

Дополнительное соглашение №12

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г.

(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“01” мая 2010 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Энергоснабжающая организация”, в лице Первого заместителя генерального директора Бузина В.А., действующего на основании доверенности № 31 от 13.02.2010, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”**, именуемое в дальнейшем – “Абонент”, в лице И.О. генерального директора Горячкова В. А., действующего на основании Приказа №243-к от 27.10.2009 и Доверенности 78 ВЛ 142677 от 30.11.2009, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора после слов «... по адресу:» дополнить:

Улица	Номера домов	Котельная
г.Санкт-Петербург, Воскова ул.	20, лит Б	Воскова ул., д. 20, кор. 2, лит Б, п. 1Н (Т1/Т2 = 95/70)
г.Санкт-Петербург, Петроградская наб.	26-28, лит Ч	Пинский пер., д. 3, корп. 2, лит. А (Т1/Т2 = 95/70)

2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом по адресам, указанным в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение № 2 от «01» мая 2010 г. к настоящему Дополнительному соглашению.

3. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию в горячей воде с подключенной тепловой нагрузкой 0.19197 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 0.191270 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) нормативные потери 0.000700 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. По адресам, указанным в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь составляет 477.03 Гкал. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Абоненту с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. В пункте 1.1 Договора исключить адреса:

Улица	Номер дома	Котельная
г. Санкт-Петербург, Малая Посадская ул.	15, лит. А, Б, Ж, 15, лит. А, пом. 19Н, 15, лит. А, пом. 22Н, 15, лит. А, пом. 23Н, 15, лит. А, пом. 27Н, 15, лит. А, пом. 6Н, 15/17, лит. А, б/ кв. 89а	Куйбышева ул., д. 22, кор. 3, лит Б (Т1/Т2 = 95/70)

6. Исключить из Договора подключенную тепловую нагрузку по адресам, указанным в пункте 5 настоящего дополнительного соглашения, в количестве 0.98009 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 0.976500 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) нормативные потери 0.003590 Гкал/час.

7. Исключить из суммы годового теплоотпуска Договора ориентировочное потребление тепловой энергии Абонентом по адресам, указанным в пункте 5 настоящего дополнительного соглашения, в количестве 2435.38 Гкал с учетом нормативных потерь.

8. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложениями №1, №2, №3, №4, №5 является неотъемлемой частью Договора и вступает в действие с момента подписания.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

11. Приложения к Дополнительному соглашению.

11.1. Приложение №1. Подключенные тепловые нагрузки.

11.2. Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

11.3. Приложение №3. Расчетные часовые расходы теплоносителя.

11.4. Приложение №4. Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.

11.5. Приложение №5. Температурный график котельной.

Адреса и реквизиты Сторон

“Энергоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810651000004313 в ОАО “Банк ВТБ Северо-Запад”, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000791, БИК 044030791, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

“Абонент”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”
197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ОАО “Балтийский банк”, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804.

От Энергоснабжающей организации:

Первый заместитель
генерального директора



/В.А. Бузин/

От Абонента:

И.О. генерального директора



/В.А. Горячков /

А К Т

Санкт-Петербург

«01» мая 2010

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Абонентом Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1.	ул. Воскова, д. 20, лит Б	Воскова ул., д. 20, кор. 2, лит Б, п. 1Н	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП в помещении гаража в д. 20 лит Б по ул. Воскова
2.	Петроградская наб. д. 26-28, лит Ч	Пинский пер., д. 3, корп. 2, лит. А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП д. 26-28 лит. А по Петроградской наб.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Первый заместитель
генерального директора

И.О.генерального директора

В.А. Бузин

В.А. Горячков

Заместитель генерального директора-
главный инженер

В.В. Грачев

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №1 к дополнительному соглашению № 12 от 01.05.2010
к договору 1815-4-08/13 от 08.07.2008

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$		Вентиляция		Горячее водоснабжение		Технология				Потери		Норма- тивные потери	Итого
		Гкал/ч	ч/нед.	Гкал/ч	ч/нед.	Макс.-час	Средне-час.	в сет.воде	ГВС	ГВС на ПС	Гкал/ч	с утечкой	с охлаж- дением	Гкал/ч	Гкал/ч
г. Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 20, лит Б		0,076000										0,000280		0,000280	0,076280
жилые помещения в ж/д		0,076000										0,000280		0,000280	0,076280
г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 26-28, лит Ч		0,115270										0,000420		0,000420	0,115690
жилые помещения в ж/д		0,115270										0,000420		0,000420	0,115690
Итого по договору		0,191270										0,000700		0,000700	0,191970

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Энергоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Первый заместитель генерального директора

И.О. генерального директора



Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №3 к дополнительному соглашению № 12 от 01.05.2010
к договору 1815-4-08/13

от 08.07.2008

Расчетные часовые расходы теплоносителя, *мн/час*

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. t _р = -26°С	Вентиляция				Горячее водоснабжение				Технология				Утечка	Всего
			Отопит. t _р = -26°С		Общ.обм. t _р = -11°С		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС				
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.	Расч.	Ср/нед.			
г. Санкт-Петербург, Воскова ул., д. 20, лит Б		3,04000														
жилые помещения в ж/д		3,04000														3,04359
г. Санкт-Петербург, Петроградская наб., д. 26-28, лит Ч		4,61080														3,04359
жилые помещения в ж/д		4,61080														4,61625
Итого по договору		7,65080														4,61625
															0,00904	7,65984

Энергоснабжающая организация:

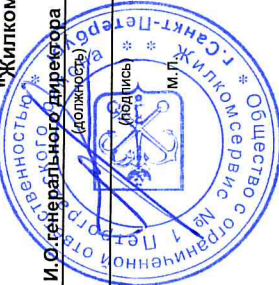
ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонент: Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Первый заместитель генерального директора
(подпись) В.А. Бузин



И.О. генерального директора
(подпись) В.А. Горячков
(Фамилия И.О.)



