

ДОГОВОР №

69а/пр

О ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

Санкт-Петербург

06 октября 2008 г.

ОАО "Киностудия "Ленфильм", именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Тельнова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Якимовой Л.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется предоставить Абоненту тепловую энергию на условиях настоящего договора для нужд жилого дома по адресам Санкт-Петербург, ул. Кронверкская дом №1, дом №3, Кронверкский пр, дом 35, а Абонент перечислить поступающие от населения платежи за тепловую энергию на счет Энергоснабжающей организации

1.2. Ориентировочная величина теплопотребления, отпускаемая Абоненту в договорный период с учетом нормативных потерь составляет 1211,46 Гкал/год (помесичная разбивка Приложение № 1) на сумму 696177,60 руб. в том числе НДС 106196,58 руб.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Бесперебойно отпускать Абоненту в соответствующий отопительный период тепловую энергию в горячей воде, согласно расчету. Приложение № 2.

2.1.2. Постоянно контролировать и поддерживать на тепловом источнике параметры тепловой энергии для целей отопления в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3), в зависимости от температуры наружного воздуха и в соответствии с установленными нормами.

2.1.3. Письменно извещать Абонента о нарушениях режима поставки тепловой энергии на ИТП Абонента с указанием причин, в случаях:

- подачи тепловой энергии пониженного качества с отклонением от пределов установленных параметров,
- перерывов подачи тепловой энергии при аварии, вынужденной остановки, внепланового ремонта и других мероприятий, не согласованных с Абонентом.

2.1.4. По требованию Абонента предъявлять документацию необходимую для уточнения и проверки правильности расчетов за теплоснабжение.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

2.2.1. Неоплаты (полностью или частично) платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки.

2.2.2. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также самовольного подключения теплосети субабонентов других организаций.

2.2.3. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплopotребления без участия представителя Энергоснабжающей организации.

2.2.4. Присоединения систем теплopotребления до приборов учета.

2.2.5. Неудовлетворительного состояния систем теплopotребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей.

2.2.6. Превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против температурного графика.

2.2.7. Отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплopotребления.

2.2.8. Недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплopotребления или к приборам учета теплотенергии.

2.2.9. Невыполнение предписаний органов государственного энергетического надзора и Энергоснабжающей организации.

2.2.10. В иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами..

2.3. Абонент» обязуется:

2.3.1. Не допускать расход сетевой воды.

2.3.2. Не допускать утечки сетевой воды выше 0,001 тонны/час.

2.3.3. Не превышать среднесуточную температуру обратной воды не выше 3°C против температурного графика.

2.3.4. Производить реконструкцию абонентских сетей только после предварительного согласования с Энергоснабжающей организацией.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Абонент несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу. Абонент обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Энергоснабжающей организации.

3.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) Приложение №4

3.3. При отсутствии приборов учета количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным методом по нагрузке с учетом продолжительности расчетного периода, фактическими параметрами теплоносителя и перерывов теплоснабжения.

3.4. Для правильности расчетов за тепловую энергию при отключении теплopotребления (в связи с проведением аварийных работ на системах Абонента) в тот же день уведомить Энергоснабжающую организацию о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. При проведении плановых ремонтных работ - подать заявку на отключение с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на пломбирование задвижек. В случае отсутствия или несвоевременного представления информации или заявки - претензии по оплате не принимаются.

3,5. В случае недопоставки тепловой энергии (отключение, авария на инженерных сетях) не по вине Абонента, и не на сетях Абонента, Абонент уведомляет письменно Энергоснабжающую организацию о необходимости направления представителя для составления двустороннего акта, в котором фиксируется даты и продолжительности недопоставки тепловой энергии, количество недопоставленной тепловой энергии, определенной по приборам учета или расчетным методом,

причины недопоставки тепловой энергии. Двусторонний акт составляется при продолжительности непрерывной недопоставки тепловой энергии на отопление в течение суток.

В случае неявки представителя Энергоснабжающей организации Абонент составляет акт в одностороннем порядке, копию которого направляет Энергоснабжающей организации. При этом счет на оплату представляется с учетом недопоставки услуг.

