

ДОГОВОР № 02/2008 - ТЭ
на подачу тепловой энергии в горячей воде.

Санкт-Петербург

«25» сентября 2008 г.

Открытое акционерное общество «Иван Федоров», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Рощина Алексея Станиславовича, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Якимовой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны, далее именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору:

1.1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю от своей котельной через свои сети и сети Потребителя тепловую энергию в горячей воде по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 1/9.

1.1.2. Потребитель обязуется своевременно возмещать затраты Энергоснабжающей организации на обеспечение подачи тепловой энергии, а также соблюдать предусмотренный режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся на его балансе тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Потребителем установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1) от 01.01.2008г.

Схема теплоснабжения потребителя с указанием границы раздела эксплуатационной ответственности приведена в Приложении № 1.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии.

2.1. Количество тепловой энергии, переданной Потребителю и стоимость определяется по расчету, указанному в Приложении № 2.

2.2. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением исполнительной власти Санкт-Петербурга. Подача теплоносителя осуществляется после запуска в отопительный сезон котельной и тепловых сетей.

2.3. В межотопительный период подача тепловой энергии Потребителю не производится. Потребитель обязан в этот период выполнить необходимый ремонт или реконструкцию сетей и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

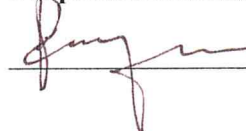
3.1.1. Поддерживать среднесуточную температуру подающей воды в коллекторе в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение № 3) с отклонением не более 3 °С.

3.1.2. По заявке Потребителя изменять количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности в установленном порядке.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии производится по согласованию сторон и только при реализации Потребителем технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки, а также при наличии у Потребителя узла учета тепловой энергии.

Энергоснабжающая организация:

Потребитель:

 А.С.Роцин

Л.Н.Якимова

подключенной нагрузке, подтверждаемая заявкой проектной организацией.

3.4.2. Обратиться к Энергоснабжающей организации с письменной заявкой об изменении Величина снятой нагрузки Потребителя поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

предоставителю Энергоснабжающей организации. После согласования Потребитель обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видного разрыва на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта об отключении с полномочным представителем Энергоснабжающей организации.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от отопления помещений из наружных тепловых сетей, при этом Потребитель несет ответственность за действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону 237-07-27 об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.10. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по телефону 237-07-27 об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.8. При проведении плановых ремонтных работ — подать заявку на отключение и вызвать теплоустановки ее представителем.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, замену дроселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присущих полномочий представителя Энергоснабжающей организации. Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять организацию в любое время суток на территории Потребителя.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Потребителя.

3.3.4. Оплачивать за потребляемую тепловую энергию с учетом потерь в своих системах и тепловых теплопотребления и узлов учета, замену дроселирующих устройств и т.д.

3.3.3. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией систем дополнения тепловых сетей, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления.

3.3.2. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления систем на проток.

3.3. Потребитель обязан:

3.2.10. Невыполнения предписаний органов Ростехнадзора и Энергоснабжающей организации. приборам учета теплоэнергии.

3.2.9. Не допускать представителя Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления или к теплоустановкам.

3.2.8. Отсутствия персонала для обслуживания систем теплопотребления.

3.2.7. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 30С против создающего угрозу для жизни людей.

3.2.6. Неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварийной или безопасности систем теплопотребления до приборам учета при наличии.

Энергоснабжающей организации.

3.2.4. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя частей, а также самовольного подключения к теплосети других организаций.

3.2.3. Самовольного подключения к теплосети потребителей, новых установок или их отдельных выявленных нарушений (нарушениях):

3.2.2. Отрывать подачу тепловой энергии в случае (предварительно уведомив Потребителя о прекращении действия законодательства

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.4.3. Проверять у Энергоснабжающей организации правильность сумм, выставленных ему за фактическое теплopotребление и заявлять об ошибках.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии, стоимость услуг.

4.1. Расчет количества потребленной тепловой энергии Потребителем приведен в Приложении №2.

4.2. При изменении Потребителем по согласованию с Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок против величин, установленных настоящим договором, стороны составляют об этом соответствующий акт.

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за переданную тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством и осуществляются на основании платежных документов, выставленных Энергоснабжающей организацией.

Расчеты за оказанные услуги по п.1.1.2. настоящего договора осуществляются на основании актов выполненных работ, согласованных Сторонами и счетов, выставленных Энергоснабжающей организацией.

Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

5.2. При изменении тарифов на тепловую энергию, новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации.

5.3. С даты, установленной Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Потребителя и дополнительному согласованию не подлежат.

5.4. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании выставленных Энергоснабжающей организацией платежных документов. Платежные документы выставляются до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Оплата производится периодическими платежами (по мере поступления от населения), путем перечисления денежных средств, аккумулируемых на расчетном счете ГУ ЖА в ВЦКП в полном объеме поступающей от населения (на 15 и 30 число месяца, следующего за отчетным) суммы за потребленную тепловую энергию в соответствующем месяце. Перечисление субсидий, льгот и компенсаций, получаемых из бюджета Санкт-Петербурга на данные цели, производится по мере поступления финансирования по этим статьям.

Предоплата по договору не допускается, возможна выплата аванса в исключительных случаях по решению руководителя в пределах его полномочий.

5.5. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего акта.

5.6. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика, Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^{\circ}\text{C}$ вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору.

5.7. При выставлении счета за поставленную тепловую энергию в горячей воде, Энергоснабжающая организация производит перерасчет выставляемого счета в соответствии со среднесуточной температурой наружного воздуха за отчетный период. Данные о среднесуточной температуре наружного воздуха потребитель ежемесячно предоставляет Энергоснабжающей организации, получаемые от Жилищного комитета Санкт-Петербурга, которые основываются на сведениях Гидрометеоцентра Санкт-Петербурга.

5.8. Факты нарушений согласно п. 5.6. фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Потребителя от подписи актов по п. 5.6. не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.9. В случае недопоставки тепловой энергии (отключение, аварий на инженерных сетях) не по вине Потребителя, и не на сетях Потребителя, Потребитель уведомляет письменно Энергоснабжающую организацию о необходимости направления представителя для составления двухстороннего акта, в котором фиксируется даты и продолжительность недопоставки тепловой энергии, количество недопоставленной тепловой энергии, определенной по приборам учета или расчетным методом, причины недопоставки тепловой энергии. Двусторонний акт составляется при продолжительности непрерывной недопоставки тепловой энергии на отопление и ГВС в течение суток.

В случае неявки представителя Энергоснабжающей организации потребитель составляет акт в одностороннем порядке, копию которого направляет Энергоснабжающей организации. При этом счет на оплату представляется с учетом недопоставки услуг.

Энергоснабжающая организация:

 А.С.Роцин

Потребитель:

 Л.Н.Якимова

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недопоставку тепловой энергии, вызванные:

- стихийными явлениями;
- неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц;
- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п. 3.2. настоящего договора.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии.

7.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется в процессе переговоров и заключении письменных соглашений.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор заключен сроком с 25 сентября 2008 г. по «31» декабря 2008г и вступает в силу с момента подписания и регистрации в Реестре государственных контрактов Санкт-Петербурга. Договор считается ежегодно пролонгированным, если ни одна из сторон за месяц до его окончания не заявит о его расторжении или изменении условий договора.

8.2. При отказе от договора Потребитель отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации 2-х сторонний акт.

8.3. При утрате прав на объект теплопотребления Потребитель обязан немедленно известить об этом Энергоснабжающую организацию и произвести полный расчет по договору.

9. Прочие условия.

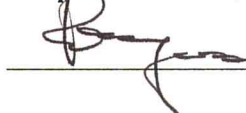
9.1. Все споры, связанные с заключением или исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

9.3. Стороны обязуются в 5-ти дневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.4. Потребитель представляет список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. В 5-ти дневный срок Потребитель обязуется извещать Энергоснабжающую организацию об изменениях в списке.

Энергоснабжающая организация:

 А.С.Рощин

Потребитель:

 Л.Н.Якимова

- 9.5. Все перечисленные в тексте договора Приложения являются неотъемлемой его частью.
- 9.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.
- 9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 9.8. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

10. Перечень приложений к договору

10.1. Нижеследующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 2. Расчет потребления и стоимость тепловой энергии потребителям.

Приложение № 3. Температурный график отопления.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Энергоснабжающая организация:

ОАО «Иван Федоров»

ИНН 7816067905 КПП 781601007

Юридический адрес:

192007, г. Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 51.

р/с 40702810607000001132

в Филиале ОАО «БИНБАНК» в г. Санкт-Петербург

К/с 30101810700000000796

БИК 044030796

ОКВЭД 22.1; 22.2; 70.20.2.

