

Дополнительное соглашение №5

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г. (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“01” декабря 2008 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Энергоснабжающая организация”, в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Периль Е.В., действующей на основании доверенности № 63 от 15.05.2008, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”**, именуемое в дальнейшем – “Абонент”, в лице Генерального директора Якимовой Л. Н. , действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора после слов «... по адресу:» дополнить:

Улица	Номера домов	Котельная
г.Санкт-Петербург, Большая Монетная ул.	23, лит. А	Большая Монетная ул., д. 23, кор. 2, лит Б (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул.	45, лит. А, 45, лит.А пом.4-Н	Б.Пушкарская, д. 41 (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.	18/11, лит. А, пом.12Н, 18/11, лит.А, пом.10Н	Мира ул., д. 7, кор. 3, лит А (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.	39, лит.А	Льва Толстого, д.6, корп.2, литера А (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Малая Посадская ул.	4а, лит. А, Б	Малая Посадская ул., д. 8, кор. 2, лит Б (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул.	28, лит. А, 28, лит. Б, 30, лит. А, 30, лит. В, ✓ 30, пом.1Н ✓	Большая Пушкарская ул., д. 25, кор. 2, лит Б (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Подковырова ул.	25, лит. А	Подрезова ул., д. 8, лит А (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Подрезова ул.	14/69, лит. А	Подрезова ул., д. 8, лит А (Т1/Т2 = 95/70)

2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом по адресам, указанным в п. 1 настоящего дополнительного соглашения, установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 2 от «01» декабря 2008 г. к настоящему дополнительному соглашению.

3. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой 2.50783 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 2.434030 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на горячее водоснабжение со средней нагрузкой 0.064800 Гкал/час;
- 3) нормативные потери 0.009000 Гкал/час.

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

4. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных

потерь составляет 6615.18 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее дополнительное соглашение с Приложениями №1, №2, №3, №4, №5 является неотъемлемой частью Договора и вступает в действие с момента подписания его Сторонами. В части адресов г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 18/11, лит. А, пом.12Н, пом.10Н (художники) дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.11.2008.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Приложения к дополнительному соглашению.

8.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

8.2. Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя.

8.4. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

8.5. Приложение №5. Температурный график котельных.

Адреса и реквизиты Сторон

“Энергоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810651000004313 в ОАО “Банк ВТБ Северо-Запад”, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000791, БИК 044030791, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

“Абонент”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”

197101, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в ОАО “Балтийский банк” Санкт-Петербургский филиал, Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804, ОКПО _____, ОКВЭД _____.

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



_____/Е.В. Периль/

От Абонента:

Генеральный директор



_____/Л.Н. Якимова/

Е.В. Периль

А К Т

Санкт-Петербург

«01» декабря 2008

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Абонентом Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующим адресам является:

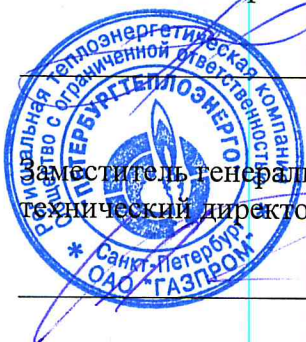
№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1.	Большая Монетная ул. д.23, лит. А	Большая Монетная ул., д. 23, кор. 2, лит Б	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 23, лит. А по Большой Монетной ул.
2.	Большая Пушкарская ул. д.45, лит. А	Б.Пушкарская, д. 41	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 45, лит. А по Большой Пушкарской ул.
3.	Каменноостровский пр. д.39, лит.А	Льва Толстого, д.6, корп.2, литера А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 39, лит. А по Каменноостровскому пр.
4.	Малая Посадская ул. д.4а, лит. А, Б	Малая Посадская ул., д. 8, кор. 2, лит Б	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 4а по Малой Посадской ул.
5.	Малая Пушкарская ул. д.28, лит. А	Большая Пушкарская ул., д. 25, кор. 2, лит Б	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 28 по Малой Пушкарской ул.
6.	Малая Пушкарская ул. д.28, лит. Б	Большая Пушкарская ул., д. 25, кор. 2, лит Б	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 28 по Малой Пушкарской ул.
7.	Малая Пушкарская ул. д.30, лит. А	Большая Пушкарская ул., д. 25, кор. 2, лит Б	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 30 по Малой Пушкарской ул.
8.	Малая Пушкарская ул. д.30, лит. В	Большая Пушкарская ул., д. 25, кор. 2, лит Б	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 30 по Малой Пушкарской ул.

