

Анкета 2017 г.  
ДИВЕНСКАЯ УЛ. д.9/3 лит.А

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

| № п/п                                                             | Наименование параметра                                                                        | Ед. изм. | Значение                         |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| 1.                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                            | -        | 31.12.2017                       |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |                                                                                               |          |                                  |
| 2.                                                                | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников) | “        | Протокол<br>21.03.2008<br>1      |
| 3.                                                                | Договор управления:                                                                           |          |                                  |
|                                                                   | дата заключения договора:                                                                     | -        | 09.08.2016                       |
|                                                                   | дата начала управления домом:                                                                 | -        | 01.10.2008                       |
|                                                                   | файл документа:                                                                               |          |                                  |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |                                                                                               |          |                                  |
| 4.                                                                | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                | -        | На счете регионального оператора |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |                                                                                               |          |                                  |
| 5.                                                                | Адрес многоквартирного дома                                                                   | -        | ДИВЕНСКАЯ УЛ. д.9/3              |
| 6.                                                                | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию                                                 | -        | 1930 / 1930                      |
| 7.                                                                | Серия, тип постройки здания                                                                   | -        | Индивидуальный проект            |
| 8.                                                                | Тип дома                                                                                      | -        | Многоквартирный                  |
| 9.                                                                | Количество этажей:                                                                            | -        |                                  |
| 10.                                                               | - наибольшее                                                                                  | ед.      | 4                                |
| 11.                                                               | - наименьшее                                                                                  | ед.      | 4                                |
| 12.                                                               | Количество подъездов                                                                          | ед.      | 8                                |
| 13.                                                               | Количество лифтов                                                                             | ед.      |                                  |
| 14.                                                               | Количество помещений:                                                                         | -        |                                  |
| 15.                                                               | - жилых                                                                                       | ед.      | 68                               |
| 16.                                                               | - нежилых                                                                                     | ед.      | 1                                |
| 17.                                                               | Общая площадь дома, в том числе:                                                              | кв. м    | 6 002,35                         |
| 18.                                                               | - общая площадь жилых помещений                                                               | кв. м    | 5 010,30                         |
| 19.                                                               | - общая площадь нежилых помещений                                                             | кв. м    | 69,10                            |
| 20.                                                               | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                                 | кв. м    | 922,95                           |
| 21.                                                               | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                               | -        |                                  |
| 22.                                                               | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м    | 0,00                             |
| 23.                                                               | Площадь парковки в границах земельного участка                                                | кв. м    | 0,00                             |
| 24.                                                               | Факт признания дома аварийным                                                                 | -        | Нет                              |
| 25.                                                               | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                             | -        |                                  |
| 26.                                                               | Причина признания дома аварийным                                                              | -        |                                  |
| 27.                                                               | Класс энергетической эффективности                                                            | -        | D                                |
| 28.                                                               | Дополнительная информация                                                                     | -        | 40391000                         |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |                                                                                               |          |                                  |
| 29.                                                               | Детская площадка                                                                              | -        | Нет                              |
| 30.                                                               | Спортивная площадка                                                                           | -        | Нет                              |
| 31.                                                               | Другое                                                                                        | -        |                                  |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п                                                                    | Наименование параметра                        | Ед. изм. | Значение                            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 1.                                                                       | Дата заполнения/внесения изменений            | -        | 31.12.2017                          |
| <b>Фундамент</b>                                                         |                                               |          |                                     |
| 2.                                                                       | Тип фундамента                                | -        | Ленточный                           |
| <b>Стены и перекрытия</b>                                                |                                               |          |                                     |
| 3.                                                                       | Тип перекрытий                                | -        | Железобетонные                      |
| 4.                                                                       | Материал несущих стен                         | -        | Каменные, кирпичные                 |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                       |                                               |          |                                     |
| 5.1                                                                      | Тип фасада                                    | -        | Оштукатуренный                      |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                         |                                               |          |                                     |
| 6.1                                                                      | Тип крыши                                     | -        | Скатная                             |
| 7.1                                                                      | Тип кровли                                    | -        | Из оцинкованной стали               |
| <b>Подвалы</b>                                                           |                                               |          |                                     |
| 8.                                                                       | Площадь подвала по полу                       | кв. м    | 62,95                               |
| <b>Мусоропроводы</b>                                                     |                                               |          |                                     |
| 9.                                                                       | Тип мусоропровода                             | -        | Отсутствует                         |
| 10.                                                                      | Количество мусоропроводов                     | ед.      |                                     |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |                                               |          |                                     |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                               |          |                                     |
| 14.1                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Холодное водоснабжение              |
| 15.1                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.1                                                                     | Тип прибора учета                             | -        | Без интерфейса передачи данных      |
| 17.1                                                                     | Единица измерения                             | -        | куб. м                              |
| 18.1                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        | 30.09.2013                          |
| 19.1                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        | 01.10.2019                          |
| 14.2                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Горячее водоснабжение               |
| 15.2                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.2                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.2                                                                     | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.2                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.2                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.3                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Водоотведение                       |
| 15.3                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Отсутствует, установка не требуется |
| 16.3                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |
| 17.3                                                                     | Единица измерения                             | -        |                                     |
| 18.3                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        |                                     |
| 19.3                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        |                                     |
| 14.4                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Электроснабжение                    |
| 15.4                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.4                                                                     | Тип прибора учета                             | -        | Без интерфейса передачи данных      |
| 17.4                                                                     | Единица измерения                             | -        | кВт*ч                               |
| 18.4                                                                     | Дата ввода в эксплуатацию                     | -        | 01.12.2009                          |
| 19.4                                                                     | Дата последней поверки / замены прибора учета | -        | 01.12.2009                          |
| 14.5                                                                     | Вид коммунального ресурса                     | -        | Отопление                           |
| 15.5                                                                     | Наличие прибора учета                         | -        | Установлен                          |
| 16.5                                                                     | Тип прибора учета                             | -        |                                     |

