

Дополнительное соглашение №35

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г. (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“01” апреля 2014 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Ресурсоснабжающая организация”, в лице Первого заместителя генерального директора Бузина В.А., действующего на основании доверенности № 105 от 06.02.2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”, именуемое в дальнейшем – “Исполнитель”, в лице Генерального директора Миронова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в Договор в части подключенной тепловой нагрузки в связи с включением жилого дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д.10, лит.Б.

2. В пункте 2.1 Договора добавить адрес:

Улица	Номера домов	Котельная
Аптекарский пр.	10, лит. Б	Аптекарский пр., д. 14, корп.2, лит. А (Т1/Т2 = 95/70)

3. По адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальные ресурсы с подключенной тепловой нагрузкой 0,21044 Гкал/ч, в том числе:

1) на отопление 0.209670 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;

2) нормативные потери 0.000770 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по объектам (МКД) и видам потреблений приведены в Приложении № 1.35 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. По адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, ориентировочное потребление тепловой энергии Исполнителем в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 528,49 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Исполнителю с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4.35 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложениями №1.35, №2.35, №3.35, №4.35, №5.35 является неотъемлемой частью Договора и вступает в действие с момента подписания его Сторонами.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Приложения к Дополнительному соглашению.

8.1. Приложение №1.35. Подключенные тепловые нагрузки.

8.2. Приложение №1а.35. Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии объектов Исполнителя.

8.3. Приложение №2.35. Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

8.4. Приложение №3.35. Расчетные часовые расходы теплоносителя, тн/час.

8.5. Приложение №4.35. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

8.6. Приложение №5.35. Температурный график котельной.

Адреса и реквизиты Сторон

“Ресурсоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810651000004313 в Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

“Исполнитель”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”

197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ОАО “Балтийский банк”, г.Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804.

От Ресурсоснабжающей организации:

Первый заместитель генерального
директора

/В.А. Бузин/

От Исполнителя:

Генеральный директор

/В.В. Миронов /

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №1.35 к дополнительному соглашению №35

к договору

1815-4-08/13

от 08.07.2008

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После ула учета №	Отопл. $t_p = 26^\circ\text{C}$		Вентиляция		Горячее водоснабжение		Технология				Полезная нагрузка всего	Потери			Норма- тивные потери	Итого
		Гкал/ч	ч/нед.	Отопит. $t_p = 26^\circ\text{C}$	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	в сет. воде	Гкал/ч	ч/нед.	ГВС	Гкал/ч	ч/нед.	с утечкой	с охлаж- дением	Всего	
		Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Аптекарский пр., д. 10, лит. Б		0,209670										0,209670		0,000770		0,000770	0,210440
встроенные помещения в ж/д	2590	0,064250										0,064250		0,000240		0,000240	0,064490
жилые помещения в жилом доме	2590	0,145420										0,145420		0,000530		0,000530	0,145950
Итого по договору		0,209670										0,209670		0,000770		0,000770	0,210440

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Первый заместитель генерального
директора



Генеральный директор



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение № 1а.35 (отопление) к дополнительному соглашению №35
к договору 1815-4-08/13 от 08.07.2008

Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии объектов по состоянию на 01.03.2014

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Площадь жилых/ нежилых помещений кв.м	Площадь общей домовая кв.м	Площадь общая кв.м	Норматив потребления по отоплению Гкал/кв.м в месяц	Норматив потребления на общедомовые нужды Гкал/кв.м в месяц	Теплоотпуск		
							Отопление по нормативам Гкал/мес	Отопление общедомовые нужды Гкал/мес	ИТОГО теплоотпуск Гкал/мес
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аптекарский пр., д. 10, лит. Б		1658,5	195,3	1658,5			40,8	0	40,8
встроенные помещения в ж/д	2590	508,2	195,3	1658,5	0,0246	0	12,5	0	12,5
жилые помещения в жилом доме	2590	1150,3	195,3	1658,5	0,0246	0	28,3	0	28,3
Итого по договору		1658,5	195,3	1658,5			40,8	0	40,8

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Первый заместитель генерального
директора



В.А. Бузин
(фамилия И.О.)

Генеральный директор



В.В. Миронов
(фамилия И.О.)

М.П.

