

Дополнительное соглашение №20

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г. (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“01” ноября 2011 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Энергоснабжающая организация”, в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Периль Е.В., действующей на основании доверенности № 15 от 11.01.2011 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”**, именуемое в дальнейшем – “Абонент”, в лице Генерального директора Данилова В. И., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора после слов «... по адресу:» дополнить:

Улица	Номера домов	Котельная
г.Санкт-Петербург, Большая Монетная ул.	32, лит.А	Льва Толстого, д.6, корп.2, литера А (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Чапыгина ул.	11, лит.А	Чапыгина ул. Д. 5, корп. 4, лит. А (Т1/Т2 = 95/70)

2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом по адресам, указанным в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 2 от «01» ноября 2011 г. к настоящему Дополнительному соглашению.

3. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой 0.40548 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 0.404000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) нормативные потери 0.001480 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 1007.58 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложениями №1, №2, №3, №4, №5 является неотъемлемой частью Договора и вступает в действие с момента подписания.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Приложения к Дополнительному соглашению.

8.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

8.2. Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя, *тн/час*.

8.4. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

8.5. Приложение №5. Температурный график котельной.

Адреса и реквизиты Сторон

“Энергоснабжающая организация”:

ООО “Петербургдеплоэнерго”

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810651000004313 в Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000704, БИК 044030704, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

“Абонент”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”

197101, г.Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ОАО “Балтийский банк”, г.Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804, ОКПО _____, ОКВЭД _____.

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

_____ Е.В.Периль/
М.П.



От Абонента:

Генеральный директор

_____ / В.И. Данилов /
М.П.



Приложение №1 к дополнительному соглашению № 20 от 01.11.2011
к договору 1815-4-08/13 от 08.07.2008

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета	Отопл. t _в =26°C Гкал/ч	Вентиляция		Горячее водоснабжение		Технология				Полезная нагрузка всего	Потери		Норма- тивные потери	Итого				
			Отопит. t _в =26°C Гкал/ч	ч/нед.	Общесобм. t _в =11°C Гкал/ч	ч/нед.	Макс.-час Гкал/ч	Средне-час. ч/нед.	в сет.воде Гкал/ч	ч/нед.		ГВС Гкал/ч	ч/нед.			ГВС на ПС Гкал/ч	с утечкой	с охлаж- дением	Всего Гкал/ч
г.Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 32, лит.А	№	0,232000														0,232000	0,000850	0,232850	
жилые помещения в ж/д		0,232000														0,232000	0,000850	0,232850	
г.Санкт-Петербург, Чапыгина ул., д. 11, лит.А		0,172000														0,172000	0,000630	0,172630	
жилые помещения в ж/д		0,172000														0,172000	0,000630	0,172630	
Итого по договору		0,404000														0,404000	0,001480	0,405480	

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам

Генеральный директор



(подпись) В.И. Данилов
(подпись) (Фамилия И.О.)



А К Т

Санкт-Петербург

«01» ноября 2011

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Абонентом Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1.	г.Санкт-Петербург, Большая Монетная ул. д.32, лит.А	Льва Толстого, д.6, корп.2, литера А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д. 32 по Б. Монетной ул.
2.	г.Санкт-Петербург, Чапыгина ул. д.11, лит.А	Чапыгина ул. д. 5, корп. 4, лит. А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в д.11 по ул.Чапыгина.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Генеральный директор

Е.В.Периль

В.И. Данилов

Заместитель генерального директора -
главный инженер

В.В.Грачев



Расчетные часовые расходы теплоносителя, тн/час

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. t _р = -26°С	Вентиляция				Горячее водоснабжение				Технология						Утечка	Всего
			Отоплит. t _р = -26°С		Общеобм. t _р = -11°С		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		ГВС на ПС				
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.					
														Расч.	Ср/нед.	Расч.		
г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 32, лит.А		9,28000																
жилые помещения в ж/д		9,28000															0,01097	9,29097
г. Санкт-Петербург, Чапыгина ул., д. 11, лит.А		6,88000															0,01097	9,29097
жилые помещения в ж/д		6,88000															0,00813	6,88813
Итого по договору		16,16000															0,01910	16,17910

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонтент: Общество с ограниченной ответственностью
 "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по
экономике и финансам



(подпись)
 (должность)

В.И. Данилов
 (фамилия И.О.)

М.П.



Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №4 к дополнительному соглашению № 20 от 01.11.2011
к договору
1815-4-08/13

от 08.07.2008

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии						Потери с утечкой				Потери с охладж.		Потери производ. (промывка)	Потери всего	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)	Температура (°C)					Отопл. t _р = 26°С	Вентил. отопит. общеоб. t _р =26°С	Вентил. общеоб. t _р =41°С	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Во внутр. сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях					
		Топ.	Тпо.	Тмо.	тв.	бв.											tгр.				
январь	744			-7,8	1,0	2,2	176,25000				Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	0,84000		Гкал	Гкал	0,84000	177,09000	
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	159,19000							159,19000	0,76000			Гкал	Гкал	0,76000	159,95000
март	744			-3,9	1,0	0,9	149,60000							149,60000	0,77000			Гкал	Гкал	0,77000	150,37000
I квартал	2160						485,04000							485,04000	2,37000					2,37000	487,41000
апрель	720			3,1	2,0	1,5	98,51000							98,51000	0,59000					0,59000	99,10000
май	312	336	96	9,8	7,0	6,2	48,79000							48,79000	0,30000					0,30000	49,09000
июнь		552	15,0	13,0	10,8													0,41000	Гкал	0,41000	0,41000
II квартал	1032	336	648				147,30000							147,30000	0,89000			0,41000	Гкал	1,30000	148,60000
июль		576	17,0	17,0	13,7													0,38000		0,38000	0,38000
август		576	16,0	15,0	14,5													0,40000		0,40000	0,40000
сентябрь		720	10,9	11,0	12,5																
III квартал		1872																1,27000		1,27000	1,27000
октябрь	624	120		4,9	7,0	8,9	89,49000							89,49000	0,49000			2,05000		2,05000	2,05000
ноябрь	720			-0,3	2,0	5,6	120,98000							120,98000	0,66000					0,66000	121,64000
декабрь	744			-5,0	1,0	3,5	157,12000							157,12000	0,78000					0,78000	157,90000
IV квартал	2088	120					367,59000							367,59000	1,93000					1,93000	369,52000
Год	5280	456	2520				999,93000							999,93000	5,19000			2,46000	Гкал	7,65000	1007,58000

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербурттеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Генеральный директор

(подпись)
М.П.

(подпись)
(фамилия И.О.)



511409 Чапыгина ул. д. 5, корп. 4, лит. А
724-03 Л.Толстого, д6, к.2, лит.А-ЦТП 3

Режим	Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
3-11	-26	95,00	70,00
3-10	-25	93,54	69,11
3- 9	-24	92,08	68,20
3- 8	-23	90,60	67,30
3- 7	-22	89,13	66,39
3- 6	-21	87,65	65,47
3- 5	-20	86,16	64,55
3- 4	-19	84,66	63,61
3- 3	-18	83,16	62,68
3- 2	-17	81,65	61,74
3- 1	-16	80,14	60,78
2- 8	-15	78,61	59,82
2- 7	-14	77,08	58,85
2- 6	-13	75,55	57,88
2- 5	-12	74,00	56,91
2- 4	-11	72,45	55,91
2- 3	-10	70,88	54,91
2- 2	-9	69,31	53,90
2- 1	-8	67,73	52,89
1-38	-7	66,14	51,85
1-37	-6,67	65,61	51,51
1-36	-6,33	65,06	51,16
1-35	-6	64,53	50,82
1-34	-5,67	64,00	50,47
1-33	-5,33	63,45	50,12
1-32	-5	62,92	49,77
1-31	-4,5	62,11	49,24
1-30	-4	61,30	48,71
1-29	-3,67	60,76	48,35
1-28	-3,33	60,20	47,99
1-27	-3	59,66	47,64
1-26	-2,5	58,83	47,09
1-25	-2	58,01	46,54
1-24	-1,67	57,46	46,18
1-23	-1,33	56,89	45,81
1-22	-1	56,34	45,45
1-21	-0,67	55,79	45,07
1-20	-0,33	55,22	44,70
1-19	0	54,66	44,33
1-18	0,5	53,82	43,77
1-17	1	52,97	43,20
1-16	1,33	52,41	42,82
1-15	1,67	51,83	42,43
1-14	2	51,26	42,05
1-13	2,33	50,69	41,67
1-12	2,67	50,10	41,27
1-11	3	49,53	40,88
1-10	3,5	48,66	40,29
1- 9	4	47,78	39,70
1- 8	4,33	47,20	39,30
1- 7	4,67	46,60	38,89
1- 6	5	46,01	38,49
1- 5	6	44,22	37,25
1- 4	7	42,40	36,00
1- 3	8	40,56	34,71
1- 2	9	38,68	33,39
1- 1	10	36,76	32,04

ООО "Петербургтеплоэнерго"

(подпись)

Е.В.Периль

М.П.