

Дополнительное соглашение №43

к договору теплоснабжения в горячей воде №1815-4-08/13 от «08» июля 2008 г.
(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

“24” сентября 2015 г.

ООО “Петербургтеплоэнерго”, именуемое в дальнейшем – “Ресурсоснабжающая организация”, в лице Начальника управления энергосбыта Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности от 19.05.2015г., удостоверенной нотариусом г.Санкт-Петербурга Осиповой Г.А., зарегистрированной в реестре за №3-1009, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района”**, именуемое в дальнейшем – “Исполнитель”, в лице Генерального директора Булановой С.Н., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменение в Договор в части подключенной тепловой нагрузки в связи с включением многоквартирного жилого дома по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д.11/85, лит.А.

2. В пункт 2.1 Договора добавить адрес:

Улица	Номера домов	Котельная
Ординарная ул.	11/85, лит. А	Большой пр. П.С., д. 94, кор. 2, лит А (Т1/Т2 = 95/70)

3. По адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальные ресурсы с подключенной тепловой нагрузкой 0,275 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 0.274000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) нормативные потери 0.001000 Гкал/час;

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по объектам (МКД) и видам потребления приведены в Приложении № 1.43 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Ресурсоснабжающая организация отпускает Исполнителю коммунальные ресурсы с подключенной тепловой нагрузкой 106,517941 Гкал/ч на 01.09.2015г., в том числе:

- 1) на отопление 102.049831 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на горячее водоснабжение со средней нагрузкой 4.090550 Гкал/час;
- 3) нормативные потери 0.377560 Гкал/час.

5. Включить в сумму годового теплоотпуска Договора ориентировочное потребление тепловой энергии Исполнителем по адресу, указанному в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в количестве 690,65 Гкал с учетом нормативных потерь. Ориентировочный расчет годового теплоотпуска с учетом нормативных потерь тепловой энергии Исполнителю с разбивкой по месяцам приведен в Приложении №4.43 к настоящему Дополнительному соглашению.

6. Ориентировочное потребление коммунальных ресурсов Исполнителем в год с учетом нормативных потерь составляет 292 226,52 Гкал на 01.09.2015г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложениями №1.43, №1а.43, №2.43, №3.43, №4.43 является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.09.2015г.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

11. Приложения к Дополнительному соглашению.

11.1. Приложение №1.43 «Подключенные тепловые нагрузки» в редакции дополнительного соглашения №43.

11.2. Приложение №1а.43 «Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии» в редакции дополнительного соглашения №43.

11.3. Приложение №2.43 «Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей» в редакции дополнительного соглашения №43.

11.4. Приложение №3.43 «Расчетные часовые расходы теплоносителя, *тн/час*» в редакции дополнительного соглашения №43.

11.5. Приложение №4.43 «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам» в редакции дополнительного соглашения №43.

11.6. Приложение №5.43 «Температурный график котельной» в редакции дополнительного соглашения №43.

Адреса и реквизиты Сторон

“Ресурсоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

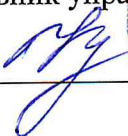
190098, Россия, г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362, КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в ОАО «АБ Россия» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2, 40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 45.21.6.

“Исполнитель”:

Общество с ограниченной ответственностью “Жилкомсервис №1 Петроградского района” 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургский филиал ПАО “Балтийский банк”, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000804, БИК 044030804.

От Ресурсоснабжающей организации:

Начальник управления энергосбыта


/Т.В. Косаревская/
М.П.



От Исполнителя:

Генеральный директор


/ С.Н. Буланова /
М.П.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №1.43 к договору 1815-4-08/13

от 08.07.2008

в редакции дополнительного соглашения №43

Подключенные тепловые нагрузки

Адрес объекта / Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл. $t_p = -26^{\circ}\text{C}$		Вентиляция		Горячее водоснабжение				Технология				Полезная нагрузка всего		Потери		Норма- тивные потери	Итого
		Гкал/ч	ч/нед.	ч/нед.	Общесоби- $t_p = -11^{\circ}\text{C}$	Макс.-час	Средне-час.	в с.е.воде		ГВС	ГВС на ПС		с утечкой	с охлаж- дением	Всего				
								Гкал/ч	ч/нед.		Гкал/ч	ч/нед.				Гкал/ч	ч/нед.		
Ординарная ул., д. 11/85, лит. А		0,274000													0,274000	0,001000	0,001000	0,275000	
жилые помещения в ж/д	3551	0,274000													0,274000	0,001000	0,001000	0,275000	
Итого по договору		0,274000													0,274000	0,001000	0,001000	0,275000	

Примечание: Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям тепловую энергию.

