

Анкета 2017 г.  
МАЛАЯ ПОСАДСКАЯ УЛ. д.19 лит.А

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п                                                             | Наименование параметра                                                                        | Ед. изм. | Значение                          |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1.                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                            | -        | 31.12.2017                        |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |                                                                                               |          |                                   |
| 2.                                                                | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “        | Протокол<br>13.03.2008<br>1       |
| 3.                                                                | Договор управления:                                                                           |          |                                   |
|                                                                   | дата заключения договора:                                                                     | -        | 09.08.2016                        |
|                                                                   | дата начала управления домом:                                                                 | -        | 01.08.2008                        |
|                                                                   | файл документа:                                                                               |          |                                   |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |                                                                                               |          |                                   |
| 4.                                                                | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                | -        | На счете регионального оператора  |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |                                                                                               |          |                                   |
| 5.                                                                | Адрес многоквартирного дома                                                                   | -        | МАЛАЯ ПОСАДСКАЯ УЛ.<br>д.19 лит.А |
| 6.                                                                | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию                                                 | -        | 1904 / 1904                       |
| 7.                                                                | Серия, тип постройки здания                                                                   | -        | Индивидуальный проект             |
| 8.                                                                | Тип дома                                                                                      | -        | Многоквартирный                   |
| 9.                                                                | Количество этажей:                                                                            | -        |                                   |
| 10.                                                               | - наибольшее                                                                                  | ед.      | 6                                 |
| 11.                                                               | - наименьшее                                                                                  | ед.      | 5                                 |
| 12.                                                               | Количество подъездов                                                                          | ед.      | 3                                 |
| 13.                                                               | Количество лифтов                                                                             | ед.      | 3                                 |
| 14.                                                               | Количество помещений:                                                                         | -        |                                   |
| 15.                                                               | - жилых                                                                                       | ед.      | 47                                |
| 16.                                                               | - нежилых                                                                                     | ед.      | 4                                 |
| 17.                                                               | Общая площадь дома, в том числе:                                                              | кв. м    | 6 322,28                          |
| 18.                                                               | - общая площадь жилых помещений                                                               | кв. м    | 5 505,98                          |
| 19.                                                               | - общая площадь нежилых помещений                                                             | кв. м    | 357,30                            |
| 20.                                                               | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                                 | кв. м    | 459,00                            |
| 21.                                                               | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                               | -        |                                   |
| 22.                                                               | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м    | 0,00                              |
| 23.                                                               | Площадь парковки в границах земельного участка                                                | кв. м    | 0,00                              |
| 24.                                                               | Факт признания дома аварийным                                                                 | -        | Нет                               |
| 25.                                                               | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                             | -        |                                   |
| 26.                                                               | Причина признания дома аварийным                                                              | -        |                                   |
| 27.                                                               | Класс энергетической эффективности                                                            | -        | D                                 |
| 28.                                                               | Дополнительная информация                                                                     | -        | 40391000                          |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |                                                                                               |          |                                   |
