

Дополнительное соглашение №31

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г. (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“01” октября 2013 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Ресурсоснабжающая организация”, в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Периль Е.В., действующей на основании доверенности № 2 от 09.01.2013 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”**, именуемое в дальнейшем – “Исполнитель”, в лице Генерального директора Миронова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в Договор в части подключенной тепловой нагрузки в связи с включением жилого дома по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой пр.П.С., д.71, лит.А.

2. Пункт 1.1 Договора после слов «... по адресу:» дополнить:

Улица	Номера домов	Котельная
Большой П.С. пр.	71, лит. А	Большой пр., П.С. д. 63, к. 2, лит. А (Т1/Т2 = 95/70)

3. Граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем по адресу, указанному в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, установлена актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 2 от «01» октября 2013 г. к настоящему Дополнительному соглашению.

4. По адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой 0.13094 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 0.130460 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) нормативные потери 0.000480 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. По адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, ориентировочное потребление тепловой энергии Исполнителем в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 328.84 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Исполнителю с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложениями №1, №1а, №2, №3, №4, №5 является неотъемлемой частью Договора и вступает в действие с момента подписания.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

9. Приложения к Дополнительному соглашению.

9.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

9.2. Приложение №1а. «Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии объектов Исполнителя.»

9.3. Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.4. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя, *тн/час*.

9.5. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

9.6. Приложение №5. Температурный график котельной.

Адреса и реквизиты Сторон

“Ресурсоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810651000004313 в Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

“Исполнитель”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”

197101, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ОАО “Балтийский банк”, г.Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804, ОКПО _____, ОКВЭД _____.

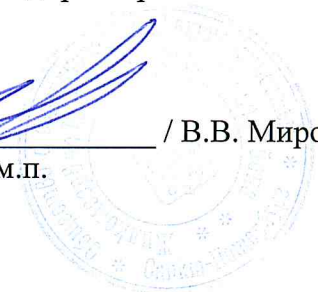
От Ресурсоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

М.П.  /Е.В.Периль/

От Исполнителя:

Генеральный директор

М.П.  / В.В. Миронов /

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №1 к дополнительному соглашению №31

к договору 1815-4-08/13 от 08.07.2008

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$		Вентиляция		Горячее водоснабжение				Технология				Полезная нагрузка всего		Потери		Норма- тивные потери	Итого
		$t_p = -26^{\circ}\text{C}$ Гкал/ч	$t_p = -26^{\circ}\text{C}$ ч/нед.	Отоплит. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$ Гкал/ч	Общ.обм. $t_p = -11^{\circ}\text{C}$ ч/нед.	Макс.-час Гкал/ч	Средне-час. ч/нед.	в сет.воде		ГВС		ГВС на ПС		с утечкой Гкал/ч	с охлаж- дением Гкал/ч				
								Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.			Гкал/ч	ч/нед.		
Большой П.С. пр., д. 71, лит. А		0,130460												0,130460	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	0,130940	
жилые помещения в ж/д		0,130460												0,130460	0,000480	0,000480	0,000480	0,130940	
Итого по договору		0,130460												0,130460	0,000480	0,000480	0,000480	0,130940	

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"



Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Генеральный директор

(подпись) Е.В. Миронов (фамилия И.О.)



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1
 Петроградского района"
 Приложение № 1а (отопление) к дополнительному соглашению
 №31
 к договору 1815-4-08/13 от 08.07.2008
 Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии объектов по состоянию на 01.10.2013

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Площадь жилых/ нежилых помещений	Площадь общедомовая	Площадь общая	Норматив потребления по отоплению	Норматив потребления на общедомовые нужды	Теплоотпуск		
							Отопление по нормативам	Отопление общедомо- вые нужды	ИТОГО теплоотпуск
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Большой П.С. пр., д. 71, лит. А		1386,7	161	2179,4			34,11	0	34,11
жилые помещения в ж/д		1386,7	161	2179,4	0,0246	0	34,11	0	34,11
Итого по договору		1386,7	161	2179,4			34,11	0	34,11

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго" Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис
 №1 Петроградского района"

Заместитель генерального
 директора по экономике и финансам

Е.В. Периль
 (подпись)
 (фамилия И.О.)

Генеральный директор

В.В. Миронов
 (подпись)
 (фамилия И.О.)



А К Т

Санкт-Петербург

«01» октября 2013

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Исполнителем Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
2.	Большой П.С. пр., д. 71, лит. А	Большой пр., П.С. д. 63, к. 2, лит. А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д.73 по Большому пр.

