

Дополнительное соглашение
к ДОГОВОРУ № 02/2008 – ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде.

Санкт-Петербург

«01» октября 2009 г.

Открытое акционерное общество «Иван Федоров», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора Рощина Алексея Станиславовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Якимовой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава с другой стороны, далее именуемые также «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору №02/2008-ТЭ от 01.09.08г. о нижеследующем:

1. В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.10.2008 г. №104-р (в редакции Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 31.12.2008г. №207-р) с 1 октября 2009 года в расчетах за тепловую энергию применить утвержденные тарифы.
2. С 01 октября 2009 года Приложение №2 договора №02/2008-ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.10.2008г. изложить в новой редакции. Текст приложения №2 к договору №02/2008-ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.10.2008г. приведен в приложении №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Остальные пункты договора № 02/2008-ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.10.2008г. оставить без изменений.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Нижеследующее приложение является неотъемлемой частью настоящего договора №02/2008-ТЭ на подачу тепловой энергии в горячей воде от 25.10.2008г:

Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Текст Приложения №2 к Договору №02/2008-ТЭ «Расчет потребления и стоимость тепловой энергии потребителям».

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Энергоснабжающая организация:

ОАО «Иван Федоров»

ИНН 7816067905 КПП 781601007

Юридический адрес:

192007, г. Санкт-Петербург, улица Боровая, дом 51.

р/с 40702810607000001132

в Филиале ОАО «БИНБАНК» в г. Санкт-Петербург

К/с 30101810700000000796

БИК 044030796

ОКВЭД 22.1; 22.2; 70.20.2.

ОКПО 02424419

Потребитель:

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

197101, СПб, Каменноостровский пр., д.19/13

ИНН 7813419263

КПП 781301001

Реквизиты для оплаты:

Санкт-Петербургский филиал
«балтийский банк»

ОАО

Р/с 40702810300001100845

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор

ОАО «Иван Федоров»

_____ А.С.Рошин

«___» _____ 2009 г.

М.П.

Потребитель:

Генеральный директор

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

_____ Л.Н.Якимова

«___» _____ 2009 г.

М.П.

РАСЧЕТ
годовой потребности и стоимости тепловой энергии для нужд отопления
жилого дома по адресу: ул.Мира, 1/9

1. Часовой расход теплоты (без учета ГВС) определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} = g \times k \times V \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) \text{ ккал/час}$$

g – удельная тепловая характеристика здания – ккал/куб.м ч. град.
ул. Мира 1/9 $g = 0,31$ $V = 16383$ куб.м

k – температурный коэффициент – 1,06

V – наружный строительный объем здания, куб. м

$t_{\text{вн}}$ – средняя расчетная температура воздуха в помещении – 18 град.

$t_{\text{н}}$ – расчетная температура наружного воздуха – 26 град

$$Q_{\text{час}} = 0,31 \times 1,06 \times 16383 \times 44 = 236872 \text{ ккал/час}$$

2. Годовой расход тепловой энергии определяется по формуле:

$$Q_{\text{год}} = Q_{\text{час}} \times n \times m \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}})$$

$$Q_{\text{год}} = \frac{\text{-----}}{((t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}}))} \text{ Гкал/час}$$

n – продолжительность отопительного сезона – 220

m – число часов работы в сутки – 24

$t_{\text{н.ср}}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон – 1,8 град.

$$236872 \times 220 \times 24 \times (18 + 1,8)$$

$$Q_{\text{год}} = \frac{\text{-----}}{(18+26)} = 562,81 \text{ Гкал/год}$$

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Октябрь**	Ноябрь	Декабрь	Год
Гкал	103,34	93,34	87,72	57,75	5,14	52,47	70,93	92,12	562,81
Т н.в., °С	-7,8	-7,8	-3,9	3,1	9,8*	4,9*	-0,3	-5,0	-1,8

*Расчетная температура мая и октября месяцев может отличаться от фактической среднемесячной в меньшую сторону в связи с неполным месяцем теплоотпуска.