9.	Подковырова ул. д.25, лит. А	Подрезова ул., д. 8, лит А	Сварные швы перед шаровыми кранами Ду 65 на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения на врезке в подвале д. 25, лит. А по ул. Подковырова
10.	Подрезова ул. д.14/69, лит. А	Подрезова ул., д. 8, лит А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения в подвале д. 14/69, лит. А по ул. Подрезова

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам



Е.В.Периль

Заместитель генерального директора -
технический директор

А.М.Кирьяк

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Генеральный директор



Л.Н. Якимова

Абонент:
Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. t _р =26°С		Вентиляция		Горячее водоснабжение		Технология			Полезная нагрузка всего	Потери		Норма- тивные потери	Итого	
		Гкал/ч	t _р = 26°С	t _р =	Общеобм. t _р =11°С	Макс.-час	Средне-час.	в сет.воде		ГВС		с утечкой	с охлаж- дением			Всего
								Гкал/ч	ч/нед.							
г.Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, лит. А		0,895000										Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	
жилые помещения в ж/д		0,895000										0,003280	0,003280	0,003280	0,898280	
г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 45, лит. А		0,259300										0,003280	0,003280	0,003280	0,898280	
жилые помещения в ж/д		0,259300										0,000950	0,000950	0,000950	0,260250	
г.Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 45, лит.А пом.4-Н		0,004490										0,000950	0,000950	0,000950	0,260250	
встроенное в ж/з		0,004490										0,000020	0,000020	0,000020	0,004510	
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 18/11, лит. А,п.12Н		0,002600										0,000020	0,000020	0,000020	0,004510	
творческая мастерская (Художники)		0,002600										0,000010	0,000010	0,000010	0,002610	
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 18/11, лит.А, п.10Н		0,001500										0,000010	0,000010	0,000010	0,002610	
Творческая мастерская (Художники)		0,001500										0,000010	0,000010	0,000010	0,001510	
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 39, лит.А		0,518500					0,064800					0,001960	0,001960	0,001960	0,585260	
жилые помещения в ж/д		0,518500					0,064800	168				0,001960	0,001960	0,001960	0,585260	
г.Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д.4а, лит. А, Б		0,159140										0,000580	0,000580	0,000580	0,159720	
жилые помещения в ж/д		0,159140										0,000580	0,000580	0,000580	0,159720	
г.Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 28, лит. А		0,229500										0,000840	0,000840	0,000840	0,230340	
жилые помещения в ж/д		0,229500										0,000840	0,000840	0,000840	0,230340	
г.Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 28, лит. Б		0,062900										0,000230	0,000230	0,000230	0,063130	
жилые помещения в ж/д		0,062900										0,000230	0,000230	0,000230	0,063130	
г.Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 30, лит. А		0,040700										0,000150	0,000150	0,000150	0,040850	
жилые помещения в ж/д		0,040700										0,000150	0,000150	0,000150	0,040850	
г.Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 30, лит. В		0,037000										0,000140	0,000140	0,000140	0,037140	
жилые помещения в ж/д		0,037000										0,000140	0,000140	0,000140	0,037140	
г.Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 30, пом1Н		0,002100										0,000010	0,000010	0,000010	0,002110	
творческая мастерская (Педнев В.А.)		0,002100										0,000010	0,000010	0,000010	0,002110	