ОКПО 02424419

Потребитель:

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

197101, СПб, Каменноостровский пр., д.19/13

ИНН 7813419263

КПП 781301001

Реквизиты для оплаты:

Санкт-Петербургский филиал ОАО «балтийский банк»

Р/с 40702810300001100845

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «Иван Федоров»



А.С.Рощин
« ____ » _____ 2008 г.
М.П.

Потребитель:

Генеральный директор

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»



Л.Н.Якимова
« ____ » _____ 2008 г.
М.П.

**Акт разграничения
эксплуатационной ответственности**

ОАО «Иван Федоров», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Рощина А.С. с одной стороны и предприятие «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга» в дальнейшем – «Потребитель» в лице генерального директора Подвального Е.В.. с другой стороны составили настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности сторон за состояние и обслуживание тепловой сети.

1. На балансе эксплуатационной ответственности «Энергоснабжающей организации» находятся:

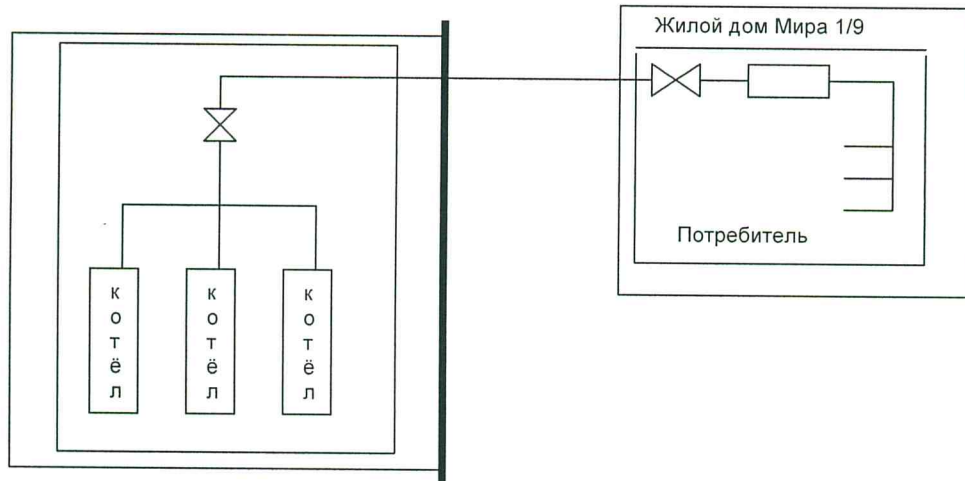
- 3 единицы отопительных котлов;
- коллектор (подающий и обратный);
- трубопроводы внутренние (прямой и обратный);
- отключающие задвижки на коллекторах (прямом и обратном).

2. В эксплуатационной ответственности «Потребителя» находятся:

- наружные трубопроводы (прямой и обратный) от потребителей жилого дома по адресу: ул. Мира, д.1/9 до наружной стены котельной;
- система отопления жилого дома по адресу: ул. Мира, д.1/9.

Граница эксплуатационной ответственности проходит по наружной стене котельной.

Схема теплоснабжения потребителя.



— - граница эксплуатационной ответственности сторон.

Примечание: организацию эксплуатации наружных трубопроводов от жилого дома до границ котельной производит «Абонент».

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Иван Федоров»
А.С. Рощин

«___» _____ 2008 г.

М.П.

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

Л.Н. Якимова

«___» _____ 2008 г.

М.П.

Дополнительное соглашение
к ДОГОВОРУ № 02/2008 – ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде.

Санкт-Петербург

«01» октября 2009 г.

Открытое акционерное общество «Иван Федоров», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Рощина Алексея Станиславовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице Генерального директора Якимовой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны, далее именуемые также «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №02/2008-ТЭ от 01.09.08г. о нижеследующем:

1. В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.10.2008 г. №104-р (в редакции Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.12.2008г. №207-р) с 1 октября 2009 года в расчетах за тепловую энергию применить утвержденные тарифы.
2. С 01 октября 2009 года Приложение №2 договора №02/2008-ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.10.2008г. изложить в новой редакции. Текст приложения №2 к договору №02/2008-ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.10.2008г. приведен в приложении №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Остальные пункты договора № 02/2008-ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.10.2008г оставить без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Нижеследующее приложение является неотъемлемой частью настоящего договора №02/2008-ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.10.2008г:

Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Текст Приложения №2 к Договору №02/2008-ТЭ «Расчет потребления и стоимость тепловой энергии потребителям».