|                                                                                |                                                                  |        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|
| 17.5                                                                           | Единица измерения                                                | -      | Гкал                             |
| 18.5                                                                           | Дата ввода в эксплуатацию                                        | -      | 25.11.2016                       |
| 19.5                                                                           | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      | 30.08.2016                       |
| 14.6                                                                           | Вид коммунального ресурса                                        | -      | Газоснабжение                    |
| 15.6                                                                           | Наличие прибора учета                                            | -      | Отсутствует, требуется установка |
| 16.6                                                                           | Тип прибора учета                                                | -      |                                  |
| 17.6                                                                           | Единица измерения                                                | -      |                                  |
| 18.6                                                                           | Дата ввода в эксплуатацию                                        | -      |                                  |
| 19.6                                                                           | Дата последней поверки / замены прибора учета                    | -      |                                  |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                |                                                                  |        |                                  |
| 20.                                                                            | Тип системы электроснабжения                                     | -      | Центральное                      |
| 21.                                                                            | Количество вводов в многоквартирный дом                          | ед.    | 1                                |
| <b>Система теплоснабжения</b>                                                  |                                                                  |        |                                  |
| 22.                                                                            | Тип системы теплоснабжения                                       | -      | Центральное                      |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                                          |                                                                  |        |                                  |
| 23.                                                                            | Тип системы горячего водоснабжения                               | -      | Отсутствует                      |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                                         |                                                                  |        |                                  |
| 24.                                                                            | Тип системы холодного водоснабжения                              | -      | Центральное                      |
| <b>Система водоотведения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 25.                                                                            | Тип системы водоотведения                                        | -      | Центральное                      |
| 26.                                                                            | Объем выгребных ям                                               | куб. м |                                  |
| <b>Система газоснабжения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 27.                                                                            | Тип системы газоснабжения                                        | -      | Центральное                      |
| <b>Система вентиляции</b>                                                      |                                                                  |        |                                  |
| 28.                                                                            | Тип системы вентиляции                                           | -      | Приточно-вытяжная вентиляция     |
| <b>Система пожаротушения</b>                                                   |                                                                  |        |                                  |
| 29.                                                                            | Тип системы пожаротушения                                        | -      | Пожарные гидранты                |
| <b>Система водостоков</b>                                                      |                                                                  |        |                                  |
| 30.                                                                            | Тип системы водостоков                                           | -      | Наружные водостоки               |
| <b>Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)</b> |                                                                  |        |                                  |
| 31.                                                                            | Вид оборудования / конструктивного элемента                      | -      | 40391000                         |
| 32.                                                                            | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | -      | нет                              |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| № п/п | Наименование параметра                   | Ед. изм. | Значение                                                                      |
|-------|------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений       | -        | 31.12.2017                                                                    |
| 1.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Вывоз бытовых отходов                                                         |
| 1.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 277 585,90                                                                    |
| 2.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Прочие доходы                                       |
| 2.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 43,24                                                                         |
| 3.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                                   |
| 3.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 2 155,44                                                                      |
| 4.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание и ремонт<br>газового оборудования                                  |
| 4.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 40 289,01                                                                     |
| 5.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                            |
| 5.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 312 616,27                                                                    |
| 6.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома                               |
| 6.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 365 017,83                                                                    |
| 7.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание земельного<br>участка с элементами<br>озеленения и благоустройства |
| 7.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 101 477,87                                                                    |
| 8.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Содержание помещений,<br>входящих в состав общего<br>имущества                |
| 8.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 100 504,18                                                                    |
| 9.1   | Наименование работ (услуг)               | -        | Управление жилым домом                                                        |
| 9.2   | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 147 219,32                                                                    |
| 10.1  | Наименование работ (услуг)               | -        | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                            |
| 10.2  | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | -        | 40 801,26                                                                     |