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$		Вентиляция		Горячее водоснабжение				Технология				Полезная нагрузка всего			Потери			Норма- тивные потери	Итого
		$t_p = -26^{\circ}\text{C}$	$t_p = -11^{\circ}\text{C}$	Общ.обм. $t_p = -11^{\circ}\text{C}$	Макс.-час	Средне-час.	в сет.воде		ГВС		с утечкой	с охлаж- дением	Всего								
							Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.				Гкал/ч	ч/нед.						
																Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.		
г. Санкт-Петербург, Подковырова ул., д. 25, лит. А		0,135300												0,135300	0,000500			0,000500	0,135800		
жилые помещения в ж/д	3020	0,135300												0,135300	0,000500			0,000500	0,135800		
г. Санкт-Петербург, Подрезова ул., д. 14/69, лит. А		0,086000												0,086000	0,000320			0,000320	0,086320		
жилые помещения в ж/д		0,086000												0,086000	0,000320			0,000320	0,086320		
Итого		2,434030						0,064800						2,498830	0,009000			0,009000	2,507830		

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам



Е.В. Периль

Генеральный директор



П.Н. Якимова

(подпись) (фамилия И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

Абонент:

Расчетные часовые расходы теплоносителя, тн/час

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. t _p = -26°С	Вентиляция						Горячее водоснабжение			Технология				Утечка	Всего
			Отопит. t _p = -26°С		Общеобм. t _p = -11°С		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС					
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.						
												Расч.	Ср/нед.				
г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 23, лит. А		35,80000															
жилые помещения в ж/д		35,80000													0,04232	35,84232	
г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 45, лит. А		10,37200													0,04232	35,84232	
жилые помещения в ж/д		10,37200															
г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская ул., д. 45, лит.А пом. 4-Н		0,17960													0,01226	10,38426	
встроенное в ж/з		0,17960													0,01226	10,38426	
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 18/11, лит. А,п.12Н		0,10400															
творческая мастерская (Художники)		0,10400															
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 18/11, лит.А, п.10Н		0,06000													0,00021	0,17981	
Творческая мастерская (Художники)		0,06000													0,00021	0,17981	
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 39, лит.А		20,74000															
жилые помещения в ж/д		20,74000							1,08000	181,44000					0,00012	0,10412	
г. Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 4а, лит. А, Б		6,36560													0,00012	0,10412	
жилые помещения в ж/д		6,36560															
г. Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 28, лит. А		9,18000													0,00007	0,06007	
жилые помещения в ж/д		9,18000													0,00007	0,06007	
г. Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 28, лит. Б		2,51600															
жилые помещения в ж/д		2,51600													0,02547	21,84547	
г. Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 30, лит. А		1,62800													0,02547	21,84547	
жилые помещения в ж/д		1,62800													0,00753	6,37313	
															0,00753	6,37313	
															0,01085	9,19085	
															0,01085	9,19085	
															0,00297	2,51897	
															0,00297	2,51897	
															0,00192	1,62992	
															0,00192	1,62992	

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета				Объем реализации тепловой энергии							Потери с утечкой				Потери с охладж.			Потери производ. (промывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)		Температура (°C)		Отопл. t _р = 26°C	Вентил. отопит. t _р =26°C	Вентил. общеоб. t _р =11°C	ГВС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Полезн. тепло- отпуск всего	Во внутр. т/сетях сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях					
	Топ.	Тпо.	Тмо.	тнв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал			
январь	744		-7,8	1,0	2,2	1061,87			51,43		1113,30	5,11				5,11	1118,41				
февраль	672		-7,8	1,0	1,3	959,09			46,45		1005,54	4,63				4,63	1010,17				
март	744		-3,9	1,0	0,9	901,35			51,43		952,78	4,66				4,66	957,44				
I квартал	2160					2922,31			149,31		3071,62	14,40				14,40	3086,02				
апрель	720		3,1	2,0	1,5	593,46			48,99		642,45	3,60				3,60	646,05				
май	312	336	96	9,8	7,0	293,95			46,60		340,55	1,84				1,84	342,39				
июнь		552		15,0	13,0	10,8			37,20		37,20	0,03				2,48	2,51				
II квартал	1032	336	648			887,41			132,79		1020,20	5,47				2,48	7,95				
июль		576		17,0	17,0	13,7			35,83		35,83	0,03				2,29	2,32				
август		576		16,0	15,0	14,5			37,32		37,32	0,03				2,38	2,41				
сентябрь		720		10,9	11,0	12,5			41,99		41,99	0,02				7,75	7,77				
III квартал		1872							115,14		115,14	0,08				12,42	12,50				
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	539,17		46,60		585,77	2,93				2,93	588,70				
ноябрь	720		-0,3	2,0	5,6	728,89			48,99		777,88	3,99				3,99	781,87				
декабрь	744		-5,0	1,0	3,5	946,61			51,43		998,04	4,76				4,76	1002,80				
IV квартал	2088	120				2214,67			147,02		2361,69	11,68				11,68	2373,37				
Год	5280	456	2520			6024,39			544,26		6568,65	31,63				14,90	46,53				

