

Дополнительное соглашение №46

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г.
(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“30” октября 2015 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Ресурсоснабжающая организация”, в лице Начальника управления энергосбыта Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности от 19.05.2015г., удостоверенной нотариусом г.Санкт-Петербурга Осиповой Г.А., зарегистрированной в реестре за №3-1009, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”**, именуемое в дальнейшем – “Исполнитель”, в лице Генерального директора Булановой С.Н., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в Договор в части подключенной тепловой нагрузки в связи с включением многоквартирного жилого дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.69, лит.А.

2. В пункт 2.1 Договора добавить адрес:

Улица	Номера домов	Котельная
Каменноостровский пр.	69, лит. А	Каменноостровский, 73/75 (Т1/Т2 = 95/70)

3. По адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальные ресурсы с подключенной тепловой нагрузкой 0,53897 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 0.537000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) нормативные потери 0.001970 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по объектам (МКД) и видам потребления приведены в Приложении № 1.46 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальные ресурсы с подключенной тепловой нагрузкой 107,58033 Гкал/ч на 01.11.2015г., в том числе:

- 1) на отопление 102.996660 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на горячее водоснабжение со средней нагрузкой 4.202550 Гкал/час;
- 3) нормативные потери 0.381120 Гкал/час.

5. Включить в сумму годового теплоотпуска Договора ориентировочное потребление тепловой энергии Исполнителем по адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в количестве 1353,57 Гкал с учетом нормативных потерь. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Исполнителю с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4.46 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Ориентировочное потребление коммунальных ресурсов Исполнителем в год с учетом нормативных потерь составляет 295 575,06 Гкал на 01.11.2015г.

7. По адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, площадь жилых помещений в ж/д и нормативное потребление в месяц приведено в Приложении №1а.46 к настоящему Дополнительному соглашению.

8. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложениями №1.46, №1а.46, №2.46, №3.46, №4.46, №5.46 является неотъемлемой частью Договора.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2015г.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

12. Приложения к Дополнительному соглашению.

12.1. Приложение №1.46 «Подключенные тепловые нагрузки» в редакции дополнительного соглашения №46.

12.2. Приложение №1а.46 «Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии» в редакции дополнительного соглашения №46.

12.3. Приложение №2.46 «Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей» в редакции дополнительного соглашения №46.

12.4. Приложение №3.46 «Расчетные часовые расходы теплоносителя, *тн/час*» в редакции дополнительного соглашения №46.

12.5. Приложение №4.46 «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам» в редакции дополнительного соглашения №46.

12.6. Приложение №5.46 «Температурный график котельной» в редакции дополнительного соглашения №46.

Адреса и реквизиты Сторон

“Ресурсоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в ОАО «АБ Россия» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

“Исполнитель”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района” 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ПАО “Балтийский банк”, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804.

От Ресурсоснабжающей организации:

Начальник управления энергосбыта

_____/Т.В. Косаревская/

М.П.



От Исполнителя:

Генеральный директор

_____/С.Н. Буланова/

М.П.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №1.46 к договору

1815-4-08/13

от 08.07.2008

в редакции дополнительного соглашения №46

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. t _р =26°С		Вентиляция				Горячее водоснабжение				Технология				Полезная нагрузка всего		Потери		Нормативные потери	Итого
		Гкал/ч	ч/нед.	Отопит. t _р =26°С	Общеобм. t _р =11°С	Макс.-час	Средне-час.	в сеп.воде		ГВС		ГВС на ПС	с утечкой	с охлаждением	Всего						
								Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.					Гкал/ч	ч/нед.				
																		Гкал/ч	ч/нед.		
Каменноостровский пр., д. 69, лит. А		0,537000														0,537000	0,001970	0,001970	0,538970		
жилые помещения в ЖД	3445	0,537000														0,537000	0,001970	0,001970	0,538970		
Итого по договору		0,537000														0,537000	0,001970	0,001970	0,538970		

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Начальник управления энергосбыта

Генеральный директор

Т.В. Косарева

С.Я. Буларова

(подпись)

(подпись)

(фамилия И.О.)

И.п.

И.п.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

Приложение № 1а.46 (отопление)
к договору 1815-4-08/13 08.07.2008
в редакции дополнительного соглашения №46

Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии объектов по состоянию на 01.10.2015

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Площадь жилых/ нежилых помещений	Площадь общедомовая	Площадь общая	Норматив потребления по отоплению	Теплоотпуск	ИТОГО теплоотпуск	
		кв.м	кв.м	кв.м		Гкал/кв.м в месяц		Гкал/мес
1	2	3	4	5	6	7	8	
Каменноостровский пр., д. 69, лит. А		3747,5	703,2	4092,1		73,83	73,83	
жилые помещения в ж/д	3445	3747,5	703,2	4092,1	0,0197	73,83	73,83	
Итого по договору		3747,5	703,2	4092,1		73,83	73,83	

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Начальник управления энергосбыта



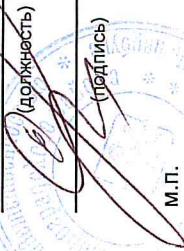
Генеральный директор

Т.В. Косареvская

(фамилия И.О.)

С.Н. Буланова

(фамилия И.О.)