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                                      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 1            | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                              | -               | 31.12.2017                                           |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                      |
| 1.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Холодное водоснабжение                               |
| 1.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через договор управления             |
| 1.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | куб. м                                               |
| 1.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 27,990<br>01.07.2017                                 |
| 1.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                                      |
| 1.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                      |
| 1.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | ГУП "Водоканал Санкт - Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 1.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 01.01.2015                                           |
| 1.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 19.12.2016<br>234-р<br>Комитет по тарифам СПб        |
| 1.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2017                                           |
| 1.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 8,48000<br>куб. м                                    |
| 1.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,05500<br>куб. м                                    |
| 1.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 26.05.2017<br>50-р<br>Комитет по тарифам СПб         |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                      |
| 2.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Водоотведение                                        |
| 2.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через договор управления             |
| 2.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | куб. м                                               |
| 2.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 27,990<br>01.07.2017                                 |
| 2.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                                      |
| 2.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                      |
| 2.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | ГУП "Водоканал Санкт - Петербурга"<br><br>7830000426 |
| 2.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               |                                                      |

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|
| 2.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 19.12.2016<br>234-р<br>Комитет по тарифам СПб |
| 2.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2017                                    |
| 2.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 8,48000<br>куб. м                             |
| 2.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                       |
| 2.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 19.10.2016<br>119-р<br>Комитет по тарифам СПб |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                               |
| 3.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Электроснабжение                              |
| 3.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через договор управления      |
| 3.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | кВт*ч                                         |
| 3.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 4,320<br>01.07.2017                           |
| 3.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 4,120<br>01.01.2017                           |
| 3.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                               |
| 3.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                               |
| 3.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | Петербургская Сбытовая Компания               |
| 3.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 16.09.2008<br>33810                           |
| 3.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 29.12.2016<br>288-р<br>Комитет по тарифам СПб |
| 3.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2017                                    |
| 3.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                       |
| 3.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,94000<br>кВт/ч                              |
| 3.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               | 26.05.2017<br>50-р<br>Комитет по Тарифам СПб  |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                               |
| 4.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Отопление                                     |
| 4.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через договор управления      |
| 4.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | Гкал                                          |
| 4.4.1        | Тариф (цена)                                                                                                                                    | руб.            | 1 678,720                                     |