3.6. Расчет необходимого для Абонента количества тепловой энергии производится на основании «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения». (Утверждена приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000г.) и на основании данных Энергетических паспортов жилого здания или паспортов Системы центрального отопления жилого здания (при их наличии). При выполнении расчетов выделить отдельно нагрузку на отопление на жилую и нежилую часть.

3.7. Расчет за использованную тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2007г. №118-р. На момент заключения договора тариф составляет 491,00 руб. без учета НДС.

3.8. Изменения тарифов производятся в одностороннем порядке, с обязательным уведомлением «Абонента» и представлением копии нормативного документа.

3.9. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании выставленных Энергоснабжающей организацией платежных документов. Платежные документы выставляются до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата производится периодическими платежами (по мере поступления от населения), путем перечисления денежных средств, аккумулируемых на расчетном счете ОАО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» в полном объеме поступающей от населения (на 15 и 30 число месяца, следующего за отчетным) суммы за потребленную тепловую энергию в соответствующем месяце. Перечисление субсидий, льгот и компенсаций, получаемых из бюджета Санкт-Петербурга на данные цели, производится по мере поступления финансирования по этим статьям.

Предоплата по договору не допускается, возможна выплата аванса в исключительных случаях по решению руководителя в пределах его полномочий.

3.10. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $+3^{\circ}\text{C}$ вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору.

3.11. За самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета Энергоснабжающая организация вправе выставит штраф в размере 5-ти кратной стоимости тепловой энергии, потребленной этими системами, расчет количества потребленной тепловой энергии производится с момента последней проверки потребителя (а для отопительных установок – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения), но не более срока исковой давности.

3.12. За превышение утечки сетевой воды сверх допустимой нормы п.2.3.2. Абонент оплачивает 5-ти кратную стоимость тепловой энергии.

3.13. Отказ Абонента от подписи актов по п.п. 3.11. не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.14. Начало и конец отопительного сезона определяется распоряжением Комитета по энергетике Санкт-Петербурга.

3.15. В случае недопоставки услуг Стороны проводят сверку расчетов по договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Энергоснабжающая организация:

4.1.1. Несет ответственность за эксплуатацию и ремонт теплопроводов от тепло- источников до границы раздела.

4.1.2. Обязана поддерживать температуру и давление сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с температурным графиком (Приложение №3)

4.1.3. Своевременно уведомлять Абонента о прекращении подачи тепловой энергии по вине Энергоснабжающей организации с указанием причин и сроков.

4.1.4. В случае отсутствия тепла в тепловом вводе здания в течение полных суток и более Энергоснабжающая организация не предъявляет счет на оплату за указанный период (отсутствия тепла).

4.1.5. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативным актам основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

Восстановление теплоснабжения производится при полном погашении задолженности.

4.16. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии , вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.2.2 настоящего договора.

4.17. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

4.2. «Абонент» обязан:

4.2.1. Извещать Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплоснабжающих установок указание причин и времени отключения и подключения

4.2.2. Не допускать затопления помещений, через которые проходят трубопроводы.

4.2.3. При обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей немедленно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию.

5.СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор заключен сроком с 06.10.2008 по 31.12.2009г. и вступает в силу с момента подписания и регистрации в Реестре государственных контрактов Санкт-Петербурга

Договор считается ежегодно пролонгированным, если ни одна из сторон за месяц до его окончания не заявит о его расторжении или изменении условий договора.

