

## Дополнительное соглашение №18

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г. (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2011 г.

ООО «Петербургтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем – «Энергоснабжающая организация», в лице Заместителя генерального директора по экономике и финансам Периль Е.В., действующей на основании доверенности № 15 от 11.01.2011, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района», именуемое в дальнейшем – «Абонент», в лице Генерального директора Данилова В.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в Договор в части подключенной тепловой нагрузки в связи с исключением нежилых помещений по адресам: ул. Ленина, д. 19, лит А, пом. 7Н; ул. Малая Пушкарская, д. 32, лит В, пом. 2Н.

2. Внести изменение в Договор в части подключенной тепловой нагрузки в соответствии с предоставленными паспортами систем теплоснабжения зданий по адресам: ул. Рентгена, д. 23, лит А; ул. Чапаева, д. 23, лит А, д. 23, лит Б; Каменноостровский пр., д. 47, лит А.

3. По адресам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего Дополнительного соглашения, Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой 1,228142 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 1.199582 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на горячее водоснабжение со средней нагрузкой 0.024150 Гкал/час;
- 3) нормативные потери 0.004410 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 3194,79 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложениями №1, №3, №4 является неотъемлемой частью Договора и вступает в действие с момента подписания его сторонами.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Приложения к Дополнительному соглашению.

8.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

8.3. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя.

8.4. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

### Адреса и реквизиты Сторон

#### «Энергоснабжающая организация»:

ООО «Петербургтеплоэнерго»

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810651000004313 в Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000791, БИК 044030791, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

#### «Абонент»:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804.

#### От Энергоснабжающей организации:

Заместитель генерального директора по экономике и финансам



/Е.В. Периль/

#### От Абонента:

Генеральный директор



/ В.И. Данилов /



Абонент: Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

# Подключенные тепловые нагрузки

| Адрес объекта / Наименование потребителя                 | После<br>узла<br>учета<br>№ | Отопл.<br>t <sub>в</sub> =26°C |        | Вентиляция<br>t <sub>в</sub> =11°C |        | Горячее водоснабжение |             | Технология |        | Полезная<br>нагрузка<br>всего |        | Потери<br>с утечкой<br>с охлад-<br>дением |        | Норма-<br>тивные<br>потери | Итого    |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------|------------------------------------|--------|-----------------------|-------------|------------|--------|-------------------------------|--------|-------------------------------------------|--------|----------------------------|----------|
|                                                          |                             | Гкал/ч                         | ч/нед. | Гкал/ч                             | ч/нед. | Макс.-час             | Средне-час. | Гкал/ч     | ч/нед. | Гкал/ч                        | ч/нед. | Гкал/ч                                    | ч/нед. | Гкал/ч                     | Гкал/ч   |
| г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 47, лит. А |                             | 0,286582                       |        |                                    |        |                       | 0,024150    |            |        | 0,310732                      |        | 0,001070                                  |        | 0,001070                   | 0,311802 |
| жилые помещения в ж/д (ГВС)                              |                             |                                |        |                                    |        |                       |             |            |        |                               |        |                                           |        |                            |          |
| жилые помещения в ж/д (от)                               |                             | 0,286582                       |        |                                    |        |                       | 0,024150    |            |        | 0,024150                      |        | 0,000020                                  |        | 0,000020                   | 0,024170 |
| г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 19, лит. А            |                             | 0,249300                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,286582                      |        | 0,001050                                  |        | 0,001050                   | 0,287632 |
