому в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 1.2 Договора читать в следующей редакции:

«1.2. Предприятие обязуется принимать в систему коммунальной канализации Предприятия сточные воды Абонента в количестве **4 001,52 куб.м/год, 333,46 куб.м/мес.** в соответствии с действующими нормативными требованиями».

2. Пункт 3.10 Договора читать в следующей редакции:

«3.10. Сумма по настоящему дополнительному соглашению на момент его заключения составляет **54 673,46 руб./год (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят три рубля 46 коп.), 4 556,12 руб./мес. (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 12 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **3 047,08 руб./год (Три тысячи сорок семь рублей 08 коп.), 253,92 руб./мес. (Двести пятьдесят три рубля 92 коп.)** без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **51 626,38 руб./год (Пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 38 коп.), 4 302,20 руб./мес. (Четыре тысячи триста два рубля 20 коп.)** без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительных соглашений исходя из фактического объема водоотведения Абонента, изменения тарифов».

3. Текст договора дополнить пунктом 7.5. следующего содержания:

«7.5. Пользователь нежилого помещения, расположенный в жилом доме, указанный в Приложении №1 к настоящему договору, производит расчеты за принятые от него сточные воды, по договору, заключенному между Предприятием и пользователем нежилого помещения».

4. Приложение №1 к Договору заменить на Приложение № 1А к Договору.

5. С момента заключения настоящего дополнительного соглашения утрачивают силу Приложение № 1 к Договору.

6. По тексту Договора и приложений к нему вместо слов «Приложение № 1» читать: «Приложение № 1А».

7. Настоящее дополнительное соглашение признается заключенным, в момент его получения Предприятием от Абонента, который подписал и заверил его печатью.

Срок действия настоящего дополнительного соглашения устанавливается на срок действия Договора.

8. По вопросам, не оговоренным в настоящем дополнительном соглашении, Абонент и Предприятие обязуются руководствоваться условиями Договора.

9. Изменение и расторжение настоящего дополнительного соглашения возможны по соглашению сторон, которое оформляется в письменной форме, а при отсутствии соглашения сторон изменение и расторжение настоящего дополнительного соглашения производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении настоящего дополнительного соглашения рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

10. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

11. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

12. Стороны устанавливают, что условия настоящего дополнительного соглашения применяются к их отношениям **с 01.01.2010.**

Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д.42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
КОММЕРЧЕСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», р/счет 40602810432001060186,
БИК 044030790, к/счет 301018109000000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоотведение Санкт-Петербурга»

198184, Санкт-Петербург, о. Белый, д.1, телефон: 329-34-60

Подразделения по начислениям

197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 438-44-14, 438-47-20,
633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, факс: 438-47-94

Абонент:

Источник финансирования: Хозрасчет

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 19/13, телефон: +7(812)498-1643, факс: +7(812)498-1643

ИНН 7813419263, ОГРН 1089847268983, КПП 781301001, ОКПО 74773870, ОКВЭД 70.32.1, САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ОАО «БАЛТИЙСКИЙ БАНК», р/счет 40702810300001100845, БИК 044030804, к/счет 30101810100000000804

Приложения к дополнительному соглашению

1. Приложение №1А. Водоотведение;

Подписи сторон:**От Предприятия**

Первый заместитель директора
филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

Д.М. Михайлов

МП Предприятия

От Абонента

Генеральный директор

В.В. Миронов

МП Абонента

Исполнитель:

А.Е. Никитина

тел. 326-52-05

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Водоотведение Санкт-Петербурга»



RECEIVED
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D.C.

1964 JUN 10

1964 JUN 10

Приложение № 1А
к дополнительному соглашению
от «11» 12 2012 г. № 1

к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от 29.03.2012 № 07-577372-ЖФ-ВО

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Водоотведение

№ п/п	Водоотведение	Данные об объекте, земельном участке, тарифах, объемах водоотведения
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Жилой дом
2	Адрес объекта	197136, Санкт-Петербург, Полозова улица, дом 14
3	Земельный участок (адрес, кадастровый номер)	К/н: 3109:0:4, Санкт-Петербург, Полозова улица, дом 14
4	Тариф	ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ/ПРОЧИЕ
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
5	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие)	3(d=150-Общесплавная, d=150-Общесплавная, d=150-Общесплавная)
6	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм)	нет
От питьевой воды		
7	Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия (куб.м/мес., процент водоотведения)	333,46 (100%)
8	Наличие приборов учета питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия	Да
9	Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	
10	Наличие приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения	-
11	Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
12	Объем водоотведения питьевой воды в систему коммунальной канализации Предприятия от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	321,78(100%)
13	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	офис (быв.кв.6), 197136, Санкт-Петербург, Полозова улица, дом 14, быв. кв. 6, М.Н. Фотин
14	Объем от использования питьевой воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	11,68(100%)

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

От горячей воды		
15	Источник горячего водоснабжения	-
16	Наличие приборов учета горячей воды	-
17	Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
18	Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)	-
19	Объем от использования горячей воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	-
Поверхностный сток		
20	Наличие приборов учета: адрес установки, диаметры (мм)	-
21	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока (куб.м/мес.)	-
22	Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент)	-
23	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.)	-
24	Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.)	-
25	Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент)	-
26	Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.)	-
27	Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.)	-

28	Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.)	333,46
29	Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.)	321,78

Подписи сторон:

От Предприятия



Первый заместитель директора филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Водоотведение Санкт-Петербурга»

Д.М. Михайлов

МП Предприятия

От Абонента



Генеральный директор

В.В. Миронов

МП Абонента