| 29.                                                               | Детская площадка                                                                              | -        | Нет                               |
| 30.                                                               | Спортивная площадка                                                                           | -        | Нет                               |
| 31.                                                               | Другое                                                                                        | -        |                                   |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п                                                                    | Наименование параметра                        | Ед. изм. | Значение                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 1.                                                                       | Дата заполнения/внесения изменений            | -        | 31.12.2017                          |
| <b>Фундамент</b>                                                         |                                               |          |                                     |
| 2.                                                                       | Тип фундамента                                | -        | Ленточный                           |
| <b>Стены и перекрытия</b>                                                |                                               |          |                                     |
| 3.                                                                       | Тип перекрытий                                | -        | Железобетонные                      |
| 4.                                                                       | Материал несущих стен                         | -        | Каменные, кирпичные                 |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                       |                                               |          |                                     |
| 5.1                                                                      | Тип фасада                                    | -        | Оштукатуренный                      |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                         |                                               |          |                                     |
| 6.1                                                                      | Тип крыши                                     | -        | Скатная                             |
| 7.1                                                                      | Тип кровли                                    | -        | Из оцинкованной стали               |
| <b>Подвалы</b>                                                           |                                               |          |                                     |
| 8.                                                                       | Площадь подвала по полу                       | кв. м    | 57,00                               |
| <b>Мусоропроводы</b>                                                     |                                               |          |                                     |
| 9.                                                                       | Тип мусоропровода                             | -        | Отсутствует                         |
| 10.                                                                      | Количество мусоропроводов                     | ед.      |                                     |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |                                               |          |                                     |
| 11.1                                                                     | Номер подъезда                                | -        | 1                                   |
| 12.1                                                                     | Тип лифта                                     | -        | Пассажирский                        |
| 13.1                                                                     | Год ввода в эксплуатацию                      | -        | 1988                                |
| 11.2                                                                     | Номер подъезда                                | -        | 2                                   |
| 12.2                                                                     | Тип лифта                                     | -        | Пассажирский                        |
| 13.2                                                                     | Год ввода в эксплуатацию                      | -        | 1971                                |
| 11.3                                                                     | Номер подъезда                                | -        | 3                                   |
| 12.3                                                                     | Тип лифта                                     | -        | Пассажирский                        |
| 13.3                                                                     | Год ввода в эксплуатацию                      | -        | 1971                                |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                               |          |                                     |
| 14.1                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Холодное водоснабжение              |
| 15.1                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.1                                                                     | Тип прибора учета                             | -        | Без интерфейса передачи данных      |
| 17.1                                                                     | Единица измерения                             | -        | куб. м                              |
| 18.1                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        | 30.06.2013                          |
| 19.1                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        | 01.07.2019                          |
| 14.2                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Горячее водоснабжение               |
| 15.2                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.2                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.2                                                                     | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.2                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.2                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.3                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Водоотведение                       |
| 15.3                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.3                                                                     | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.3                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.3                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.4                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Электроснабжение                    |