Абонтент: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №4 к дополнительному соглашению № 12 от 01.05.2010
к договору

от 08.07.2008

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета				Объем реализации тепловой энергии							Потери с утечкой				Потери с охладд.		Потери всего	Потери производ. (промыывка)	Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)	Температура (°C)				Отопл. t _р = 26°С	Вентил. отопит. общеооб. t _р = 26°С	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Во внутр. сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях					
		Топ.	Тмо.	тв.	тхв.											тгр.				
январь	744		-7,8	1,0	2,2	83,45000				Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
февраль	672		-7,8	1,0	1,3	75,37000					83,45000	0,40000					0,40000		83,85000	
март	744		-3,9	1,0	0,9	70,83000					75,37000	0,36000					0,36000		75,73000	
I квартал	2160					229,65000					70,83000	0,36000					0,36000		71,19000	
апрель	720			3,1	2,0	1,5	46,63000					1,12000					1,12000		230,77000	
май	312	336	96	9,8	7,0	6,2	23,10000					0,28000					0,28000		46,91000	
июнь		552		15,0	13,0	10,8						0,15000					0,15000		23,25000	
II квартал	1032	336	648				69,73000					0,20000					0,20000		0,20000	
июль		576	17,0	17,0	13,7						69,73000	0,43000					0,63000		70,36000	
август		576	16,0	15,0	14,5												0,18000		0,18000	
сентябрь		720	10,9	11,0	12,5												0,18000		0,18000	
III квартал		1872															0,60000		0,60000	
октябрь	624	120	4,9	7,0	8,9	42,36000											0,96000		0,96000	
ноябрь	720		-0,3	2,0	5,6	57,28000					42,36000	0,23000					0,23000		42,59000	
декабрь	744		-5,0	1,0	3,5	74,39000					57,28000	0,31000					0,31000		57,59000	
IV квартал	2088	120				174,03000					74,39000	0,37000					0,37000		74,76000	
Год	5280	456	2520			473,41000					174,03000	0,91000					3,62000		477,03000	

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Абонтент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Первый заместитель генерального директора

В.А. Бузин

И.О. генерального директора
(подпись)

(должность)

В.А. Горячков
(Фамилия И.О.)

М.П.

(подпись)

Температурный график котельных

Приложение № 5

511110 Пинский пер., д. 3, корп. 2, лит. А
511108 Воскова ул., д. 20, кор. 2, лит Б, п. 1Н

Режим	Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
3-11	-26	95,00	70,00
3-10	-25	93,54	69,11
3- 9	-24	92,08	68,20
3- 8	-23	90,60	67,30
3- 7	-22	89,13	66,39
3- 6	-21	87,65	65,47
3- 5	-20	86,16	64,55
3- 4	-19	84,66	63,61
3- 3	-18	83,16	62,68
3- 2	-17	81,65	61,74
3- 1	-16	80,14	60,78
2- 8	-15	78,61	59,82
2- 7	-14	77,08	58,85
2- 6	-13	75,55	57,88
2- 5	-12	74,00	56,91
2- 4	-11	72,45	55,91
2- 3	-10	70,88	54,91
2- 2	-9	69,31	53,90
2- 1	-8	67,73	52,89
1-38	-7	66,14	51,85
1-37	-6,67	65,61	51,51
1-36	-6,33	65,06	51,16
1-35	-6	64,53	50,82
1-34	-5,67	64,00	50,47
1-33	-5,33	63,45	50,12
1-32	-5	62,92	49,77
1-31	-4,5	62,11	49,24
1-30	-4	61,30	48,71
1-29	-3,67	60,76	48,35
1-28	-3,33	60,20	47,99
1-27	-3	59,66	47,64
1-26	-2,5	58,83	47,09
1-25	-2	58,01	46,54
1-24	-1,67	57,46	46,18
1-23	-1,33	56,89	45,81
1-22	-1	56,34	45,45
1-21	-0,67	55,79	45,07
1-20	-0,33	55,22	44,70
1-19	0	54,66	44,33
1-18	0,5	53,82	43,77
1-17	1	52,97	43,20
1-16	1,33	52,41	42,82
1-15	1,67	51,83	42,43
1-14	2	51,26	42,05
1-13	2,33	50,69	41,67
1-12	2,67	50,10	41,27
1-11	3	49,53	40,88
1-10	3,5	48,66	40,29
1- 9	4	47,78	39,70
1- 8	4,33	47,20	39,30
1- 7	4,67	46,60	38,89
1- 6	5	46,01	38,49
1- 5	6	44,22	37,25
1- 4	7	42,40	36,00
1- 3	8	40,56	34,71
1- 2	9	38,68	33,39
1- 1	10	36,76	32,04

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Первый заместитель
генерального директора

В.А. Бузин

Подпись