5.2 Изменение условий договора и его расторжение производится в порядке предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Предложения об изменении или расторжении договора рассматриваются Сторонами в течение тридцати срок.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1.Споры, возникшие из настоящего Договора, между сторонами, при не достижении согласия по их урегулированию рассматриваются в суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. По всем вопросам, не отраженным в настоящем договоре стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами

6.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах (для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:
ОАО "Киностудия "Ленфильм"

197110, Санкт-Петербург, Каменноостровский, 10
ИНН 7813200545
КПП 781301001
Р/С 40702810207010009118 Филиал ОАО ВТБ
к/счет 30101810200000000733
БИК 044030733
ОКПО 15163179

**Абонент: ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»**

197101, Санкт-Петербург,
Каменноостровский пр, д. 19/13
ИНН 7813310160
КПП 781301001
ОГРН 1047855135107
р/с _____

Генеральный директор

В.Н.Тельнов



Генеральный директор

Л.Н.Якимова



Приложение № 1

ПОМЕСЯЧНАЯ РАЗБИВКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОСТАВЛЯЕМОЙ СОГЛАСНО
ДОГОВОРУ (ОРИЕНТИРОВОЧНО)

месяц	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май
Гкал	23,46	160	210	225	230	225	120	18

Начальник паросилового цеха



А.К.Романович

РАСЧЕТ

годовой потребности тепла на жилые дома по адресам
Кронверкская ул. дом 1 и дом 3, Кронверкский пр. ,дом 35 ,произведенной
на основании "Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в
водяных системах коммунального теплоснабжения" (Утверждена приказом Госстроя
России №105 от 06.05.2000г)

$$Q_{\text{отмах}} = \alpha V q_o (t_j - t_o) (1 + K_{\text{н.р.}}) 10^{-6}$$

где:

альфа – поправочный коэффициент, учитывающий отличие расчетной температуры
наружного воздуха для проектирования отопления t_o от $t = -30^\circ \text{C}$, при которой
определено соответствующее значение q_o

V – объем здания по наружному обмеру, куб. м

q_o – удельная отопительная характеристика здания при $t = -30^\circ \text{C}$ ккал/ (куб м ч $^\circ \text{C}$)

$K_{\text{н.р}}$ – расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым
напором, т.е. соотношение тепловых потерь зданием с инфильтрацией и теплоотдачей
через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для
проектирования отопления

$$Q_{\text{год}} = V \times N \times M \times (18 - (-1,8)) \times (18 - (-26)),$$

где:

V – объем здания

N - продолжительность отопительного сезона

M - число часов работы в сутки

$+18^\circ \text{C}$ – средняя расчетная температура воздуха в помещениях

$-1,8^\circ \text{C}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон

-26°C – расчетная температура воздуха за отопительный сезон

1. ул. Кронверкская, дом 1 – $V=10406$ куб. м

$$Q_{\text{час}} = 1,064 \times 10406 \times 0,33 \times (18 - (-26)) \times (1 + 0,0805) \times 10^{-6} = 0,173707 \text{ гкал/час}$$

$$Q_{1\text{год.}} = 0,173707 \times 220 \times 24 \times (18 - (-1,8)) : (18 - (-26)) = 412,73$$

2. ул. Кронверкская, дом 3 – $V=9155$ куб.м

$$Q_{\text{час}} = 1,064 \times 9155 \times 0,34 \times (18 - (-26)) \times (1 + 0,0805) \times 10^{-6} = 0,157455$$

$$Q_{2\text{год.}} = 0,157455 \times 220 \times 24 \times (18 - (-1,8)) : (18 - (-26)) = 374,11$$

3. Кронверкский проспект, дом 35 - $V=8617$ куб.м

$$Q_{\text{час.}} = 1.064 \times 8617 \times 0,41 (18 - (-26)) \times (1+0,0805) \times 10^{-6} = 0,178714$$

$$Q_{\text{Згод.}} = 0,178714 \times 220 \times 24 (18 - (-1,8)) : (18 - (-26)) = 424,62$$

$$Q_{\text{общ.год.}} = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 1211,46 \text{ Гкал/год}$$

Выделение из общей тепловой нагрузки нежилых помещений (1-Н, 3-Н)

1. Кронверкский пр., дом 35 – объект (1-Н)

$$V = 113,1 \times 2,39 = 270,3 \text{ куб.м}$$

$$Q_{\text{час.}} = 1,064 \times 270,3 \times 0,41 \times (18 - (-26)) \times (1+0,0805) \times 10^{-6} = 0,005606$$

$$Q_{\text{год}} = 0,005606 \times 220 \times 24 (18 - (-1,8)) : (18 - (-26)) = 13,32$$