|              |                                                                                                                                                 |                 |                                                        |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|
|              | Дата начала его действия                                                                                                                        | -               | 01.07.2017                                             |
| 4.4.2        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 1 621,950<br>01.01.2017                                |
| 4.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                                        |
| 4.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                        |
| 4.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               | ООО "Петербургтеплоэнерго"<br><br>7838024362           |
| 4.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               | 08.07.2008<br>№ 1815-4-08/13                           |
| 4.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               | 19.12.2016<br>249-р<br>Комитет по тарифам СПб          |
| 4.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               | 01.07.2017                                             |
| 4.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                |
| 4.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                |
| 4.13.1       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -               |                                                        |
| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование параметра</b>                                                                                                                   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Значение</b>                                        |
| 5.1          | Вид коммунальной услуги                                                                                                                         | -               | Газоснабжение                                          |
| 5.2          | Основание предоставления услуги                                                                                                                 | -               | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| 5.3          | Единица измерения                                                                                                                               | -               | куб. м                                                 |
| 5.4.1        | Тариф (цена)<br>Дата начала его действия                                                                                                        | руб.<br>-       | 0,000                                                  |
| 5.5          | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -               |                                                        |
| 5.6          | Описание дифференциации тарифов в виде файла:<br><u>отсутствует</u>                                                                             |                 |                                                        |
| 5.7          | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса                                                                                             | -               |                                                        |
| 5.8          | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)                                                                             | -               |                                                        |
| 5.9          | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)                                               | “               |                                                        |
| 5.10         | Дата начала действия тарифа                                                                                                                     | -               |                                                        |
| 5.11         | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                                                                                     | -               | 0,00000                                                |
| 5.12         | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                                                                                   | -               | 0,00000                                                |

|        |                                                                                                                                      |   |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 5.13.1 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| № п/п                                                                                                                                                               | Наименование параметра                                                                                                    | Ед. изм. | Значение                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                   | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                        | -        | 31.12.2017                    |
| <b>Сведения об объекте общего имущества</b>                                                                                                                         |                                                                                                                           |          |                               |
| 1.1                                                                                                                                                                 | Наименование объекта общего имущества                                                                                     | -        | кровля                        |
| 1.2                                                                                                                                                                 | Назначение объекта общего имущества                                                                                       | -        |                               |
| 1.3                                                                                                                                                                 | Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)                                 | кв. м    |                               |
| Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*> |                                                                                                                           |          |                               |
| 1.4                                                                                                                                                                 | Наименование владельца (пользователя)                                                                                     | -        | ПАО Ростелеком                |
| 1.5                                                                                                                                                                 | ИНН владельца (пользователя)                                                                                              | -        |                               |
| 1.6                                                                                                                                                                 | Реквизиты договора (номер и дата)                                                                                         | -        | 01.07.2008<br>М-2-2/11-5-2157 |
| 1.7                                                                                                                                                                 | Дата начала действия договора                                                                                             | -        | 01.07.2008                    |
| 1.8                                                                                                                                                                 | Стоимость по договору в месяц                                                                                             | руб.     | 134,00                        |
| 1.9                                                                                                                                                                 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | -        |                               |
| <b>Сведения об объекте общего имущества</b>                                                                                                                         |                                                                                                                           |          |                               |
| 2.1                                                                                                                                                                 | Наименование объекта общего имущества                                                                                     | -        | Чердачное помещение           |
| 2.2                                                                                                                                                                 | Назначение объекта общего имущества                                                                                       | -        |                               |
| 2.3                                                                                                                                                                 | Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)                                 | кв. м    |                               |
| Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*> |                                                                                                                           |          |                               |
| 2.4                                                                                                                                                                 | Наименование владельца (пользователя)                                                                                     | -        | ООО "Норд Кэпитал"            |
| 2.5                                                                                                                                                                 | ИНН владельца (пользователя)                                                                                              | -        | 7804416724                    |
| 2.6                                                                                                                                                                 | Реквизиты договора (номер и дата)                                                                                         | -        | 01.03.2012<br>ОС/1-24         |
| 2.7                                                                                                                                                                 | Дата начала действия договора                                                                                             | -        | 01.03.2012                    |
| 2.8                                                                                                                                                                 | Стоимость по договору в месяц                                                                                             | руб.     | 200,00                        |
| 2.9                                                                                                                                                                 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | -        |                               |

<\*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <\*>**

<\*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

| № п/п                                        | Наименование параметра                                                                                                                    | Ед. изм. | Значение                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                           | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                        | -        | 31.12.2017                                                                                               |
| <b>Сведения о фонде капитального ремонта</b> |                                                                                                                                           |          |                                                                                                          |
| 2.                                           | Владелец специального счета                                                                                                               | -        | НО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома" 7840290890 |
| 3.                                           | Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме   | руб.     | 0                                                                                                        |
| 4.                                           | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта |          | 16.07.2014<br>1                                                                                          |
| 5.                                           | Дополнительная информация                                                                                                                 | -        |                                                                                                          |