| жилые помещения в ж/д                                    |                             | 0,249300                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,249300                      |        | 0,000910                                  |        | 0,000910                   | 0,250210 |
| г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 19, лит. Атом1Н       |                             | 0,004600                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,249300                      |        | 0,000910                                  |        | 0,000910                   | 0,250210 |
| творческая мастерская (Яркин В.П.)                       |                             | 0,004600                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,004600                      |        | 0,000020                                  |        | 0,000020                   | 0,004620 |
| г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 19, лит. Атом2Н       |                             | 0,006400                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,004600                      |        | 0,000020                                  |        | 0,000020                   | 0,006420 |
| творческая мастерская (Чаплин А.А., Меньшикова Н.К.)     |                             | 0,006400                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,006400                      |        | 0,000020                                  |        | 0,000020                   | 0,006420 |
| г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 19, лит. Атом3Н       |                             | 0,005100                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,005100                      |        | 0,000020                                  |        | 0,000020                   | 0,005120 |
| творческая мастерская (Кузнецов Л.В.)                    |                             | 0,005100                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,005100                      |        | 0,000020                                  |        | 0,000020                   | 0,005120 |
| г. Санкт-Петербург, Малая Пушкарская ул., д. 32, лит. В  |                             | 0,087000                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,087000                      |        | 0,000320                                  |        | 0,000320                   | 0,087320 |
| жилые помещения в ж/д                                    |                             | 0,087000                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,087000                      |        | 0,000320                                  |        | 0,000320                   | 0,087320 |
| г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., д. 23, лит. А          |                             | 0,300000                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,087000                      |        | 0,000320                                  |        | 0,000320                   | 0,087320 |
| жилые помещения в ж/д                                    |                             | 0,300000                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,300000                      |        | 0,001100                                  |        | 0,001100                   | 0,301100 |
| г. Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 23, лит. А           |                             | 0,167318                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,300000                      |        | 0,001100                                  |        | 0,001100                   | 0,301100 |
| жилые помещения в ж/д                                    |                             | 0,167318                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,167318                      |        | 0,000610                                  |        | 0,000610                   | 0,167928 |
| г. Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 23, лит. Б           |                             | 0,093282                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,167318                      |        | 0,000610                                  |        | 0,000610                   | 0,167928 |
| жилые помещения в ж/д                                    |                             | 0,093282                       |        |                                    |        |                       |             |            |        | 0,093282                      |        | 0,000340                                  |        | 0,000340                   | 0,093622 |
| Итого по договору                                        |                             | 1,199582                       |        |                                    |        |                       | 0,024150    |            |        | 1,223732                      |        | 0,004410                                  |        | 0,004410                   | 1,228142 |