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Начальник управления энергосбыта
(подпись) Т.В. Косарева

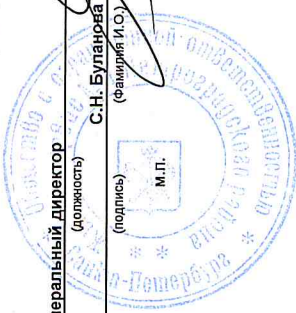
Генеральный директор
(должность)

С.Н. Буларова

(фамилия И.О.)

(подпись)

М.П.



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

Приложение № 1а.43 (отопление)
к договору 1815-4-08/13 от 08.07.2008

в редакции дополнительного соглашения №43

Расчет определения нормативного количества потребления тепловой энергии объектов по состоянию на 01.09.2015

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Площадь жилых/ нежилых помещений кв.м	Площадь общедомовая кв.м	Площадь общая кв.м	Норматив потребления по отоплению Гкал/кв.м в месяц	Теплоотпуск	
						Отопление по нормативам	ИТОГО теплоотпуск
1	2	3	4	5	6	Гкал/мес	Гкал/мес
Ординарная ул., д. 11/85, лит. А		3044,3	500	3747,4		7	8
жилые помещения в ж/д	3551	3044,3	500	3747,4	0,0246		74,89
Итого по договору		3044,3	500	3747,4			74,89

Ресурсоснабжающая организация: ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

Начальник управления энергосбыта

(должность)
(подпись)
Т.В. Косареvская
(Фамилия И.О.)

Генеральный директор

(должность)
(подпись)
С.Н. Буланова
(Фамилия И.О.)

А К Т

Санкт-Петербург

«01» сентября 2015

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источника теплоснабжения (котельной) по адресу: Большой пр. П.С., д. 94, кор. 2, лит А, между Исполнителем Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района" и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующему адресу является:

№ п/п	Адрес	Граница раздела
1.	Ординарная ул., д. 11/85, лит. А	Сварные швы перед шаровыми кранами на прямом и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения в ИТП д.11/85, лит.А по Ординарной ул.

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Заместитель генерального директора
АО «Газпром теплоэнерго» по управлению
ООО «Петербургтеплоэнерго»

Генеральный директор


А.П. Машлыкин


С.Н. Буланова

доверенность от 13.05.2015, удостоверенная
нотариусом города Москвы Басовым С.Г.,
зарегистрированная в реестре за № 3-352



Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение №3.43 к договору
1815-4-08/13
от 08.07.2008

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодной вода для ГВС
в редакции Дополнительного соглашения №43

Адрес объекта/ Наименование потребителя	После узла учета №	Отопл., тн/час tr=-26oC	Вентиляция, тн/час				Горячее водоснабжение (компонент холодная вода), куб.м./час				Технология, тн/час				Утечка	Всего	
			Отопит. t _p =26°C		Общеобм. t _p =14°C		Макс.	Ср/час.	Ср/нед.	Сетевая вода		ГВС		Расч.			Ср/нед.
			Ср/час.	Ср/нед.	Ср/час.	Ср/нед.				Расч.	Ср/нед.						
												Расч.	Ср/нед.				
Ординарная ул., д. 11/85, лит. А		10,96000															
жилые помещения в ж/д	3551	10,96000												0,01296	10,97296		
Итого по договору		10,96000												0,01296	10,97296		

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

ления

(подпись)

Т.В. Косаревская

Генеральный директор

С.Н. Буланова
(Фамилия И



Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Приложение № 4.43 к договору 1815-4-08/13 от 08.07.2008
в редакции дополнительного соглашения №43