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис
№1 Петроградского района"



Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

В.В. Периль



Генеральный директор

(подпись)

Л.Н. Якимова

(Фамилия И.О.)

М.П.

Температурный график котельных

511714 Б.Пушкарская, д. 41
 511113 Малая Посадская ул., д. 8, кор. 2, лит Б
 511105 Большая Монетная ул., д. 23, кор. 2, лит Б
 511215 Большая Пушкарская ул., д. 25, кор. 2, лит Б
 511305 Подрезова ул., д. 8, лит А
 Л.Толстого, дб, к.2, лит.А-ЦТП 1
 511101 Мира ул., д. 7, кор. 3, лит А

Приложение № 5

Режим	Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
3-11	-26	95,00	70,00
3-10	-25	93,54	69,11
3- 9	-24	92,08	68,20
3- 8	-23	90,60	67,30
3- 7	-22	89,13	66,39
3- 6	-21	87,65	65,47
3- 5	-20	86,16	64,55
3- 4	-19	84,66	63,61
3- 3	-18	83,16	62,68
3- 2	-17	81,65	61,74
3- 1	-16	80,14	60,78
2- 8	-15	78,61	59,82
2- 7	-14	77,08	58,85
2- 6	-13	75,55	57,88
2- 5	-12	74,00	56,91
2- 4	-11	72,45	55,91
2- 3	-10	70,88	54,91
2- 2	-9	69,31	53,90
2- 1	-8	67,73	52,89
1-38	-7	66,14	51,85
1-37	-6,67	65,61	51,51
1-36	-6,33	65,06	51,16
1-35	-6	64,53	50,82
1-34	-5,67	64,00	50,47
1-33	-5,33	63,45	50,12
1-32	-5	62,92	49,77
1-31	-4,5	62,11	49,24
1-30	-4	61,30	48,71
1-29	-3,67	60,76	48,35
1-28	-3,33	60,20	47,99
1-27	-3	59,66	47,64
1-26	-2,5	58,83	47,09
1-25	-2	58,01	46,54
1-24	-1,67	57,46	46,18
1-23	-1,33	56,89	45,81
1-22	-1	56,34	45,45
1-21	-0,67	55,79	45,07
1-20	-0,33	55,22	44,70
1-19	0	54,66	44,33
1-18	0,5	53,82	43,77
1-17	1	52,97	43,20
1-16	1,33	52,41	42,82
1-15	1,67	51,83	42,43
1-14	2	51,26	42,05
1-13	2,33	50,69	41,67
1-12	2,67	50,10	41,27
1-11	3	49,53	40,88
1-10	3,5	48,66	40,29
1- 9	4	47,78	39,70
1- 8	4,33	47,20	39,30
1- 7	4,67	46,60	38,89
1- 6	5	46,01	38,49
1- 5	6	44,22	37,25
1- 4	7	42,40	36,00
1- 3	8	40,56	34,71
1- 2	9	38,68	33,39
1- 1	10	36,76	32,04

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Е.В.Периль



М.П.