А К Т

Санкт-Петербург

«01» октября 2015

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) по адресу: Каменноостровский, 73/75, между Исполнителем Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района", Балансодержателем Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Институт экспериментальной медицины» и ООО «Петербургтеплоэнерго» по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес	Граница раздела
1.	Каменноостровский пр., д. 69, лит. А	Отопление: сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения на ответвлении от основной теплосети Ø219 мм в подвале д.71, лит.Б по Каменноостровскому пр.

Тепловые потери до ИТП многоквартирного жилого дома по адресу: Каменноостровский пр., д.69, литА эксплуатирует Балансодержатель по договору теплоснабжения, заключенного между ООО «Петербургтеплоэнерго» и Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Институт экспериментальной медицины».

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

ООО «Петербургтеплоэнерго»

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора
АО «Газпром теплоэнерго» по управлению
ООО «Петербургтеплоэнерго»

Генеральный директор


А.П. Машлыкин


С.Н. Буланова

доверенность от 13.05.2015, удостоверенная
нотариусом города Москвы Басовым С.Г.,
зарегистрированная в реестре за № 3-352

Балансодержатель:

ФГБНУ «Институт экспериментальной
медицины»

Директор


Г.А. Софронов

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час tr=260C	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час				Технология, тн/час						Утечка	Всего
			Отопит. t _p =26°C		Общесобм. t _p =11°C		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС				
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.					
Каменноостровский пр., д. 69, лит. А жилые помещения в ж/д Итого по договору	3445	21,48000															0,02539	21,50539
		21,48000														0,02539	21,50539	
		21,48000														0,02539	21,50539	

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургретплотэнерго"

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Начальник управления энергосбыта



Т.В. Косаревская

(подпись)

Генеральный директор

(должность)

С.Н. Буланова

(подпись)

М.П.

(фамилия И.О.)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение № 4.46 к договору

1815-4-08/13

от

08.07.2008

в редакции дополнительного соглашения №46

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии							Потери с утечкой				Потери с охладж.		Потери производ. (промыывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)		Температура (°C)				Отопл. t _р = -26°C	Вентил. отопит. t _р = -26°C	Вентил. общеоб. t _р = -11°C	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Полезн. тепло-отпуск всего		Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях			
	Топ.	Тпо.	Тмо.	тнв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал			
январь	744		-7,8	1,0	2,2	234,27000								234,27000	1,12000					1,12000	235,39000	
февраль	672		-7,8	1,0	1,3	211,60000								211,60000	1,01000					1,01000	212,61000	
март	744		-3,9	1,0	0,9	198,86000								198,86000	1,02000					1,02000	199,88000	
I квартал	2160					644,73000								644,73000	3,15000					3,15000	647,88000	
апрель	720		3,1	2,0	1,5	130,93000								130,93000	0,79000					0,79000	131,72000	
май	312	336	96	8,0	7,0	79,09000								79,09000	0,45000					0,45000	79,54000	
июнь			720	15,0	13,0	10,8														0,54000	0,54000	
II квартал	1032	336	816			210,02000								210,02000	1,24000					0,54000	211,80000	
июль			408	17,0	17,0	13,7														0,50000	0,50000	
август			744	16,0	15,0	14,5														0,52000	0,52000	
сентябрь			720	8,0	11,0	12,5														1,70000	1,70000	
III квартал			1872																	2,72000	2,72000	
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	118,95000							118,95000	0,64000					0,64000	119,59000	
ноябрь	720		-0,3	2,0	5,6	160,81000								160,81000	0,88000					0,88000	161,69000	
декабрь	744		-5,0	1,0	3,5	208,84000								208,84000	1,05000					1,05000	209,89000	
IV квартал	2088	120				488,60000								488,60000	2,57000					2,57000	491,17000	
Год	5280	456	2888			1343,35000								1343,35000	6,96000					3,26000	10,22000	
																					1353,57000	

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью

"Жилкомсервис №1 Петроградского района"



Начальник управления энергосбыта

Т.В. Косарева

(подпись)

Генеральный директор
(должность)

С.Н. Буланова

(фамилия И.О.)

М.П.

**Расчетный температурный график источника
тепла**

Каменноостровский, 73/75

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	95,00	70,00
-25,00	94,00	69,00
-24,00	92,00	68,00
-23,00	91,00	67,00
-22,00	89,00	66,00
-21,00	88,00	65,00
-20,00	86,00	65,00
-19,00	85,00	64,00
-18,00	83,00	63,00
-17,00	82,00	62,00
-16,00	80,00	61,00
-15,00	79,00	60,00
-14,00	77,00	59,00
-13,00	76,00	58,00
-12,00	74,00	57,00
-11,00	72,00	56,00
-10,00	71,00	55,00
-9,00	69,00	54,00
-8,00	68,00	53,00
-7,00	66,00	52,00
-6,00	65,00	51,00
-5,00	63,00	50,00
-4,00	61,00	49,00
-3,00	60,00	48,00
-2,00	58,00	47,00
-1,00	56,00	45,00
0,00	55,00	44,00
1,00	53,00	43,00
2,00	51,00	42,00
3,00	50,00	41,00
4,00	48,00	40,00
5,00	46,00	38,00
6,00	44,00	37,00
7,00	42,00	36,00
8,00	41,00	35,00

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель генерального директора

АО «Газпром теплоэнерго» по управлению

ООО «Петербургтеплоэнерго»



(подпись)

Машлыкин А.П.

доверенность от 13.05.2015, удостоверенная
 нотариусом города Москвы Басовым С.Г.
 зарегистрированная в реестре за № 3-352

м.п.