2. ул. Кронверкская , дом 1 - объект (3-Н)

$$V = 143,8 \times 3 = 431,4$$

$$Q_{\text{час.}} = 1,064 \times 431,4 \times 0,33 \times (18 - (-26)) \times (1+0,0805) \times 10^{-6} = 431,4$$

$$Q_{\text{год}} = 0,007201 \times 220 \times 24 (18 - (-1,8)) : (18 - (-26)) = 17,11$$

ОАО "Ленфильм"


В.Н.Тельнов



ООО «Жилкомсервис №1

Петроградского района»


Л.Н.Якимова




 Приложение №3
 УТВЕРЖДАЮ :
 Генеральный директор
 ОАО "Ленфильм"
 В.Н.Тельнов
 2008г

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК СЕТЕВОЙ ВОДЫ КОТЕЛЬНОЙ ОАО "КИНОСТУДИЯ "ЛЕНФИЛЬМ"

Температура наружного воздуха °С	Температура прямой воды	Температура обратной воды
+10	39 – 40	32
+9	"	"
+8	"	"
+7	"	"
+6	"	"
+5	"	"
+4	"	"
+3	"	"
+2	"	"
+1	40	32
-1	42	32
-2	44	34
-3	45	35
-4	46	35
-5	48	36
-6	49	36
-7	50	36
-8	51	37
-9	52	38
-10	54	40
-11	54	41
-12	55	42
-13	56	42
-14	57	43
-15	58	43
-16	58	44
-17	59	44
-18	60	45
-19	60	45
-20	61	46
-21	62	46
-22	63	47
-23	64	47
-24	65	48
-25	66	49
-26	68	50

