

Дополнительное соглашение №25

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г. (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“01” июня 2012 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Энергоснабжающая организация”, в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Периль Е.В., действующего на основании доверенности № 2 от 11.01.2012, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”, именуемое в дальнейшем – “Абонент”, в лице Генерального директора Миронова В.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в Договор в части подключенной тепловой нагрузки в связи с исключением нежилых помещений по адресам: Малый пр. П.С., д. 84-86, лит А; Каменноостровский пр., д. 39, лит А, д. 42б, лит А; ул. Ленина, д. 13, лит А; Большой пр. П.С., д. 102, лит А.

2. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой 2,95684 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 2.379900 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на горячее водоснабжение со средней нагрузкой 0.567700 Гкал/час;
- 3) нормативные потери 0.009240 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

3. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 10707,87 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложениями №1, №3, №4 является неотъемлемой частью Договора и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.04.2012.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

7. Приложения к Дополнительному соглашению.

7.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

7.2. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя, тн/час.

7.3. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

Адреса и реквизиты Сторон

“Энергоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810651000004313 в Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

“Абонент”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”

197101, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ОАО “Балтийский банк”, г.Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804, ОКПО _____, ОКВЭД _____.

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора по экономике и финансам



/Е.В. Периль/

От Абонента:

Генеральный директор



/В.В. Миронов /

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. t _р =26°C		Вентиляция Отоплит. t _р =26°C		Общ.обм. t _р =11°C		Горячее водоснабжение		Технология		Полная нагрузка всего		Потери		Норма- тивные потери	Итого
		Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Макс.-час Гкал/ч	Средне-час. Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ГВС на ПС Гкал/ч	ч/нед.	с уличной Гкал/ч	с охлаж- дением Гкал/ч	Всего Гкал/ч	Гкал/ч
г.Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 102, лит. А		0,335600							0,056000					0,001280		0,001280	0,392880
жилые помещения в ж/д (ГВС)									0,056000	168				0,000050		0,000050	0,056050
жилые помещения в ж/д (отопл.)		0,335600												0,001230		0,001230	0,336830
г.Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 102 лит.А пом.3Н		0,005100												0,000020		0,000020	0,005120
творческая мастерская (Котла О.А.)		0,005100												0,000020		0,000020	0,005120
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 39, лит.А		0,514700						0,064700						0,001950		0,001950	0,516650
жилые помещения в ж/д (ГВС)								0,064700						0,001950		0,001950	0,516650
жилые помещения в ж/д (от.)		0,514700												0,000060		0,000060	0,515090
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 426, лит.А		0,468000												0,001890		0,001890	0,469890
жилые помещения в ж/д		0,468000												0,001720		0,001720	0,469720
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 426, лит.А пом.2-Н		0,004300												0,000020		0,000020	0,004320
встроенное в ж/з		0,004300												0,000020		0,000020	0,004320
г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 426, лит.А пом.17Н		0,001000												0,001000		0,001000	0,001000
творческая мастерская (Харитонов Е.П.)		0,001000												0,000430		0,000430	0,001430
г.Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 13, лит. А		0,118000												0,000430		0,000430	0,118430
жилые помещения в ж/д		0,118000												0,000430		0,000430	0,118430
г.Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 84-86, лит. А (ИТП-1)		0,479400						0,221200						0,001960		0,001960	0,700560
жилые помещения в ж/д (ИТП-1, от.)		0,479400												0,001760		0,001760	0,481160
жилые помещения в ж/д (ИТП-1, ГВС)								0,221200	168					0,000200		0,000200	0,221400
г.Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 84-86, лит. А (ИТП-2)		0,453800						0,225800						0,001860		0,001860	0,681460
жилые помещения в ж/д (ИТП-2, ГВС)								0,225800	168					0,000200		0,000200	0,226000
жилые помещения в ж/д (ИТП-2, от.)		0,453800												0,001660		0,001660	0,455460
Итого по договору		2,379900						0,567700						0,009240		0,009240	2,956840

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петроградтеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Генеральный директор

(подпись) В.В. Периль

(подпись) В.В. Мионов

(фамилия И.О.)

М.П.