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <\*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений)**

<\*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

| № п/п | Наименование параметра                                                                                           | Ед. изм. | Значение        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений                                                                               | -        | 31.12.2017      |
| 1.1   | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)                                        | “        | 01.12.2017<br>2 |
| 1.2   | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания:<br><u>отсутствует</u> |          |                 |

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № п/п                                                                                                                                                           | Наименование параметра                                                              | Ед. изм. | Значение                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                              | Дата заполнения/внесения изменений                                                  | -        | 12.04.2018                                                              |
| 2.                                                                                                                                                              | Дата начала отчетного периода                                                       | -        | 01.01.2017                                                              |
| 3.                                                                                                                                                              | Дата конца отчетного периода                                                        | -        | 31.12.2017                                                              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                           |                                                                                     |          |                                                                         |
| 4.                                                                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00                                                                    |
| 5.                                                                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00                                                                    |
| 6.                                                                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 308 325,53                                                              |
| 7.                                                                                                                                                              | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 1 391 718,32                                                            |
| 8.                                                                                                                                                              | - за содержание дома                                                                | руб.     | 875 429,93                                                              |
| 9.                                                                                                                                                              | - за текущий ремонт                                                                 | руб.     | 365 017,83                                                              |
| 10.                                                                                                                                                             | - за услуги управления                                                              | руб.     | 147 219,32                                                              |
| 11.                                                                                                                                                             | Получено денежных средств, в т. ч:                                                  | руб.     | 1 325 683,97                                                            |
| 12.                                                                                                                                                             | - денежных средств от потребителей                                                  | руб.     | 1 321 675,97                                                            |
| 13.                                                                                                                                                             | - целевых взносов от потребителей                                                   | руб.     | 0,00                                                                    |
| 14.                                                                                                                                                             | - субсидий                                                                          | руб.     | 0,00                                                                    |
| 15.                                                                                                                                                             | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 4 008,00                                                                |
| 16.                                                                                                                                                             | - прочие поступления                                                                | руб.     | 0,00                                                                    |
| 17.                                                                                                                                                             | Всего денежных средств с учетом остатков                                            | руб.     | 1 325 683,97                                                            |
| 18.                                                                                                                                                             | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00                                                                    |
| 19.                                                                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00                                                                    |
| 20.                                                                                                                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 374 359,88                                                              |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |                                                                                     |          |                                                                         |
| 21.1                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Управление жилым домом                                                  |
| 22.1                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 422 741,27                                                              |
| 23.1.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                                          |
| 24.1.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                                              |
| 21.2                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома                      |
| 22.2                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 312 616,27                                                              |
| 23.2.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Содержание общ.имущ.дома                                                |
| 24.2.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                                              |
| 21.3                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                |
| 22.3                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 100 504,18                                                              |
| 23.3.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Уборка лестн.клеток                                                     |
| 24.3.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                                              |
| 21.4                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4                                                                                                                                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб.     | 137 319,25                                                              |
| 23.4.1                                                                                                                                                          | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Уборка и сан.очистка зем.уч.                                            |
| 24.4.1                                                                                                                                                          | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику                                                              |
| 21.5                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                          | -        | Вывоз бытовых отходов                                                   |