А К Т

Санкт-Петербург

«01» марта 2014

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Абонентом Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1.	Аптекарский пр., д. 10, лит. Б	Аптекарский пр., д. 14, корп.2, лит. А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения на вводе в д.10, лит.Б по Аптекарскому пр.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора -
главный инженер

Генеральный директор


В.В. Грачев

по доверенности № 3 от 09.01.2014


В.В. Миронов

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №3.35 к дополнительному соглашению №35

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодной вода для ГВС

к Договору
1815-4-08/13

от

08.07.2008

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час tr=-26oC	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час				Технология, тн/час						Утечка	Всего
			t _в =-26°С		Общеобм. t _в =-11°С		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС				
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.					
Аптекарский пр., д. 10, лит. Б		8,38680																
встроенные помещения в ж/д	2590	2,57000															0,00992	8,39672
жилые помещения в жилом доме	2590	5,81680															0,00304	2,57304
																	0,00688	5,82368
Итого по договору		8,38680															0,00992	8,39672

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

Первый заместитель генерального
директора



В.А. Бузин

Генеральный директор



(подпись)

В.В. Миронов

(подпись)

М.П.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение № 4.35 к дополнительному соглашению №35
к договору
1815-4-08/13

от 08.07.2008

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии						Потери с утечкой				Потери с охладж.		Потери всего	Итого с учетом всех потерь	Компонент холодная вода для ГВС
	Продолжит. (час.)		Температура (°C)				Отопл. t _р =26°C	Вентил. отопит. t _р =26°C	Вентил. общеоб. t _р =11°C	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Потери с охладж.		Потери производ. (промывка)					
														Во внутр. сист.	В общих т/сетях						
																	Полезн. тепло-отпуск всего	Во внутр. т/сетях			
	Топ.	Тпо.	Тмо.	тнв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	куб.м.	
январь	744			-7,8	1,0	2,2	91,47000							91,47000	0,43000			0,43000	91,90000		
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	82,62000							82,62000	0,39000			0,39000	83,01000		
март	744			-3,9	1,0	0,9	77,64000							77,64000	0,40000			0,40000	78,04000		
I квартал	2160						251,73000							251,73000	1,22000				252,95000		
апрель	720			3,1	2,0	1,5	51,13000							51,13000	0,30000			0,30000	51,43000		
май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	30,88000							30,88000	0,17000			0,17000	31,05000		
июнь			720	15,0	13,0	10,8												0,22000	0,22000		
II квартал	1032	336	816				82,01000							82,01000	0,47000			0,22000	82,70000		
июль			408	17,0	17,0	13,7												0,20000	0,20000		
август			744	16,0	15,0	14,5												0,20000	0,20000		
сентябрь			720	8,0	11,0	12,5												0,20000	0,20000		
III квартал			1872															0,66000	0,66000		
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	46,44000							46,44000	0,25000			1,06000	1,06000		
ноябрь	720			-0,3	2,0	5,6	62,79000							62,79000	0,34000			0,25000	46,69000		
декабрь	744			-5,0	1,0	3,5	81,55000							81,55000	0,41000			0,34000	63,13000		
IV квартал	2088	120					190,78000							190,78000	1,00000			0,41000	81,96000		
Год	5280	456	2688				524,52000							524,52000	2,69000			1,00000	191,78000		
																		1,28000	3,97000	528,49000	

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"



Генеральный директор
(подпись) В.В. Миронов
(фамилия И.О.)

М.П.

Приложение № 5.35
к договору

к дополнительному соглашению №35
№ 1815-4-08/13 от 08.07.2008

Расчетный температурный график источника
тепла

Аптекарский пр., д. 14, корп.2, лит. А

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	95,00	70,00
-25,00	94,00	69,00
-24,00	92,00	68,00
-23,00	91,00	67,00
-22,00	89,00	66,00
-21,00	88,00	65,00
-20,00	86,00	65,00
-19,00	85,00	64,00
-18,00	83,00	63,00
-17,00	82,00	62,00
-16,00	80,00	61,00
-15,00	79,00	60,00
-14,00	77,00	59,00
-13,00	76,00	58,00
-12,00	74,00	57,00
-11,00	72,00	56,00
-10,00	71,00	55,00
-9,00	69,00	54,00
-8,00	68,00	53,00
-7,00	66,00	52,00
-6,00	65,00	51,00
-5,00	63,00	50,00
-4,00	61,00	49,00
-3,00	60,00	48,00
-2,00	58,00	47,00
-1,00	56,00	45,00
0,00	55,00	44,00
1,00	53,00	43,00
2,00	51,00	42,00
3,00	50,00	41,00
4,00	48,00	40,00
5,00	46,00	38,00
6,00	44,00	37,00
7,00	42,00	36,00
8,00	41,00	35,00

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель генерального директора- главный
инженер



(подпись)

Грачев В.В.

по доверенности № 3 от 09.01.2014