|                                                                                |                                                                  |        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
| 15.4                                                                           | Наличие прибора учета                                            | -      | Установлен                       |
| 16.4                                                                           | Тип прибора учета                                                | -      | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.4                                                                           | Единица измерения                                                | -      | кВт*ч                            |
| 18.4                                                                           | Дата ввода в эксплуатацию                                        | -      | 01.03.2013                       |
| 19.4                                                                           | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      | 01.03.2013                       |
| 14.5                                                                           | Вид коммунального ресурса                                        | -      | Электроснабжение                 |
| 15.5                                                                           | Наличие прибора учета                                            | -      | Установлен                       |
| 16.5                                                                           | Тип прибора учета                                                | -      | Без интерфейса передачи данных   |
| 17.5                                                                           | Единица измерения                                                | -      | кВт*ч                            |
| 18.5                                                                           | Дата ввода в эксплуатацию                                        | -      | 01.03.2013                       |
| 19.5                                                                           | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      | 01.03.2013                       |
| 14.6                                                                           | Вид коммунального ресурса                                        | -      | Отопление                        |
| 15.6                                                                           | Наличие прибора учета                                            | -      | Установлен                       |
| 16.6                                                                           | Тип прибора учета                                                | -      | С интерфейсом передачи данных    |
| 17.6                                                                           | Единица измерения                                                | -      | Гкал                             |
| 18.6                                                                           | Дата ввода в эксплуатацию                                        | -      | 07.10.2014                       |
| 19.6                                                                           | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      | 22.05.2013                       |
| 14.7                                                                           | Вид коммунального ресурса                                        | -      | Газоснабжение                    |
| 15.7                                                                           | Наличие прибора учета                                            | -      | Отсутствует, требуется установка |
| 16.7                                                                           | Тип прибора учета                                                | -      |                                  |
| 17.7                                                                           | Единица измерения                                                | -      |                                  |
| 18.7                                                                           | Дата ввода в эксплуатацию                                        | -      |                                  |
| 19.7                                                                           | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      |                                  |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                |                                                                  |        |                                  |
| 20.                                                                            | Тип системы электроснабжения                                     | -      | Центральное                      |
| 21.                                                                            | Количество вводов в многоквартирный дом                          | ед.    | 1                                |
| <b>Система теплоснабжения</b>                                                  |                                                                  |        |                                  |
| 22.                                                                            | Тип системы теплоснабжения                                       | -      | Центральное                      |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                                          |                                                                  |        |                                  |
| 23.                                                                            | Тип системы горячего водоснабжения                               | -      | Отсутствует                      |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                                         |                                                                  |        |                                  |
| 24.                                                                            | Тип системы холодного водоснабжения                              | -      | Центральное                      |
| <b>Система водоотведения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 25.                                                                            | Тип системы водоотведения                                        | -      | Центральное                      |
| 26.                                                                            | Объем выгребных ям                                               | куб. м |                                  |
| <b>Система газоснабжения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 27.                                                                            | Тип системы газоснабжения                                        | -      | Центральное                      |
| <b>Система вентиляции</b>                                                      |                                                                  |        |                                  |
| 28.                                                                            | Тип системы вентиляции                                           | -      | Приточно-вытяжная вентиляция     |
| <b>Система пожаротушения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 29.                                                                            | Тип системы пожаротушения                                        | -      | Пожарные гидранты                |
| <b>Система водостоков</b>                                                      |                                                                  |        |                                  |
| 30.                                                                            | Тип системы водостоков                                           | -      | Наружные водостоки               |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |                                                                  |        |                                  |
| 31.                                                                            | Вид оборудования / конструктивного элемента                      | -      | 40391000                         |
| 32.                                                                            | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | -      | нет                              |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| № п/п | Наименование параметра                   | Ед. изм. | Значение                                                                      |
|-------|------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений       | -        | 31.12.2017                                                                    |
| 1.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Вывоз бытовых отходов                                                         |
| 1.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 312 525,78                                                                    |
| 2.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Прочие доходы                                       |
| 2.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 155,86                                                                        |
| 3.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание и ремонт лифтов                                                    |
| 3.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 107 014,32                                                                    |
| 4.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                                   |
| 4.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 21 316,68                                                                     |
| 5.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание и ремонт<br>газового оборудования                                  |
| 5.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 44 738,63                                                                     |
| 6.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                            |
| 6.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 339 324,70                                                                    |
| 7.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                               |
| 7.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 405 749,40                                                                    |
| 8.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание земельного<br>участка с элементами<br>озеленения и благоустройства |
| 8.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 112 658,64                                                                    |
| 9.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание помещений,<br>входящих в состав общего<br>имущества                |
| 9.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 121 871,94                                                                    |
| 10.1  | Наименование работ (услуг)               | -        | Управление жилым домом                                                        |
| 10.2  | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 163 556,26                                                                    |
| 11.1  | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                            |
| 11.2  | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 42 411,59                                                                     |