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам



М.п. Е.В. Периль (подпись)  
В.И. Данилов (подпись)  
(подпись И.О.)

Расчетные часовые расходы теплоносителя, Гн/час

| Адрес объекта/ Наименование потребителя                  | После<br>узла<br>учета № | Отопл.<br>t <sub>р</sub> =26°С | Вентиляция                    |         |                                 |         | Горячее водоснабжение |         | Технология |     |              |         | Уточка | Всего   |          |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------|---------------------------------|---------|-----------------------|---------|------------|-----|--------------|---------|--------|---------|----------|
|                                                          |                          |                                | Отоплит. t <sub>р</sub> =26°С |         | Общедобит. t <sub>р</sub> =11°С |         | Макс.                 | Ср/час. | Ср/нед.    | ГВС | Сетевая вода |         |        |         |          |
|                                                          |                          |                                | Ср/час.                       | Ср/нед. | Ср/час.                         | Ср/нед. |                       |         |            |     | Расч.        | Ср/нед. |        |         | Расч.    |
| г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 47, лит. А |                          | 11,46328                       |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        |         |          |
| жилые помещения в ж/д (ГВС)                              |                          |                                |                               |         |                                 |         |                       | 0,40250 | 67,62000   |     |              |         |        | 0,01391 | 11,87969 |
| жилые помещения в ж/д (от)                               |                          | 11,46328                       |                               |         |                                 |         |                       | 0,40250 | 67,62000   |     |              |         |        | 0,00036 | 0,40286  |
| г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 19, лит. А            |                          | 9,97200                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,01355 | 11,47683 |
| жилые помещения в ж/д                                    |                          | 9,97200                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,01179 | 9,98379  |
| г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 19, лит.А-пом1Н       |                          | 0,18400                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,01179 | 9,98379  |
| творческая мастерская (Яркин В.П.)                       |                          | 0,18400                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00022 | 0,18422  |
| г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 19, лит.А-пом2Н       |                          | 0,25600                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00022 | 0,18422  |
| творческая мастерская (Чапля А.А., Меньшикова Н.К.)      |                          | 0,25600                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00030 | 0,25630  |
| г. Санкт-Петербург, Ленина ул., д. 19, лит.А-пом3Н       |                          | 0,20400                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00030 | 0,25630  |
| творческая мастерская (Кузавлев Л.В.)                    |                          | 0,20400                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00024 | 0,20424  |
| г. Санкт-Петербург, Малая Пушкинская ул., д. 32, лит.В   |                          | 3,48000                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00024 | 0,20424  |
| жилые помещения в ж/д                                    |                          | 3,48000                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00411 | 3,48411  |
| г. Санкт-Петербург, Рентгена ул., д. 23, лит. А          |                          | 12,00000                       |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00411 | 3,48411  |
| жилые помещения в ж/д                                    |                          | 12,00000                       |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,01419 | 12,01419 |
| г. Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 23, лит. А           |                          | 6,69272                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,01419 | 12,01419 |
| жилые помещения в ж/д                                    |                          | 6,69272                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00791 | 6,70063  |
| г. Санкт-Петербург, Чапаева ул., д. 23, лит Б            |                          | 3,73128                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00791 | 6,70063  |
| жилые помещения в ж/д                                    |                          | 3,73128                        |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,00441 | 3,73569  |
| Итого по договору                                        |                          | 47,98328                       |                               |         |                                 |         |                       | 0,40250 | 67,62000   |     |              |         |        | 0,00441 | 3,73569  |
|                                                          |                          |                                |                               |         |                                 |         |                       |         |            |     |              |         |        | 0,05708 | 48,44286 |

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонтент: Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по  
экономике и финансам

М.П.

Е.В. Периль

(подпись)



В.И. Данилов  
(Фамилия И.О.)



Абонент: Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №4 к дополнительному соглашению № 18 от 01.06.2011  
к договору 1815-4-08/13