|                                                                                       |                                                                                     |      |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.5                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 277 585,90                                                                                    |
| 23.5.1                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                 |
| 24.5.1                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                                    |
| 21.6                                                                                  | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Сод. и ремонт ПЗУ                                                   |
| 22.6                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 12 284,14                                                                                     |
| 23.6.1                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт ПЗУ                                                                             |
| 24.6.1                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                                    |
| 21.7                                                                                  | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Содержание и ремонт<br>газового оборудования                                                  |
| 22.7                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 40 289,01                                                                                     |
| 23.7.1                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.                                                                   |
| 24.7.1                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                                    |
| 21.8                                                                                  | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                                            |
| 22.8                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 40 801,26                                                                                     |
| 23.8.1                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ                                                                      |
| 24.8.1                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику                                                                                    |
| 21.9                                                                                  | Наименование работ (услуг)                                                          | -    | Прочая (работа) услуга<br>Тек.ремонт                                                          |
| 22.9                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | 60 271,61                                                                                     |
| 23.9.1                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт и окраска фасадов                                                                      |
| 24.9.1                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего<br>ремонта                                                            |
| 23.9.2                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена восстановление<br>отдельных участков полов,<br>ступеней МОП и технических<br>помещений |
| 24.9.2                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего<br>ремонта                                                            |
| 23.9.3                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной<br>арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                                            |
| 24.9.3                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего<br>ремонта                                                            |
| 23.9.4                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт<br>электропроводки                                                            |
| 24.9.4                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего<br>ремонта                                                            |
| 23.9.5                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов<br>защиты, замена установочной<br>арматуры                          |
| 24.9.5                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего<br>ремонта                                                            |
| 23.9.6                                                                                | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные<br>работы                                                          |
| 24.9.6                                                                                | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего<br>ремонта                                                            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |                                                                                     |      |                                                                                               |
| 27.                                                                                   | Количество поступивших претензий                                                    | ед.  | 0                                                                                             |
| 28.                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                                                | ед.  | 0                                                                                             |

|                                                                                                      |                                                                                 |             |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 29.                                                                                                  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | ед.         | 0                      |
| 30.                                                                                                  | Сумма произведенного перерасчета                                                | руб.        | 0,00                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |                                                                                 |             |                        |
| 31.                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                              | руб.        | 0,00                   |
| 32.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                        | руб.        | 0,00                   |
| 33.                                                                                                  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | 702 477,96             |
| 34.                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                               | руб.        | 0,00                   |
| 35.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                         | руб.        | 0,00                   |
| 36.                                                                                                  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 984 906,28             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |                                                                                 |             |                        |
| <*>                                                                                                  |                                                                                 |             |                        |
| 37.1                                                                                                 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | Водоотведение          |
| 38.1                                                                                                 | Единица измерения                                                               | -           | куб. м                 |
| 39.1                                                                                                 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 14 711,93              |
| 40.1                                                                                                 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 411 786,98             |
| 41.1                                                                                                 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 395 434,41             |
| 42.1                                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 169 365,52             |
| 43.1                                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 411 786,98             |
| 44.1                                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 440 920,94             |
| 45.1                                                                                                 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 63 792,10              |
| 46.1                                                                                                 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.2                                                                                                 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | Отопление              |
| 38.2                                                                                                 | Единица измерения                                                               | -           | Гкал                   |
| 39.2                                                                                                 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 806,09                 |
| 40.2                                                                                                 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 1 330 315,27           |
| 41.2                                                                                                 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 1 088 176,60           |
| 42.2                                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 604 567,86             |
| 43.2                                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 330 315,27           |
| 44.2                                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 298 582,05           |
| 45.2                                                                                                 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 765 321,78             |
| 46.2                                                                                                 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.3                                                                                                 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.3                                                                                                 | Единица измерения                                                               | -           | куб. м                 |
| 39.3                                                                                                 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 14 786,27              |
| 40.3                                                                                                 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 413 867,74             |
| 41.3                                                                                                 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 397 088,48             |
| 42.3                                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 184 668,97             |
| 43.3                                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 413 867,74             |
| 44.3                                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 431 478,34             |
| 45.3                                                                                                 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 45 873,86              |
| 46.3                                                                                                 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.4                                                                                                 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | Электроснабжение       |
| 38.4                                                                                                 | Единица измерения                                                               | -           | кВт*ч                  |
| 39.4                                                                                                 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 14 383                 |
| 40.4                                                                                                 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 52 588,50              |

|      |                                                                                 |      |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 41.4 | Оплачено потребителями                                                          | руб. | 45 430,68 |
| 42.4 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб. | 26 303,93 |
| 43.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб. | 52 944,45 |
| 44.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб. | 81 419,82 |
| 45.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 0,00      |
| 46.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00      |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |                                                         |      |      |
|-----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    | 0    |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |                                                                      |      |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 7    |
| 52. | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 3    |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.