**В случае фактического расхода за прочие периоды (июнь, июль, август, сентябрь), не указанные в таблице, расчет отпущенных Гкал производится на основании указанной выше формулы с учетом фактической температуры.

3. Стоимость тепловой энергии для нужд отопления жилого дома определяется по тарифам утвержденным Законодательством РФ и Правительством Санкт-Петербурга, которые являются обязательными для Энергоснабжающей организации и Потребителя. При изменении тарифов на тепловую энергию, новые тарифы доводятся до сведения Потребителя Законодательным органом путем публикации их в средствах массовой информации. С даты, установленной Законодательством, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Потребителя и дополнительному согласованию не подлежат.

Расчет произведен в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения. СНиП 23-01-99, строительная климатология.

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Иван Федоров»

 А.С.Рошин

«___» _____ 2009 г.

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

 Л.Н.Якимова

«___» _____ 2009 г.

РАСЧЕТ
годовой потребности и стоимости тепловой энергии для нужд отопления
жилого дома по адресу: ул.Мира, 1/9

1. Часовой расход теплоэнергии (без учета ГВС) определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} = g \times k \times V \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}) \text{ ккал/час}$$

g – удельная тепловая характеристика здания – ккал/куб.м ч. град.

ул. Мира 1/9 $g = 0,31$ $V = 16383$ куб.м

k – температурный коэффициент – 1,06

V – наружный строительный объем здания, куб. м

$t_{\text{вн}}$ – средняя расчетная температура воздуха в помещении – 18 град.

$t_{\text{н}}$ – расчетная температура наружного воздуха – 26 град

$$Q_{\text{час}} = 0,31 \times 1,06 \times 16383 \times 44 = 236872 \text{ ккал/час}$$

2. Годовой расход тепловой энергии определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} \times n \times m \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}})$$

$$Q_{\text{год}} = \frac{\text{-----}}{((t_{\text{вн}} - t_{\text{н.ср}}))} \text{ Гкал/час}$$

n – продолжительность отопительного сезона – 220

m – число часов работы в сутки – 24

$t_{\text{н.ср}}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон – 1,8 град.

$$236872 \times 220 \times 24 \times (18 + 1,8)$$

$$Q_{\text{год}} = \frac{\text{-----}}{(18+26)} = 561 \text{ Гкал/год}$$

3. Стоимость тепловой энергии для нужд отопления жилого дома за год составит:

561 x 487 x 1,18 = 322 384,26 руб. (в т.ч. НДС 18% 49 177,26 руб. сорок девять тысяч сто семьдесят семь рублей 26 копеек), в том числе по месяцам:

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
45 426,87	41 030,73	45 426,87	43 961,49	21 980,75	35 169,19	43 961,49	45 426,87	322 384,26 руб.

487 руб. – тариф на тепловую энергию отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2008 год. (Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 118-р от 29.10.2007 г.)

Расчет произведен в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, СНиП 23-01-99. Строительная климатология.

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Иван Федоров»

 А.С.Рощин

«___» _____ 2008 г.

М.П.

Потребитель:

Генеральный директор

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

 Л.Н.Якимова

«___» _____ 2008 г.

М.П.

Приложение № 3
к договору № 02/2008-ТЭ
от 26.09.08г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТОПЛЕНИЯ

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой воды, °С	Температура обратной воды, °С
+10	37	32
+9	39	33
+8	41	35
+7	42	36
+6	44	38
+5	46	39
+4	48	40
+3	50	41
+2	51	42
+1	53	44
0	55	45
-1	57	46
-2	59	47
-3	60	48
-4	62	49
-5	64	50
-6	66	51
-7	67	52
-8	69	53
-9	70	53
-10	72	54
-11	74	56
-12	75	57
-13	77	58
-14	78	59
-15	80	60
-16	82	61
-17	83	62
-18	85	63
-19	86	64
-20	88	65
-21	89	66
-22	91	67
-23	92	68
-24	94	69
-25	95	70

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Иван Федоров»

«___» _____ 2008 г.

М.П.

Потребитель:

Генеральный директор
ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»

«___» _____ 2008 г.

М.П.