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                              | -               | 31.12.2017                                              |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                         |
| 1.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Холодное водоснабжение                                  |
| 1.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через договор управления                |
| 1.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | куб. м                                                  |
| 1.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 27,990<br>01.07.2017                                    |
| 1.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                                         |
| 1.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                         |
| 1.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | ГУП "Водоканал Санкт -<br>Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 1.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 01.01.2015                                              |
| 1.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 19.12.2016<br>234-р<br>Комитет по тарифам СПб           |
| 1.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2017                                              |
| 1.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 8,48000<br>куб. м                                       |
| 1.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,05500<br>куб. м                                       |
| 1.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 26.05.2017<br>50-р<br>Комитет по тарифам СПб            |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                         |
| 2.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Водоотведение                                           |
| 2.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через договор управления                |
| 2.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | куб. м                                                  |
| 2.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 27,990<br>01.07.2017                                    |
| 2.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                                         |
| 2.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                         |
| 2.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | ГУП "Водоканал Санкт -<br>Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 2.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               |                                                         |

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| 2.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 19.12.2016<br>234-р<br>Комитет по тарифам СПб |
| 2.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2017                                    |
| 2.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 8,48000<br>куб. м                             |
| 2.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                       |
| 2.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 19.10.2016<br>119-р<br>Комитет по тарифам СПб |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                               |
| 3.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Электроснабжение                              |
| 3.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через договор управления      |
| 3.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | кВт*ч                                         |
| 3.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 4,320<br>01.07.2017                           |
| 3.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 4,120<br>01.01.2017                           |
| 3.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                               |
| 3.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                               |
| 3.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | Петербургская Сбытовая Компания               |
| 3.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 16.09.2008<br>33810                           |
| 3.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 29.12.2016<br>288-р<br>Комитет по тарифам СПб |
| 3.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2017                                    |
| 3.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                       |
| 3.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,94000<br>кВт/ч                              |
| 3.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 26.05.2017<br>50-р<br>Комитет по Тарифам СПб  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                               |
| 4.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Отопление                                     |
| 4.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через договор управления      |
| 4.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | Гкал                                          |
| 4.4.1        | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб.            | 1 678,720                                     |

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                                        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
|              | Дата начала его действия                                                                                                                        | -               | 01.07.2017                                             |
| 4.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 1 621,950<br>01.01.2017                                |
| 4.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                                        |
| 4.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                        |
| 4.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | ООО "Петербургтеплоэнерго"<br><br>7838024362           |
| 4.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 08.07.2008<br>№ 1815-4-08/13                           |
| 4.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 19.12.2016<br>249-р<br>Комитет по тарифам СПб          |
| 4.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2017                                             |
| 4.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                |
| 4.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                |
| 4.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |                                                        |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                        |
| 5.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Газоснабжение                                          |
| 5.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| 5.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | куб. м                                                 |
| 5.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 0,000                                                  |
| 5.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                                        |
| 5.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                        |
| 5.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               |                                                        |
| 5.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               |                                                        |
| 5.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               |                                                        |
| 5.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               |                                                        |
| 5.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                |
| 5.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                |

|        |                                                                                                                                      |   |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 5.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|



**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| № п/п                                                                                                                                                               | Наименование параметра                                                                                                    | Ед. изм. | Значение                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                   | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                        | -        | 31.12.2017                    |
| <b>Сведения об объекте общего имущества</b>                                                                                                                         |                                                                                                                           |          |                               |
| 1.1                                                                                                                                                                 | Наименование объекта общего имущества                                                                                     | -        | кровля                        |
| 1.2                                                                                                                                                                 | Назначение объекта общего имущества                                                                                       | -        |                               |
| 1.3                                                                                                                                                                 | Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)                                 | кв. м    |                               |
| Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*> |                                                                                                                           |          |                               |
| 1.4                                                                                                                                                                 | Наименование владельца (пользователя)                                                                                     | -        | ПАО Ростелеком                |
| 1.5                                                                                                                                                                 | ИНН владельца (пользователя)                                                                                              | -        |                               |
| 1.6                                                                                                                                                                 | Реквизиты договора (номер и дата)                                                                                         | -        | 01.07.2008<br>М-2-2/11-5-2157 |
| 1.7                                                                                                                                                                 | Дата начала действия договора                                                                                             | -        | 01.07.2008                    |
| 1.8                                                                                                                                                                 | Стоимость по договору в месяц                                                                                             | руб.     | 134,00                        |
| 1.9                                                                                                                                                                 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | -        |                               |
| <b>Сведения об объекте общего имущества</b>                                                                                                                         |                                                                                                                           |          |                               |
| 2.1                                                                                                                                                                 | Наименование объекта общего имущества                                                                                     | -        | Чердачное помещение           |
| 2.2                                                                                                                                                                 | Назначение объекта общего имущества                                                                                       | -        |                               |
| 2.3                                                                                                                                                                 | Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)                                 | кв. м    |                               |
| Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*> |                                                                                                                           |          |                               |
| 2.4                                                                                                                                                                 | Наименование владельца (пользователя)                                                                                     | -        | ООО "Норд Кэпитал"            |
| 2.5                                                                                                                                                                 | ИНН владельца (пользователя)                                                                                              | -        | 7804416724                    |
| 2.6                                                                                                                                                                 | Реквизиты договора (номер и дата)                                                                                         | -        | 01.03.2012<br>ОС/1-320        |
| 2.7                                                                                                                                                                 | Дата начала действия договора                                                                                             | -        | 01.03.2012                    |
| 2.8                                                                                                                                                                 | Стоимость по договору в месяц                                                                                             | руб.     | 750,00                        |
| 2.9                                                                                                                                                                 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | -        |                               |

