

Негосударственная

Дополнительное соглашение № 13

к договору теплоснабжения в горячей воде № 1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г.
(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“01” октября 2010 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Энергоснабжающая организация”, в лице Первого заместителя генерального директора Бузина В.А., действующего на основании доверенности № 31 от 13.02.2010, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”**, именуемое в дальнейшем – “Абонент”, в лице Генерального директора Якимовой Л.Н., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В текст Договора включить пункт в следующей редакции:

«1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

1) **тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

2) **коммунальные ресурсы** – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

3) **коммунальные услуги** – деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

4) **источник тепловой энергии** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

5) **тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

6) **тепловая нагрузка** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

7) **теплоснабжение** - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем;

8) **потребитель тепловой энергии (далее по договору - Абонент)** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

9) **теплоснабжающая (энергоснабжающая) организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

10) **коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет)** - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

11) **система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

12) **режим потребления тепловой энергии** - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

2. Подпункт 3.2.1. пункта 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, в целях предотвращения или ликвидации аварии».

3.Подпункт 3.2.2. пункта 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Неудовлетворительного состояния энергетических установок Абонента, создающих угрозу аварией и (или) жизни и безопасности граждан».

4.Подпункт 3.2.3. пункта 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Наличия у абонента задолженности по оплате тепловой энергии, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, определенных Абонентом, ведущим расчеты с гражданами за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного абонентом с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения.

Энергоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) Абонента о наличии задолженности в случае ее не погашения в срок, указанный в предупреждении (уведомлении).

В случаях нарушений Абонентом обязательств по оплате ограничение и отключение тепловой энергии производится в соответствии с порядком, изложенным в разделе 7 настоящего Договора».

5.Подпункты 3.2.4., 3.2.5., 3.2.6., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.9. пункта 3.2. из текста Договора исключить.

6.Подпункт 3.2.10. пункта 3.2. Договора – считать подпунктом 3.2.4. пункта 3.2.

✓✓ 7.Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции:

«При неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм “ТЕСТ СПб” и Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, учет количества потребляемой тепловой энергии, с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Энергоснабжающей организацией по среднечасовой договорной нагрузке Абонента и по фактическому времени теплопотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника.»

✓✓ 8.Пункт 5.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Энергоснабжающая организация до 10 числа месяца, следующего за расчетным направляет Абоненту, оказывающему коммунальные услуги гражданам по отоплению и горячему водоснабжению, счет-фактуру на отпуск тепловой энергии за расчетный месяц, сумма которого рассчитывается при наличии приборов учета как произведение определенного в соответствии с п.4.1 раздела 4 Договора количества тепловой энергии и действующего тарифа на тепловую энергию /или при отсутствии приборов учета как произведение количества тепловой энергии, рассчитанной Энергоснабжающей организацией по среднечасовой договорной нагрузке Абонента и по фактическому времени теплопотребления с корректировкой по фактическому режиму работы источника, и действующего тарифа на тепловую энергию.»

✓✓ 9.Пункт 5.4. Договора изложить в следующей редакции:

«Абонент, оказывающий коммунальные услуги гражданам по отоплению и горячему водоснабжению, осуществляет оплату тепловой энергии до 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации по выставленным в соответствии с п.5.3. Договора счетам-фактурам.

При этом при отсутствии приборов учета оплата Абонентом, оказывающим коммунальные услуги гражданам по отоплению и горячему водоснабжению, потребленной тепловой энергии за расчетный период в течение года может производиться двумя способами по выбору Абонента:

✓ 5.4.1. Оплата по выставленным Энергоснабжающей организацией в соответствии с п.5.3 Договора счетам-фактурам.

✓ 5.4.2. Оплата в размере, начисленной Абонентом платы гражданам за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, с последующей корректировкой размера платы 1 раз в год в соответствии с п.п.2 и 4 п.1, п.п.3 п.2, п.п.5 п.3

Приложения №2 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307».

✓ 10. В текст Договора включить пункт в следующей редакции:

«5.5. Абонент, оказывающий коммунальные услуги гражданам, может рассчитываться с Энергоснабжающей организацией с применением авансовых платежей».

✓ 11. Пункты 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. Договора оставить в прежней редакции с изменением порядкового номера – 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10 соответственно.

12. Пункты 5.10., 5.11., 5.12. Договора – исключить.

13. Пункт 5.13. Договора изложить в следующей редакции:

«Отказ Абонента от подписи актов по п.5.8. не освобождает его от оплаты в установленном Договором порядке» – считать пунктом 5.11.

14. Пункт 7.1. Договора изложить в следующей редакции:

«При неоплате Абонентом, оказывающим коммунальные услуги гражданам по отоплению и горячему водоснабжению, потребленной тепловой энергии в размере, указанном в подпункте 3.2.3. пункта 3.2. Договора, Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности в течение месяца после направления Абоненту предупреждения (уведомления) может быть ограничена подача тепловой энергии. При введении указанного ограничения Энергоснабжающая организация извещает об этом Абонента, оказывающего коммунальные услуги гражданам по отоплению и горячему водоснабжению, за сутки до введения ограничения».

15. Пункт 7.2. Договора изложить в следующей редакции:

«При неоплате образовавшейся задолженности по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности».

16. В текст Договора включить пункт в следующей редакции:

«Энергоснабжающая организация не менее чем за одни сутки сообщает Абоненту день и час прекращения подачи тепловой энергии» - считать пунктом 7.3.

17. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в действие с момента подписания его Сторонами.

18. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора.

19. Адреса и реквизиты Сторон

«Энергоснабжающая организация»:

ООО «Петербургтеплоэнерго»

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810651000004313 в ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000791, БИК 044030791, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

«Абонент»:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804.

От Энергоснабжающей организации:

Первый заместитель
генерального директора



/В.А. Бузин/

От Абонента:

Генеральный директор



/Л.Н. Якимова/

М.П. протокол разногласий?