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Энергоснабжающая организация:

ОАО «Иван Федоров»

ИНН 7816067905 КПП 781601007

Юридический адрес:

192007, г. Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 51.

р/с 407028106070000001132

в Филиале ОАО «БИНБАНК» в г. Санкт-Петербург

К/с 301018107000000000796

БИК 044030796

ОКВЭД 22.1; 22.2; 70.20.2.

ОКПО 02424419

Потребитель:

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

197101, СПб, Каменноостровский пр., д.19/13

ИНН 7813419263

КПП 781301001

Реквизиты для оплаты:

Санкт-Петербургский филиал ОАО «балтийский банк»

Р/с 407028103000001100845

к/с 301018101000000000804

БИК 044030804

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «Иван Федоров»

А.С.Рошин

« »

2009 г.

М.П.

Потребитель:

Генеральный директор

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

Л.Н.Якимова

« »

2009 г.

М.П.

Приложение №1 к дополнительному соглашению к Договору №02/2008-ГЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.09.2008г.

Текст Приложения №2
к Договору №02/2008-ГЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.09.2008г.

РАСЧЕТ
годовой потребности и стоимости тепловой энергии для нужд отопления
жилого дома по адресу: ул.Мира, 1/9

1. Часовой расход теплоэнергии (без учета ГВС) определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} = g \times k \times V \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) \text{ ккал/час}$$

g – удельная тепловая характеристика здания – ккал/куб.м ч. град.

ул. Мира 1/9 $g = 0,31$ $V = 16383$ куб.м

k – температурный коэффициент – 1,06

V – наружный строительный объем здания, куб. м

$t_{\text{вн}}$ – средняя расчетная температура воздуха в помещении – 18 град.

$t_{\text{н}}$ – расчетная температура наружного воздуха – 26 град

$$Q_{\text{час}} = 0,31 \times 1,06 \times 16383 \times 44 = 236872 \text{ ккал/час}$$

2. Годовой расход тепловой энергии определяется по формуле:

$$Q_{\text{год}} = \frac{Q_{\text{час}} \times n \times m \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}})}{((t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}))} \text{ Гкал/час}$$

n – продолжительность отопительного сезона – 220

m – число часов работы в сутки – 24

$t_{\text{н.ср}}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон – 1,8 град.

$$Q_{\text{год}} = \frac{236872 \times 220 \times 24 \times (18 + 1,8)}{(18 + 26)} = 562,81 \text{ Гкал/год}$$

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Октябрь**	Ноябрь	Декабрь	Год
Гкал	103,34	93,34	87,72	57,75	5,14	52,47	70,93	92,12	562,81
Т н.в., °С	-7,8	-7,8	-3,9	3,1	9,8*	4,9*	-0,3	-5,0	-1,8

*Расчетная температура мая и октября месяцев может отличаться от фактической среднемесячной в меньшую сторону в связи с неполным месяцем теплоотпуска.

**В случае фактического расхода за прочие периоды (июнь, июль, август, сентябрь), не указанные в таблице, расчет отпущенных Гкал производится на основании указанной выше формулы с учетом фактической температуры.

3. Стоимость тепловой энергии для нужд отопления жилого дома определяется по тарифам утвержденным Законодательством РФ и Правительством Санкт-Петербурга, которые являются обязательными для Энергоснабжающей организации и Потребителя. При изменении тарифов на тепловую энергию, новые тарифы доводятся до сведения Потребителя Законодательным органом путем публикации их в средствах массовой информации. С даты, установленной Законодательством, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Потребителя и дополнительному согласованию не подлежат.

Расчет произведен в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения. СНиП 23-01-99, строительная климатология.

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Иван Федоров»

 А.С.Рошин

« ____ » _____ 2009 г.

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

 Л.Н.Якимова

« ____ » _____ 2009 г.

РАСЧЕТ
годовой потребности и стоимости тепловой энергии для нужд отопления
жилого дома по адресу: ул.Мира, 1/9

1. Часовой расход теплоэнергии (без учета ГВС) определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} = g \times k \times V \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) \text{ ккал/час}$$

g – удельная тепловая характеристика здания – ккал/куб.м ч. град.