<\*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>**

&lt;\*&gt; Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

| № п/п                                        | Наименование параметра                                                                                                                    | Ед. изм. | Значение                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                           | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                        | -        | 31.12.2017                                                                                               |
| <b>Сведения о фонде капитального ремонта</b> |                                                                                                                                           |          |                                                                                                          |
| 2.                                           | Владелец специального счета                                                                                                               | -        | НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома" 7840290890 |
| 3.                                           | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме   | руб.     | 0                                                                                                        |
| 4.                                           | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта |          |                                                                                                          |
| 5.                                           | Дополнительная информация                                                                                                                 | -        | Информация отсутствует                                                                                   |

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № п/п                                                                                                                                                           | Наименование параметра                                                              | Ед. изм. | Значение                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | -        | 12.04.2018                                                     |
| 2.                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                       | -        | 01.01.2017                                                     |
| 3.                                                                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                        | -        | 31.12.2017                                                     |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                           |                                                                                     |          |                                                                |
| 4.                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00                                                           |
| 5.                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 750 422,38                                                     |
| 6.                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 378 305,99                                                     |
| 7.                                                                                                                                                              | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 1 681 931,80                                                   |
| 8.                                                                                                                                                              | - за содержание дома                                                                | руб.     | 1 101 862,28                                                   |
| 9.                                                                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                                 | руб.     | 405 749,40                                                     |
| 10.                                                                                                                                                             | - за услуги управления                                                              | руб.     | 163 556,26                                                     |
| 11.                                                                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч:                                                  | руб.     | 1 545 169,39                                                   |
| 12.                                                                                                                                                             | - денежных средств от потребителей                                                  | руб.     | 1 534 561,39                                                   |
| 13.                                                                                                                                                             | - целевых взносов от потребителей                                                   | руб.     | 0,00                                                           |
| 14.                                                                                                                                                             | - субсидий                                                                          | руб.     | 0,00                                                           |
| 15.                                                                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 10 608,00                                                      |
| 16.                                                                                                                                                             | - прочие поступления                                                                | руб.     | 0,00                                                           |
| 17.                                                                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб.     | 1 545 169,39                                                   |
| 18.                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00                                                           |
| 19.                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 1 206 387,40                                                   |
| 20.                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 515 068,40                                                     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |                                                                                     |          |                                                                |
| 21.1                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Управление жилым домом                                         |
| 22.1                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 445 273,74                                                     |
| 23.1.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                                 |
| 24.1.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                                     |
| 21.2                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома             |
| 22.2                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 339 324,70                                                     |
| 23.2.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Содержание общ.имущ.дома                                       |
| 24.2.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                                     |
| 21.3                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Содержание помещений,<br>входящих в состав общего<br>имущества |
| 22.3                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 121 871,94                                                     |
| 23.3.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Уборка лестн.клеток                                            |
| 24.3.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                                     |