Начальник паросилового цеха



А.К.Романович

Приложение №5

СПРАВКА

Установленная мощность котельной
ОАО "Ленфильм"
составляет от 1 до 3 Гкал/час

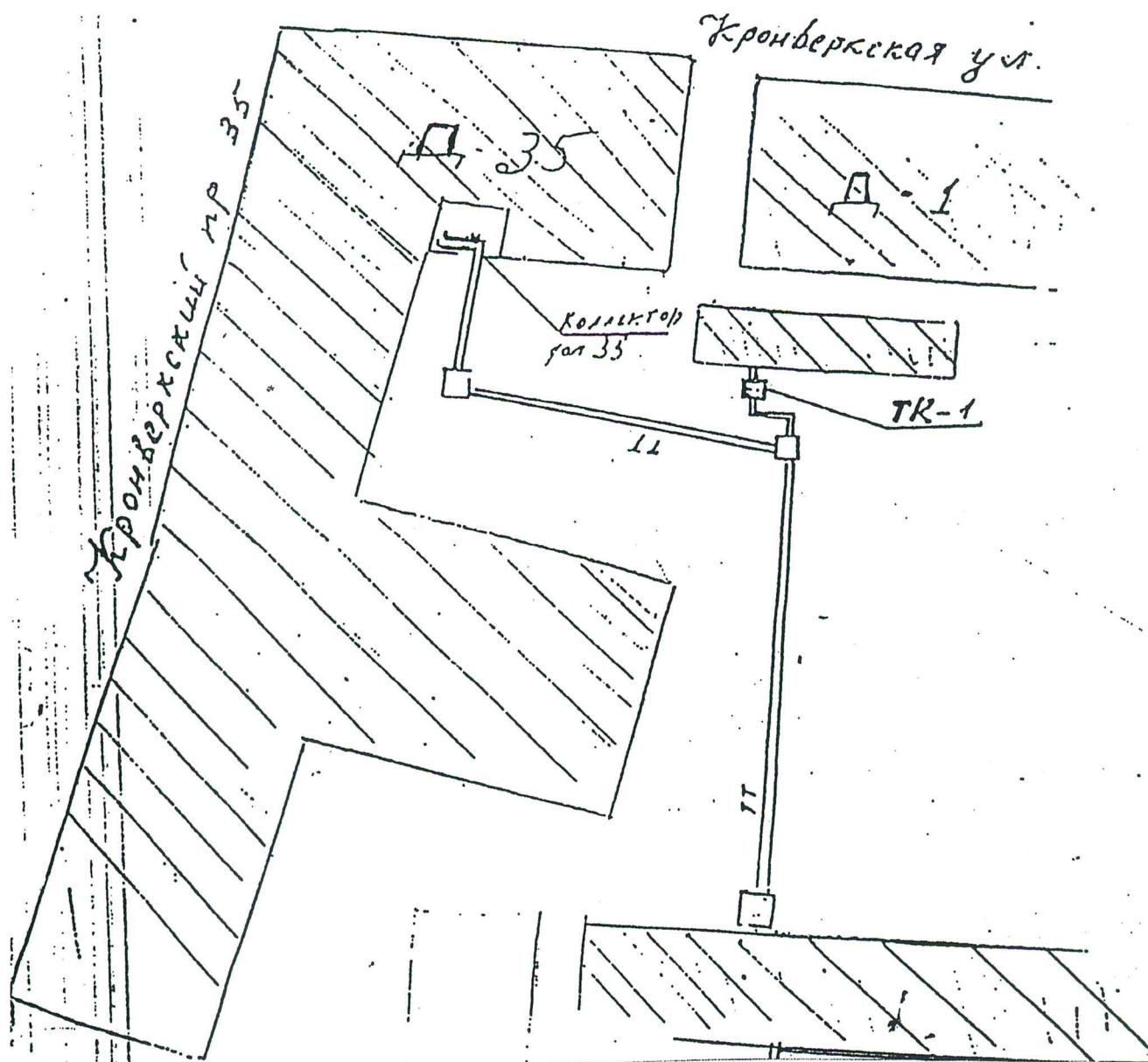
Генеральный директор



В.Н.Тельнов

СХЕМА

разграничения принадлежности по теплотрассам между ОАО «Киностудия «Ленфильм»
и ОАО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»



1. Границей обслуживания и ответственности ОАО «Киностудия «Ленфильм» за теплотрассу идущую на жилой дом по адресу: Кронверкский пр., дом 35 являются фланцы перед вводными задвижками на коллектор этого дома.

2. Границей обслуживания и ответственности ОАО «Киностудия «Ленфильм» за теплотрассу на жилые дома №№1 и 3 по Кронверкской улице являются фланцы перед задвижкой ТК-1.

Генеральный директор
ОАО «Ленфильм»

В.Н.Тельнов

Генеральный директор
ОАО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»

Л.Н.Якимова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору о передаче тепловой энергии в горячей воде № 69 а/пр от 06.10.2008 г.

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2010 года

Открытое акционерное общество «Киностудия «Ленфильм», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Тельнова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Якимовой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору о передаче тепловой энергии в горячей воде № 69 а/пр от 06.10.2008 г. (далее — Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в договор о передаче тепловой энергии в горячей воде № 69 а/пр от 06.10.08 г. (далее — Договор) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется предоставить Абоненту тепловую энергию на условиях настоящего договора для нужд жилых домов № 1 и № 3 по улице Кронверкской и жилого дома № 35 по Кронверкскому проспекту, г. Санкт-Петербурга, а Абонент обязуется оплатить тепловую энергию».

1.2. Пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании выставяемых Энергоснабжающей организацией платежных документов. Платежные документы выставяются до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Оплата производится путем перечисления Абонентом денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации

Перечисление субсидий, льгот и компенсаций, получаемых из бюджета Санкт-Петербурга на данные цели, производится по мере поступления финансирования по этим статьям».

2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора о передаче тепловой энергии в горячей воде № 69 а/пр от 06.10.08 г.

От Энергоснабжающей организации:

Генеральный директор

ОАО «Ленфильм»



В. Н. Тельнов

От Абонента:

Генеральный директор

ООО «Жилкомсервис № 1

Петроградского района»



Л. Н. Якимова