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры принятые для расчета						Объем реализации тепловой энергии							Потери с утечкой				Потери с охладж.			Итого с учетом всех потерь
	Продолжит. (час.)		Температура (°C)				Отопл. t _р = 26°C	Вентил. отопит. t _р =26°C	Вентил. общеоб. t _р = 11°C	ГВС	ГВС на ПС	Техн. в сетевой воде	Техн. в ГВС	Полезн. тепло- отпуск всего	Во внутр. сист.	Во внутр. т/сетях	В общих т/сетях	Потери производ. (промывка)	Потери всего		
	Топ.	Тпо.	Тмо.	тнв.	тхв.	тгр.	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	
январь	744			-7,8	1,0	2,2	119,53000							119,53000	0,57000				0,57000	120,10000	
февраль	672			-7,8	1,0	1,3	107,97000							107,97000	0,52000				0,52000	108,49000	
март	744			-3,9	1,0	0,9	101,46000							101,46000	0,52000				0,52000	101,98000	
I квартал	2160						328,96000							328,96000	1,61000				1,61000	330,57000	
апрель	720			3,1	2,0	1,5	66,81000							66,81000	0,40000				0,40000	67,21000	
май	312	336	96	8,0	7,0	6,2	40,35000							40,35000	0,23000				0,23000	40,58000	
июнь				720	15,0	10,8													0,28000	0,28000	
II квартал	1032	336	816				107,16000							107,16000	0,63000			0,28000	0,28000	108,07000	
июль				408	17,0	13,7												0,28000	0,28000		
август				744	16,0	15,0	14,5											0,26000	0,26000	0,26000	
сентябрь				720	8,0	11,0	12,5											0,27000	0,27000	0,27000	
III квартал				1872														0,87000	0,87000	0,87000	
октябрь	624	120			4,9	7,0	8,9	60,69000						60,69000	0,33000			1,40000	1,40000	1,40000	
ноябрь	720				-0,3	2,0	5,6	82,05000						82,05000	0,45000				0,33000	82,38000	
декабрь	744				-5,0	1,0	3,5	106,56000						106,56000	0,53000				0,45000	107,01000	
IV квартал	2088	120					249,30000							249,30000	1,31000				1,31000	250,61000	
Год	5280	456	2688				685,42000							685,42000	3,55000			1,68000	5,23000	690,65000	

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
"Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Начальник управления энергосбыта
Т.В. Косарева



Генеральный директор

(подпись)

С.Н. Буланова

(подпись)

М.П.



Расчетный температурный график источника тепла

Большой пр. П.С., д. 94, кор. 2, лит А

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26,00	95,00	70,00
-25,00	94,00	69,00
-24,00	92,00	68,00
-23,00	91,00	67,00
-22,00	89,00	66,00
-21,00	88,00	65,00
-20,00	86,00	65,00
-19,00	85,00	64,00
-18,00	83,00	63,00
-17,00	82,00	62,00
-16,00	80,00	61,00
-15,00	79,00	60,00
-14,00	77,00	59,00
-13,00	76,00	58,00
-12,00	74,00	57,00
-11,00	72,00	56,00
-10,00	71,00	55,00
-9,00	69,00	54,00
-8,00	68,00	53,00
-7,00	66,00	52,00
-6,00	65,00	51,00
-5,00	63,00	50,00
-4,00	61,00	49,00
-3,00	60,00	48,00
-2,00	58,00	47,00
-1,00	56,00	45,00
0,00	55,00	44,00
1,00	53,00	43,00
2,00	51,00	42,00
3,00	50,00	41,00
4,00	48,00	40,00
5,00	46,00	38,00
6,00	44,00	37,00
7,00	42,00	36,00
8,00	41,00	35,00

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Заместитель генерального директора

АО «Газпром теплоэнерго» по управлению

ООО «Петербургтеплоэнерго»



(подпись)

Машлыкин А.П.

доверенность от 13.05.2015, удостоверенная
 нотариусом города Москвы Басовым С.Г. м.п.
 зарегистрированная в реестре за № 3-352