Ресурсоснабжающая организация:

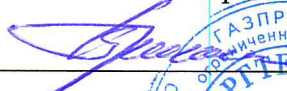
Исполнитель:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора -
главный инженер

Генеральный директор


В.В. Грачев
по доверенности № 52 от 09.01.2013


В.В. Миронов



Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

Приложение №3 к дополнительному соглашению №31

к договору
1815-4-08/13
от 08.07.2008

Расчетные часовые расходы теплоносителя, тн/час

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узда учета №	Отопл. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$		Вентиляция		Горячее водоснабжение		Технология				Утечка	Всего
		Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.	Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.	Расч.		
Большой П.С. пр., д. 71, лит. А	5,21840											0,00617	5,22457
жилые помещения в ж/д	5,21840											0,00617	5,22457
Итого по договору	5,21840											0,00617	5,22457

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам



Генеральный директор

(подпись)
В.В. Миронов
(подпись)
М.П.

В.В. Миронов
(Фамилия И.О.)



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение № 4 к дополнительному соглашению №31
к договору

от 08.07.2008

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры, принятые для расчета					Объем реализации тепловой энергии							Потери с утечкой			Потери с охлад.			Потери производ. (промыльа)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)		Температура (°C)			Отопл. t _р = 26°C	Вентил. отопит. t _р = 26°C	Вентил. общееб. t _р = 11°C	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Полезн. тепло- отпуск всего	Во внутр. сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях			
	Топ.	Тпо.	Тмо.	тнв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал			
январь	744			-7,8	1,0	2,2	56,91000						56,91000	0,27000					Гкал	Гкал	Гкал
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	51,41000						51,41000	0,25000					Гкал	Гкал	Гкал
март	744			-3,9	1,0	0,9	48,31000						48,31000	0,25000					Гкал	Гкал	Гкал
I квартал	2160						156,63000						156,63000	0,77000					Гкал	Гкал	Гкал
апрель	720			3,1	2,0	1,5	31,81000						31,81000	0,19000					Гкал	Гкал	Гкал
май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	19,21000						19,21000	0,11000					Гкал	Гкал	Гкал
июнь		720	15,0	13,0	10,8														Гкал	Гкал	Гкал
II квартал	1032	336	816				51,02000						51,02000	0,30000					Гкал	Гкал	Гкал
июль		408		17,0	17,0	13,7													Гкал	Гкал	Гкал
август		744		16,0	15,0	14,5													Гкал	Гкал	Гкал
сентябрь		720		8,0	11,0	12,5													Гкал	Гкал	Гкал
III квартал	1872																		Гкал	Гкал	Гкал
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	28,90000						28,90000	0,16000					Гкал	Гкал	Гкал
ноябрь	720			-0,3	2,0	5,6	39,07000						39,07000	0,21000					Гкал	Гкал	Гкал
декабрь	744			-5,0	1,0	3,5	50,74000						50,74000	0,25000					Гкал	Гкал	Гкал
IV квартал	2088	120					118,71000						118,71000	0,62000					Гкал	Гкал	Гкал
Год	5280	456	2688				326,36000						326,36000	1,69000					Гкал	Гкал	Гкал

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по экономике и финансам



В.В. Миронов

(подпись)

Генеральный директор

(должность)

В.В. Миронов

(подпись)

М.П.

(фамилия И.О.)

Санкт-Петербург

Приложение № 5
к договору

к дополнительному соглашению №31
№ 1815-4-08/13 от 08.07.2008

**Расчетный температурный график источника
тепла**

Большой пр., П.С. д. 63, к. 2, лит. А

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	95,00	70,00
-25,00	94,00	69,00
-24,00	92,00	68,00
-23,00	91,00	67,00
-22,00	89,00	66,00
-21,00	88,00	65,00
-20,00	86,00	65,00
-19,00	85,00	64,00
-18,00	83,00	63,00
-17,00	82,00	62,00
-16,00	80,00	61,00
-15,00	79,00	60,00
-14,00	77,00	59,00
-13,00	76,00	58,00
-12,00	74,00	57,00
-11,00	72,00	56,00
-10,00	71,00	55,00
-9,00	69,00	54,00
-8,00	68,00	53,00
-7,00	66,00	52,00
-6,00	65,00	51,00
-5,00	63,00	50,00
-4,00	61,00	49,00
-3,00	60,00	48,00
-2,00	58,00	47,00
-1,00	56,00	45,00
0,00	55,00	44,00
1,00	53,00	43,00
2,00	51,00	42,00
3,00	50,00	41,00
4,00	48,00	40,00
5,00	46,00	38,00
6,00	44,00	37,00
7,00	42,00	36,00
8,00	41,00	35,00

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель генерального директора- главный
инженер


(подпись)

Грачев В.В.

по доверенности № 52 от 09.01.2013