ул. Мира 1/9 $g = 0,31$ $V = 16383$ куб.м

k – температурный коэффициент – 1,06

V – наружный строительный объем здания, куб. м

$t_{\text{вн}}$ – средняя расчетная температура воздуха в помещении – 18 град.

$t_{\text{н}}$ – расчетная температура наружного воздуха – 26 град

$$Q_{\text{час}} = 0,31 \times 1,06 \times 16383 \times 44 = 236872 \text{ ккал/час}$$

2. Годовой расход тепловой энергии определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} \times n \times m \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}})$$

$$Q_{\text{год}} = \frac{\text{-----}}{((t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}}))} \text{ Гкал/час}$$

n – продолжительность отопительного сезона – 220

m – число часов работы в сутки – 24

$t_{\text{н.ср}}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон – 1,8 град.

$$236872 \times 220 \times 24 \times (18 + 1,8)$$

$$Q_{\text{год}} = \frac{\text{-----}}{(18+26)} = 561 \text{ Гкал/год}$$

3. Стоимость тепловой энергии для нужд отопления жилого дома за год составит:

561 x 487 x 1,18 = 322 384,26 руб. (в т.ч. НДС 18% 49 177,26 руб. сорок девять тысяч сто семьдесят семь рублей 26 копеек), в том числе по месяцам:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
45 426,87	41 030,73	45 426,87	43 961,49	21 980,75	35 169,19	43 961,49	45 426,87	322 384,26 руб.

487 руб. – тариф на тепловую энергию отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2008 год. (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 118-р от 29.10.2007 г.)

Расчет произведен в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, СНИП 23-01-99. Строительная климатология.

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «Иван Федоров»

 А.С.Рощин

«___» _____ 2008 г.

М.П.

Потребитель:

Генеральный директор

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

 Л.Н.Якимова

«___» _____ 2008 г.

М.П.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТОПЛЕНИЯ

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С
+10	37	32
+9	39	33
+8	41	35
+7	42	36
+6	44	38
+5	46	39
+4	48	40
+3	50	41
+2	51	42
+1	53	44
0	55	45
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	64	50
-6	66	51
-7	67	52
-8	69	53
-9	70	53
-10	72	54
-11	74	56
-12	75	57
-13	77	58
-14	78	59
-15	80	60
-16	82	61
-17	83	62
-18	85	63
-19	86	64
-20	88	65
-21	89	66
-22	91	67
-23	92	68
-24	94	69
-25	95	70

Энергоснабжающая организация:
Генеральный директор
ОАО «Иван Федоров»

«___» _____ 2008 г.

М.П.

Потребитель:
Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

«___» _____ 2008 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНИЕ:

ДОГОВОР: ОАО «Иван Федоров»
Подача тепловой энергии

От « » 200 г.

Гл. инженер:



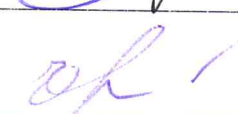
В.А. Горячков

Гл. бухгалтер:



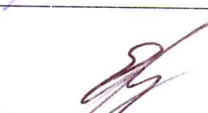
Л.Н.Потехина

Начальник ДО:



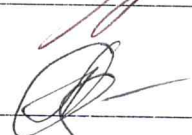
Е.Ф.Ярышкина

Начальник юр.отдела:



Н.В.Еремина

Начальник ОП и ЭА:



Р.И. Латкина

ОТЧЕТ ОБ ОТПРАВКЕ

6 АПР 2008 18:27

ВАШ МОДОТИП :
НОМЕР ВАШЕГО ФАКСА :

NO. ФАКС АБОНЕНТА	ВРЕМЯ СТАРТА	ВРЕМЯ РАБОТЫ РЕЖИМ	СТР. РЕЗУЛЬТАТ
01 4491352	6 АПР 18:26	00'59	01 ОК

ТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ВИС №1
О РАЙОНА»

Санкт-Петербург, 197101

тс 498-16-43

mail.ru

7813419263

1901

УВЕДОМЛЕНИЕ

ношений по оплате теплоснабжения, Вам необходимо срочно
«ВІСІКІ МК ЖХ» для перечисления денежных средств,
непосредственно на Ваш расчетный счет.
«Жиликомсервис №1 Петроградского района» направило
МК ЖХ». Возражений не имеем.

Миронов В.В.

Генеральному директору
ОАО «Иван Федоров»
ул. Боровая, д.51
192007, г. Санкт-Петербург