|         |                                                                                     |      |                                                                                      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.4    | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства              |
| 22.4    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 145 329,48                                                                           |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.                                                         |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                           |
| 21.5    | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Вывоз бытовых отходов                                                                |
| 22.5    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 312 525,78                                                                           |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов                                                        |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                           |
| 21.6    | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание и ремонт лифтов                                                           |
| 22.6    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 124 365,09                                                                           |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт лифтов                                                                 |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                           |
| 21.7    | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                                          |
| 22.7    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 21 316,68                                                                            |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ                                                                    |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                           |
| 21.8    | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание и ремонт газового оборудования                                            |
| 22.8    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 44 738,63                                                                            |
| 23.8.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                                                          |
| 24.8.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                           |
| 21.9    | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                                   |
| 22.9    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 42 411,59                                                                            |
| 23.9.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                                                             |
| 24.9.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                           |
| 21.10   | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Тек.ремонт                                                 |
| 22.10   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 41 866,24                                                                            |
| 23.10.1 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений |
| 24.10.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                                      |
| 23.10.2 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек            |
| 24.10.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                                      |
| 23.10.3 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов ХВС                                                             |
| 24.10.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                                      |
| 23.10.4 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                                      |

|         |                                                                                     |   |                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 24.10.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | - | При проведении текущего ремонта   |
| 23.10.5 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Аварийно-восстановительные работы |
| 24.10.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | - | При проведении текущего ремонта   |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|     |                                                         |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|     |                                                          |      |              |
|-----|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00         |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00         |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 938 137,90   |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00         |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00         |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 062 378,38 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|      |                                                                                 |             |                        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| <*>  |                                                                                 |             |                        |
| 37.1 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | Водоотведение          |
| 38.1 | Единица измерения                                                               | -           | куб. м                 |
| 39.1 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 12 891,66              |
| 40.1 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 360 837,59             |
| 41.1 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 339 295,72             |
| 42.1 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 177 801,51             |
| 43.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 360 837,59             |
| 44.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 388 004,53             |
| 45.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 57 742,49              |
| 46.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.2 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | Отопление              |
| 38.2 | Единица измерения                                                               | -           | Гкал                   |
| 39.2 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 809,54                 |
| 40.2 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 1 325 755,92           |
| 41.2 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 1 244 156,89           |
| 42.2 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 667 775,94             |
| 43.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 328 643,05           |
| 44.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 295 066,36           |
| 45.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 776 128,70             |
| 46.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.3 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.3 | Единица измерения                                                               | -           | куб. м                 |
| 39.3 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 12 922,09              |
| 40.3 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 361 689,39             |
| 41.3 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 343 184,43             |
| 42.3 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 185 949,44             |
| 43.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 361 689,39             |

|                                                                                            |                                                                                 |             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 44.3                                                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 378 119,08       |
| 45.3                                                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 41 523,50        |
| 46.3                                                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00             |
| 37.4                                                                                       | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | Электроснабжение |
| 38.4                                                                                       | Единица измерения                                                               | -           | кВт*ч            |
| 39.4                                                                                       | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 15 250,113       |
| 40.4                                                                                       | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 53 618,70        |
| 41.4                                                                                       | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 51 024,08        |
| 42.4                                                                                       | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 30 851,49        |
| 43.4                                                                                       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 56 296,51        |
| 44.4                                                                                       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 86 289,64        |
| 45.4                                                                                       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00             |
| 46.4                                                                                       | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |                                                                                 |             |                  |
| 47.                                                                                        | Количество поступивших претензий                                                | ед.         | 0                |
| 48.                                                                                        | Количество удовлетворенных претензий                                            | ед.         | 0                |
| 49.                                                                                        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                |
| 50.                                                                                        | Сумма произведенного перерасчета                                                | руб.        | 0,00             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |                                                                                 |             |                  |
| 51.                                                                                        | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 2                |
| 52.                                                                                        | Направлено исковых заявлений                                                    | ед.         | 1                |
| 53.                                                                                        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00             |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.