от 08.07.2008

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

| Период      | Параметры принятые для расчета |                  |      |      | Объем реализации тепловой энергии |                                   |                                               |                                               |           |              | Потери с учетом            |                |                                    |                    | Потери с охлад.      |                    | Потери<br>производ.<br>(промывка) | Потери<br>всего | Итого с<br>учетом всех<br>потерь |
|-------------|--------------------------------|------------------|------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------|----------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|
|             | Продолжит.<br>(час.)           | Температура (°C) |      |      |                                   | Отопл. $t_p = 26^{\circ}\text{C}$ | Вентил.<br>отопит. $t_p = 26^{\circ}\text{C}$ | Вентил.<br>общееб. $t_p = 11^{\circ}\text{C}$ | ГВС       | ГВС на<br>ПС | Техн. в<br>сетевой<br>воде | Техн. в<br>ГВС | Полезн.<br>теплог.<br>отпуск всего | Во внутр.<br>сист. | Во внутр.<br>т/сетях | В общих<br>т/сетях | Во внутр.<br>т/сетях              | Потери<br>всего | Итого с<br>учетом всех<br>потерь |
|             |                                | Топ.             | Тпо. | Тмо. | Тнв.                              | Тхв.                              | Тгр.                                          | Гкал                                          | Гкал      | Гкал         | Гкал                       | Гкал           | Гкал                               | Гкал               | Гкал                 | Гкал               | Гкал                              | Гкал            | Гкал                             |
| январь      | 744                            |                  |      |      | -7,8                              | 1,0                               | 2,2                                           | 523,31000                                     | 19,17000  |              |                            |                | 542,48000                          | 2,52000            |                      |                    |                                   | 2,52000         | 545,00000                        |
| февраль     | 672                            |                  |      |      | -7,8                              | 1,0                               | 1,3                                           | 472,67000                                     | 17,31000  |              |                            |                | 489,98000                          | 2,28000            |                      |                    |                                   | 2,28000         | 492,26000                        |
| март        | 744                            |                  |      |      | -3,9                              | 1,0                               | 0,9                                           | 444,21000                                     | 19,17000  |              |                            |                | 463,38000                          | 2,29000            |                      |                    |                                   | 2,29000         | 465,67000                        |
| I квартал   | 2160                           |                  |      |      |                                   |                                   |                                               | 1440,19000                                    | 55,65000  |              |                            |                | 1495,84000                         | 7,09000            |                      |                    |                                   | 7,09000         | 1502,93000                       |
| апрель      | 720                            |                  |      |      | 3,1                               | 2,0                               | 1,5                                           | 292,47000                                     | 18,26000  |              |                            |                | 310,73000                          | 1,79000            |                      |                    |                                   | 1,79000         | 312,52000                        |
| май         | 312                            |                  |      |      | 312                               | 9,8                               | 7,0                                           | 144,89000                                     | 17,37000  |              |                            |                | 162,26000                          | 0,92000            |                      |                    |                                   | 0,92000         | 163,18000                        |
| июнь        |                                |                  |      |      | 552                               | 15,0                              | 13,0                                          |                                               | 13,86000  |              |                            |                | 13,86000                           | 0,01000            |                      |                    |                                   | 1,22000         | 15,08000                         |
| II квартал  | 1032                           |                  |      |      | 576                               | 17,0                              | 13,7                                          | 437,36000                                     | 49,49000  |              |                            |                | 486,85000                          | 2,72000            |                      |                    |                                   | 1,22000         | 490,79000                        |
| июль        |                                |                  |      |      | 576                               | 16,0                              | 15,0                                          |                                               | 13,35000  |              |                            |                | 13,35000                           | 0,01000            |                      |                    |                                   | 1,13000         | 14,49000                         |
| август      |                                |                  |      |      | 576                               | 10,9                              | 11,0                                          |                                               | 13,91000  |              |                            |                | 13,91000                           | 0,01000            |                      |                    |                                   | 1,16000         | 15,08000                         |
| сентябрь    |                                |                  |      |      | 720                               | 10,9                              | 11,0                                          |                                               | 15,65000  |              |                            |                | 15,65000                           | 0,01000            |                      |                    |                                   | 3,81000         | 19,47000                         |
| III квартал | 1872                           |                  |      |      |                                   |                                   |                                               |                                               | 42,91000  |              |                            |                | 42,91000                           | 0,03000            |                      |                    |                                   | 6,10000         | 49,04000                         |
| октябрь     | 624                            |                  |      |      | 4,9                               | 7,0                               | 8,9                                           | 265,71000                                     | 17,37000  |              |                            |                | 283,08000                          | 1,45000            |                      |                    |                                   | 1,45000         | 284,53000                        |
| ноябрь      | 720                            |                  |      |      | -0,3                              | 2,0                               | 5,6                                           | 359,22000                                     | 18,26000  |              |                            |                | 377,48000                          | 1,97000            |                      |                    |                                   | 1,97000         | 379,45000                        |
| декабрь     | 744                            |                  |      |      | -5,0                              | 1,0                               | 3,5                                           | 466,53000                                     | 19,17000  |              |                            |                | 485,70000                          | 2,35000            |                      |                    |                                   | 2,35000         | 488,05000                        |
| IV квартал  | 2088                           |                  |      |      |                                   |                                   |                                               | 1091,46000                                    | 54,80000  |              |                            |                | 1146,26000                         | 5,77000            |                      |                    |                                   | 5,77000         | 1152,03000                       |
| Год         | 5280                           |                  |      |      | 456                               | 2520                              |                                               | 2969,01000                                    | 202,85000 |              |                            |                | 3171,86000                         | 15,61000           |                      |                    |                                   | 7,32000         | 3194,79000                       |

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Е.В. Периль

(подпись)

М.П.

В.И. Данилов

(фамилия И.О.)

М.П.