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Расчетные часовые расходы теплоносителя, тн/час

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. t _p = -26°С	Вентиляция				Горячее водоснабжение			Технология				Утечка	Всего
			Отоплит. t _p = -26°С		Общедом. t _p = -11°С		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС			
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.		
г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С.,															
д. 102, лит. А		13,42400													
жилые помещения в ж/д (ГВС)							0,93333	156,79944						0,01669	14,37402
жилые помещения в ж/д (отопл.)							0,93333	156,79944						0,00082	0,93415
г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С.,		13,42400												0,01587	13,43987
д. 102 лит.А пом.3Н															
творческая мастерская (Колуа О.А.)		0,20400													
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,		0,20400												0,00024	0,20424
д. 39, лит.А		20,58800												0,00024	0,20424
жилые помещения в ж/д (ГВС)							1,07833	181,15944						0,02529	21,69162
жилые помещения в ж/д (от.)							1,07833	181,15944						0,00095	1,07928
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,		20,58800												0,02434	20,61234
д. 426, лит. А															
жилые помещения в ж/д		18,72000												0,02213	18,74213
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,		18,72000												0,02213	18,74213
д. 426, лит.А пом.2-Н		0,17200													
встроенное в ж/з		0,17200												0,00020	0,17220
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,														0,00020	0,17220
д. 426, лит.А пом.17Н															
творческая мастерская (Харитонов Е.П.)		0,04000												0,00005	0,04005
г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 13, лит. А		0,04000												0,00005	0,04005
жилые помещения в ж/д		4,72000												0,00558	4,72558
г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С.,		4,72000												0,00558	4,72558
д. 84-86, лит. А (ИТП-1)															
жилые помещения в ж/д (ИТП-1, от.)		19,17600					3,68667	619,36056						0,02592	22,88859
жилые помещения в ж/д (ИТП-1, ГВС)		19,17600												0,02267	19,19867
г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С.,							3,68667	619,36056						0,00325	3,68992
д. 84-86, лит. А (ИТП-2)															
жилые помещения в ж/д (ИТП-2, ГВС)		18,15200					3,76333	632,23944						0,02478	21,94011
жилые помещения в ж/д (ИТП-2, от.)		18,15200					3,76333	632,23944						0,00332	3,76665
Итого по договору		95,19600					9,46166	1589,55888						0,12088	104,77854

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"



Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Е.В. Периль



Генеральный директор

(подпись)

В.В. Миронов

(фамилия И.О.)

М.П.

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №4 к дополнительному соглашению № 25 от 01.04.2012 к договору

от 08.06.2008

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии										Потери с утечкой				Потери с охладж.		Потери производ. (промыывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)		Температура (°C)				Отопл. t _р - 26°C	Вентил. отопит. t _р -26°C	Вентил. общееб · t _р -11°C	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Полезн. тепло- отпуск всего		Во внутр. сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях					
	Тпо.	Тмо.	тнв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал				
январь	744		-7,8	1,0	2,2	1038,25000			450,52000					1488,77000	5,34000					5,34000	1494,11000				
февраль	672		-7,8	1,0	1,3	937,76000			406,93000					1344,69000	4,81000					4,81000	1349,50000				
март	744		-3,9	1,0	0,9	881,31000			450,52000					1331,83000	4,85000					4,85000	1336,68000				
I квартал	2160					2857,32000								4165,29000	15,00000					15,00000	4180,29000				
апрель	720		3,1	2,0	1,5	580,26000			429,18000					1009,44000	3,77000					3,77000	1013,21000				
май	312	336	96	9,8	7,0	6,2	287,41000			408,30000				695,71000	1,96000					1,96000	697,67000				
июнь		552	15,0	13,0	10,8				325,91000					325,91000	0,24000					2,59000	2,83000				
II квартал	1032	336	648			867,67000			1163,39000					2031,06000	5,97000					2,59000	328,74000				
июль		576	17,0	17,0	13,7				313,92000					313,92000	0,23000					2,38000	2,61000				
август		576	16,0	15,0	14,5				327,00000					327,00000	0,24000					2,50000	316,53000				
сентябрь		720	10,9	11,0	12,5				367,88000					367,88000	0,14000					8,06000	376,08000				
III квартал		1872							1008,80000					1008,80000	0,61000					12,94000	1022,35000				
октябрь	624	120	4,9	7,0	8,9	527,17000			408,30000					935,47000	3,08000					3,08000	938,55000				
ноябрь	720		-0,3	2,0	5,6	712,68000			429,18000					1141,86000	4,16000						1146,02000				
декабрь	744		-5,0	1,0	3,5	925,56000			450,52000					1376,08000	4,96000						1381,04000				
IV квартал	2088	120				2165,41000			1288,00000					3453,41000	12,20000						3465,61000				
Год	5280	456	2520			5890,40000			4768,16000					10658,56000	33,78000					15,53000	49,31000				

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Генеральный директор
(подпись)

Е.В. Периль

В.В. Миронов
(Фамилия И.О.)

М.П.